



HOTĂRÂREA NR.62

privind actualizarea, la nivelul lunii martie 2026, a valorii și a indicatorilor tehnico-economici precum și a devizelor generale și a cheltuielilor neeligibile aferente, pentru obiectivul "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - Lot 2"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 02.04.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 69 din 01.04.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.63 din 02.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 5415/01.04.2026 care vizează actualizarea, la nivelul lunii martie 2026, a valorii și a indicatorilor tehnico-economici precum și a devizelor generale și a cheltuielilor neeligibile aferente, pentru obiectivul "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - Lot 2" întocmit de doamna Botezan Anca Mihaela, manager al proiectului;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.5417/01.04.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.371RS/02.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.376RS/02.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.5515/02.04.2026 al Consiliului tehnico-economic;
- Hotărârea nr.13 din 31.01.2024 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea Proiectelor Tehnice, a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2: str. Colonia Dumbrava, nr.4; str. Colonia Dumbrava, nr.5; str. Fabricii, nr.1";
- Hotărârea nr.62 din 28.03.2024 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind modificarea și actualizarea Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice, pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile C5-A3.2-71, cu titlul "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș–LOT 2";
- Hotărârea nr.117 din 15.07.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea devizelor actualizate după finalizarea achiziției pentru investiția "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – lot 2" și asumarea cheltuielilor neeligibile aferente;
- Contractul de finanțare nr.144241/20.12.2022 pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2", finanțat în cadrul PNRR;
- Contractul de execuție de lucrări nr. 2184/11.02.2025;
- Contractul de servicii de dirigenție de șantier nr. 2899/24.04.2025;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

pagina 2 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.62 din 02.04.2026

- Ghidul solicitantului PNRR – Componenta C5: Valul renovării, aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), inclusiv secțiunile privind eligibilitatea cheltuielilor și structura investițiilor;

- art.13 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.A.P. nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului Anual al achizițiilor publice;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

In temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se elimină componenta "Colonia Dumbrava nr. 5" din Contractul de finanțare nr. 144241/20.12.2022 pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat "*Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - Lot 2*", finanțat în cadrul PNRR.

Art. 2. Se asumă din bugetul local a UAT orașul Ocna Mureș cheltuielile realizate aferente componentei "Colonia Dumbrava nr. 5", în cuantum de 96.952,87 lei inclusiv TVA, conform **anexei nr. 13** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. (1) Se actualizează devizele generale pentru investiția „*Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2*”, pentru următoarele obiective:

- strada Colonia Dumbrava, nr.4;
- strada Fabricii, nr. 1, după cum urmează:

Obiect/obiectiv investiție	Cheltuieli din care	Eligibil	Neeligibil	Total
Colonia Dumbrava 4	Total	1.141.181,46	25.090,00	1.166.271,46
	C+M	918.526,08	0,00	918.526,08
Fabricii 1	Total	709.714,12	190.896,39	900.610,52
	C+M	596.582,55	163.386,39	759.968,95
Lot 2	Total	1.850.895,58	215.986,39	2.066.881,98
	C+M	1.515.108,63	163.386,39	1.678.495,03
Stații de încărcare	Total	145.145,10	0,00	145.145,10
	C+M	60.033,70	0,00	60.033,70

Lot 2 + Stații de încărcare	Total	1.996.040,68	215.986,39	2.212.027,07
	C+M	1.575.142,33	163.386,39	1.738.528,72

pagina 2 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.62 din 02.04.2026

(2) Valoarea totală a investiției actualizate este de 2.212.027,07 lei, din care 1.996.040,68 lei reprezintă valoarea eligibilă și 215.986,39 lei valoarea neeligibilă.

(3) Devizele generale actualizate sunt cuprinse în **anexele numerotate de la nr. 1 la nr. 12** care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Se asumă alocarea din bugetul local al UAT orașul Ocna Mureș a sumelor neeligibile aferente investiției "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș - LOT 2", în valoare de de 215.986,39 lei inclusiv TVA.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Art. 6. Împotriva hotărârii se poate formula plângere la Tribunalul Alba, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Hotărârea se comunică la:

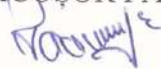
- Instituția Prefectului - Județul Alba;
- Primarul Orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect-șef;
- Unitatea de Implementare a Proiectului.

