



### HOTĂRÂREA NR.60

privind modificarea condițiilor de executare a dreptului de folosință a sălii de sport și teren aferent instituit în favoarea unității de învățământ școlar preuniversitar de stat Școala Gimnazială "Lucian Blaga" din Ocna Mureș prin Hotărârea nr. 98 din 29.05.2014

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 02.04.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.69 din 01.04.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 61 din 02.04.2026;
- referatul de aprobare nr. 5017/26.03.2026 al Direcției juridice din care rezultă necesitatea clarificării condițiilor de executare a dreptului de folosință a sălii de sport și teren aferent instituit în favoarea unității de învățământ școlar preuniversitar de stat Școala Gimnazială "Lucian Blaga" din Ocna Mureș prin Hotărârea nr. 98 din 29.05.2014, determinată de:
  - faptul că nu s-a clarificat situația juridică a aceluși obiectiv care, în cartea funciară figurează în domeniul privat în condițiile în care, prin destinație aparține domeniului public al localității;
  - faptul că nu s-a încheiat scriptic contractul de comodat cu Școala Gimnazială "Lucian Blaga" așa cum a fost acesta aprobat prin anexa la Hotărârea nr.98 din 29.05.2014 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș însă unitatea școlară în cauză a exercitat faptic drepturile de folosință care derivă din hotărârea antemenționată;
  - faptul că sunt solicitări de închiriere a sălii de sport de către terți iar unitatea școlară ne-a sesizat că nu poate onora solicitările în lipsa unui regulament prin care să se stabilească în concret această chestiune;
  - necesitatea reglementării situației juridice a obiectivului în cauză prin clarificarea situației de carte funciară și cuprinderea în inventarul bunurilor care alcătuiesc inventarul domeniului public al localității precum și elaborarea regulamentului de utilizare a acestuia;
  - stabilirea condițiilor de utilizare a sălii de sport de către Școala Gimnazială "Lucian Blaga", de către Clubul Sportiv Ocna Mureș precum și în alte situații determinate, pe perioadă determinată, până la reglementarea situațiilor mai sus arătate;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 5510/02.04.2026 al Direcției juridice și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.369RS/02.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.374RS/02.04.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.98/29.05.2014 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind transmiterea în folosință gratuită a sălii de sport și terenului aferent în favoarea unității de învățământ școlar preuniversitar de stat Școala gimnazială "Lucian Blaga" din Ocna Mureș;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în:**

- Legea nr. 287/2009, art. 6, alin 5 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- "**Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare**",
- Partea a V- a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul I- Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ- teritoriale , Cap. III- Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică a statului sau al unităților administrativ-teritoriale- Secțiunea a 4-a – *Inchirierea bunurilor proprietate publică* ( art. 332- 348), actualizată ;

- Art. 102, alin. 1 din Legea nr. 71/2011- privind punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009- privind Codul Civil-”*Contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa.*” (legea în vigoare fiind Codul Civil și OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ- ca reglementare generală în materia locațiunii) coroborat cu art. 102, alin. 2 ”*Modificarea contractului se face cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute de legea în vigoare la data modificării.*”( legea în vigoare fiind Codul Civil și OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ- ca reglementare generală în materia locațiunii);

- Art. 463, alin. 2 din Legea nr. 227/2015- privind Codul Fiscal, actualizată, cu privire la taxa pe teren ;

- Legea nr. 69/2000- legea educației fizice și sportului, actualizată ;

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, actualizată ;

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vigoare la data adoptării Hotărârii nr.98/2014 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

- Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar de stat, actualizată ;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , actualizată ;

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitor bunurile proprietate publică.

**În temeiul** art.129, alin. (1), alin.(2) lit. d), alin.(7) lit.f), art. 136, alin. 8, lit. b), art.139, alin. (1) și art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se modifică și se completează contractul de comodat a cărui formă inițială a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 98 din 29.05.2014 *privind transmiterea în folosință gratuită, a sălii de sport și teren aferent în favoarea unității de învățământ școlar preuniversitar de stat- Școala Gimnazială Lucian Blaga- din Ocna Mureș* conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de comodat în forma anexată prezentei se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Școala gimnazială ”Lucian Blaga” Ocna Mureș

Ocna Mureș, 02.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 5; anexa: 1 Consilieri în funcție: 17; prezenți: 16 ; voturi „pentru”(%) : 14 ( 82,35%) ; voturi contra: 0; abțineri: 0, nu votează: 1.

Primăria orașului Ocna Mureș	Școala Gimnazială Lucian Blaga
Nr.	Nr.

