



HOTĂRÂREA NR. 57

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Maier Emil

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 58 din 25.03.2026;
- referatul de aprobare nr.4677 din 24.03.2025 al Serviciului Arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Maier Emil, la solicitarea chiriașului;
- actul adițional nr.7720 din 27.05.2025 la contractul de închiriere nr.2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Maier Emil;
- cererea nr.3635 din 06.03.2025 a domnului Maier Emil prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere în cauză;
- Procesul-verbal nr.3635 din 20.03.2026 al Comisiei constituită prin Hotărârea nr.112 din 26.06.2025, prin care se propune ca valoarea actualizată a chiriei să fie de 39,20 lei/mp/an, respectiv 235,20 lei/an;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4950 din 26.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 329RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.346RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art.1777- 1835 Cod Civil- referitor la contractul de locațiune ;
- art.102 alin.2 din Legea nr.71/2011, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de proprietar-locator și domnul Maier Emil, în calitate de chiriaș-locatar având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 25, în suprafață de 6 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2026 până în data de 30.04.2027, cu valoarea chiriei actualizată la valoarea de 39,20 lei/mp/an, respectiv 235,20 lei/an;

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Maier Emil;

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6 anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.