Ocna Mureș, 02.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR




Tehnored: TOM; ex: 6. anexe: 1 Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(%) : 13 (76,47%) ; voturi contra: 0; abțineri:1, nu votează: 2..

HEM Anexa nr. 1 la
X/R 62/02.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 4
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.854,00	1.439,34	8.293,34
3.8.2	Dirigentie de santier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	100.809,78	19.646,59	120.456,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	756.110,11	158.783,12	914.893,24
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	325.495,49	68.354,05	393.849,54
4.1.3	Rest de executat cu TVA 21%	403.471,29	84.728,97	488.200,26
4.1.4	Actualizări de preț TVA 21%	27.143,33	5.700,10	32.843,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		785.010,11	164.852,12	949.862,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		79.297,88	16.652,97	95.952,85
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		965.119,77	201.151,68	1.166.271,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		759.112,46	159.413,61	918.526,08

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Intocmit,
arh. Fodor Tamas



HCLOMR Anexa nr. 2 la
62 din 02.04.
2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 4
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	79.809,78	15.556,59	95.366,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	756.110,11	158.783,12	914.893,24
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	325.495,49	68.354,05	393.849,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	403.471,29	84.728,97	488.200,26
4.1.4.	Actualizări de preț TVA 21%	27.143,33	5.700,10	32.843,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		785.010,11	164.852,12	949.862,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		79.299,88	16.652,97	95.952,85
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		944.119,77	197.061,68	1.141.181,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		759.112,46	159.413,61	918.526,08

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 3 la
HCLOMXR 6261X/02.04.2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 4
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		21.000,00	4.090,00	25.090,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA nr. 4 la
MCM nr. 62/02.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Fabricii, nr. 1

Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	8.966,00	1.786,10	10.752,10
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4.128,00	866,88	4.994,88
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.128,00	866,88	4.994,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.838,00	919,22	5.757,22
	TOTAL CAPITOL 3	83.479,00	16.143,57	99.622,57

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	625.572,99	128.536,95	754.109,94
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	24.595,49	5.165,05	29.760,54
4.1.4.	Actualizări de preț TVA 21%	458.616,81	96.309,53	554.926,34
		691,78	145,27	837,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	659.312,80	135.622,31	794.935,11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%			
		3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.002,35	1.050,49	6.052,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	747.794,15	152.816,37	900.610,52
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	630.415,15	129.553,80	759.968,95

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

H. H. H.

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 5 la
MCS-OMXR EB din 02.04.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Fabricii, nr. 1
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (TVA 21%)	8.966,00	1.786,10	10.752,10
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.128,00	866,88	4.994,88
		4.128,00	866,88	4.994,88
3.8.2	Dirigentie de santier (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.838,00	919,22	5.757,22
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.479,00	12.053,57	74.532,57

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	490.542,91	100.180,63	590.723,54
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	24.595,49	5.165,05	29.760,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	324.278,51	68.098,49	392.377,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		524.282,72	107.265,99	631.548,71

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.002,35	630,49	3.632,84

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		589.764,07	119.950,05	709.714,12
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		495.385,07	101.197,48	596.582,55

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021



Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 6 la
HCL 19/12/2012 nr. 02.09.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Fabricii, nr. 1

Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	135.030,08	28.356,32	163.386,39
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	134.338,30	28.211,04	162.549,34
4.1.4.	Actualizări de preț TVA 21%	691,78	145,27	837,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active accorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		135.030,08	28.356,32	163.386,39
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		2.000,00	420,00	2.420,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		158.030,08	32.866,32	190.896,39
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		135.030,08	28.356,32	163.386,39

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs infoneuro aferent lunii mai 2021



Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 7 la
HCLOMXR GL BIX 02.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26.000,00	5.140,00	31.140,00
3.4.1	Audit energetic	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	106.686,00	20.270,34	126.956,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.620,00	6.387,80	40.007,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.066,00	8.942,54	56.008,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	23.602,78	4.859,82	28.462,60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.982,00	2.306,22	13.288,22
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.620,78	2.553,60	15.174,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		184.288,78	35.790,16	220.078,94