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ( COMODAT )

Având în vedere prevederile cuprinse în Hotărârile nr. 98 din 29.05.2014 și nr.60 din 02.04.2026 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale invocate în cuprinsul acestora, noi,

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE,**

1.1. **Orașul Ocna Mureș**, prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, având domiciliul fiscal în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.27, cod 515700, județul Alba, reprezentat de domnul Silviu Vințeler-primar, în calitate și denumit în continuare *comodant*, pe de o parte, și

1.2. **Școala Gimnazială „Lucian Blaga”**, cu sediul în Ocna Mureș, str. Brazilor, nr.9, județul Alba, prin reprezentat legal d-na. prof. Badu Istina - director, în calitate de *comodatar*, pe de altă parte, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul transmite, în folosința gratuită provizorie a comodatarului, imobilul proprietate publică a orașului Ocna Mureș, **sala de sport și teren aferent ocupat de construcții, înscrisă în C.F. nr. 71085 Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 71085**, împreună cu toate dotările existente, în vederea utilizării conform destinației – sală de sport pentru elevii unității școlare.

2.2. Schița privind amplasamentul și suprafața spațiilor și Inventarul cu dotările fac parte integrantă din procesul verbal de predare primire care se va încheia.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Perioada pentru care se transmite folosința gratuită este cea cuprinsă între data semnării prezentului contract și data finalizării procedurilor de reglementare a situației juridice a obiectivului în cauză – clarificarea situației de carte funciară și cuprinderea în inventarul bunurilor care alcătuiesc inventarul domeniului public al localității precum și elaborarea regulamentului de utilizare a acestuia.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen sau să fie prelungit, sens în care se vor încheia convenții în formă scrisă, cu notificarea prealabilă.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a.) să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar;

b.) să folosească bunul conform destinației sale ;

c.) să cedeze, în tot sau în parte, folosința bunului, cu titlu oneros sau gratuit, altor persoane fizice sau juridice, române sau străine, numai în condițiile stipulate la art.V.;

d.) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, împreună cu bunurile (dotările) consemnate în Inventar plus cele care vor fi dobândite pe perioada derulării contractului, în starea în care le-a primit, mai puțin uzura normală, considerându-se că le-a primit în stare corespunzătoare utilizării lor în scopul declarat;

e.) să-l despăgubească pe comodant pentru toate stricăciunile produse bunului din culpa sa, pe durata derulării contractului;

f.) să sesizeze proprietarul, în timp util, asupra tuturor reparațiilor necesare pe durata folosinței;

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului spațiul identificat la punctul 2.1. declarând că acesta nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, nu este bun litigios și este liber de orice sarcini, să asigure folosința pașnică a spațiului pe toată durata derulării contractului, să nu îl tulbure pe comodatar în

exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, să îl notifice despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia precum și să îl apere împotriva tulburărilor asupra folosinței bunului, produse de un al treilea.

b) Comodantul nu are dreptul să modifice unilateral contractul, în afară de cazurile expres prevăzute de lege, prezente ori ce vor apare în viitor ca efect al modificării legislației sau atunci când modificarea se datorează unor cauze excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În această situație, modificarea contractului se va face după notificarea scrisă prealabilă a comodatului;

c.) Comodantul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către comodat, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția comodantului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

## **V. CLAUZĂ SPECIALĂ PRIVIND UTILIZAREA**

5.1. Obiectivul care face obiectul prezentului contract va fi utilizat, în principal, de către comodat, conform necesităților sale determinate de desfășurarea orelor de sport sau alte activități sportive organizate exclusiv de comodat, în baza prezentului contract.

5.2. În afara orelor în care obiectivul este utilizat de comodat, acesta poate fi utilizat exclusiv în următoarele situații:

a. cu titlu gratuit de către Clubul Sportiv Ocna Mureș, unitate aflată în subordinea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, după un program agreeat și convenit de comun acord cu comodatul și fără a perturba activitatea comodatului, care este prioritară;

b. cu titlu gratuit de către celelalte unități școlare de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș, pentru activități sportive, festivități școlare sau alte asemenea, cu aprobarea prealabilă a comodantului și fără a perturba activitatea comodatului;

c. în alte situații strict determinate, aprobate în prealabil de către comodant.

5.3. Se interzice cedarea sub orice formă, gratuit sau cu titlu oneros, a folosinței sălii de sport de către comodat, în favoarea oricărei persoane fizice sau juridice fără aprobarea prealabilă a comodantului.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin, dacă în termen de 15 zile de la data primirii notificării nu își îndeplinește obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

7.4. Cazul de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este

valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată, cu condiția confirmării primirii de către destinatar sau a înregistrării actului în registrul de corespondență al acestuia.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract conține 3 file (3 pagini), a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este semnat de către

**COMODANT,**

**COMODATAR,**