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.381.683,11	287.320,08	1.669.003,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.800,00	12.768,00	73.568,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.444.322,92	300.474,44	1.744.797,35
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
TOTAL CAPITOL 5		84.302,23	17.703,46	102.005,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.712.913,93	353.968,06	2.066.881,98
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.389.527,62	288.967,42	1.678.495,03

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 8 la
HCLOR NR 628/02.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Muș - Lot 2
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	106.686,00	20.270,34	126.956,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.620,00	6.387,80	40.007,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.066,00	8.942,54	56.008,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.602,78	4.859,82	28.462,60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.982,00	2.306,22	13.288,22
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.620,78	2.553,60	15.174,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	142.288,78	27.610,16	169.898,94

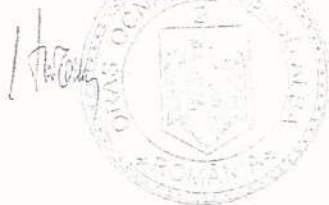
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.246.653,02	258.963,76	1.505.616,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.800,00	12.768,00	73.568,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.309.292,83	272.118,12	1.581.410,95
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		82.302,23	17.283,46	99.585,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.533.883,84	317.011,74	1.850.895,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.254.497,53	260.611,10	1.515.108,63

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Annexa nr. 9 la
 PROIECT 62 din 02.04.
 2026

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oena Mureș" - Lot 2
 Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		42.000,00	8.180,00	50.180,00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	135.030,08	28.356,32	163.386,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		135.030,08	28.356,32	163.386,39
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		2.000,00	420,00	2.420,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		179.030,08	36.956,32	215.986,39
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		135.030,08	28.356,32	163.386,39

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 10 la
HCLOR NR 62/16/02.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil) inclusiv stații de încălzire

Nr. crt.	Dezambirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26.000,00	5.140,00	31.140,00
3.4.1	Audit energetic	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	106.686,00	20.270,34	126.956,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.620,00	6.387,80	40.007,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.066,00	8.942,54	56.008,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	23.602,78	4.859,82	28.462,60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.982,00	2.306,22	13.288,22
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.982,00	2.306,22	13.288,22
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.620,78	2.553,60	15.174,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		184.288,78	35.790,16	220.078,94

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.411.903,45	293.666,34	1.705.569,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.234,09	4.459,16	25.693,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131.140,00	27.539,40	158.679,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.564.277,54	325.664,90	1.889.942,44
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
TOTAL CAPITOL 5		84.302,23	17.703,46	102.005,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.832.868,55	379.158,52	2.212.027,07
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.439.142,24	299.386,48	1.738.528,72

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 19 la
 PUSM NR 62 din 02.04.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
 Cheltuieli eligibile inclusiv stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	106.686,00	20.270,34	126.956,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.620,00	6.387,80	40.007,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.066,00	8.942,54	56.008,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.602,78	4.859,82	28.462,60
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.982,00	2.306,22	13.288,22
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.620,78	2.553,60	15.174,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	142.288,78	27.610,16	169.898,94

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.276.873,37	265.310,03	1.542.183,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.234,09	4.459,16	25.693,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131.140,00	27.539,40	158.679,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.429.247,46	297.308,59	1.726.556,05
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.004,70	1.260,98	7.265,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		82.302,23	17.283,46	99.585,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.653.838,47	342.202,21	1.996.040,68
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.304.112,16	271.030,17	1.575.142,33

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 12 la

ANEXA XII 6L B/N 02.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Stații de încălzire

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	30.220,35	6.346,27	36.566,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.394,28	4.072,80	23.467,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.340,00	14.771,40	85.111,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		49.614,63	10.419,07	60.033,70

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 13 la

111/PM NR 62 87% 02.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Colonia Dumbrava, nr. 5

Total cheltuieli realizate devenite neeligibile în urma eliminării componente din contractul de finanțare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.300,00	2.527,00	15.827,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	81.473,00	15.479,87	96.952,87

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		81.473,00	15.479,87	96.952,87
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

