



### **HOTĂRĂREA NR. 63**

privind aprobarea documentației de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a imobilului Stație de Pompe Noșlac

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 15.04.2026 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 79 din 15.04.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.66 din 15.04.2026;
- referatul de aprobare nr.6045 din 15.04.2026 al Serviciului Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea aprobării documentației de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a imobilului Stație de Pompe Noșlac”
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 6090 din 15.04.2026 al Direcției economice și al Direcției juridice ;
- avizele favorabile nr. 388 RS din 15.04.2026 al comisiei de specialitate nr.1 și nr. 391 RS din 15.04.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;
- Procesul-verbal nr. 6092 din 15.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care formează patrimoniul public și privat la orașului Ocna Mureș;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în :**

- art.286 alin.(4), art. 289 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia *”modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*, coroborate cu punctul 4. teza ultimă din Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului bunurilor sau al municipiului* din același act normativ;
- art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobat prin H.G. nr.392/2020, cu preponderență art. 4, art.6 alin.(2), alin.(3) lit.a) și lit. c), coroborate cu Legea contabilității nr.82/1991, actualizată;
- adresa comună nr.793052/16.06.2022 a MAI și nr. 71254/16.06.2022 a MDLPA privind Precizările pentru întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrative-teritoriale, adresa MDRAP nr.13917/16.10.2019 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Alba cu nr.13613/17.10.2019;
- Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- OMFP nr. 1718/2011 și a OMFP nr. 668/2014 ;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

**În temeiul** prevederilor cuprinse la art. 129 alin. (2) lit. c), ale art.139 alin.(1)-(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă înscrierea în domeniul public al Orașului Ocna Mureș a imobilului situat în extravilanul localității Noșlac, județul Alba care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul*

*bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.330 – construcția C1 - Stație de Pompe, Rh=S+P, cu S. construită la sol = 137,90 mp, S. construită desfășurată = 185,90 mp, edificată în anul 1960 și construcția C2 – magazie, Rh=P, cu S. construită la sol= S.construită desfășurată =52 mp, edificată în anul 1960 precum și terenul aferent în suprafață total măsurată de 19.300 mp, care se identifică din punct de vedere topografic cu nr top. 692/1/1, 694/1/1 Noșlac (parte din imobilul înscris în CF 75134 Noșlac), în vederea clarificării situației juridice a imobilului și din punct de vedere al cărții funciare.

(2) Se însușește documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr pentru clarificarea situației bunului în cauză, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul teren identificat la art.1 al prezentei după cum urmează:

- curți, construcții în suprafață de 8270 mp;
- arabil în suprafață de 7802 mp;
- drum în suprafață de 392 mp;
- arabil în suprafață de 2836 mp.

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef ;
- Direcția economică, inclusiv pentru actualizarea inventarului domeniului public ;

Ocna Mureș, 15.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: SNP ; ex: 6 anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”: 17 (100%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.



## **DOCUMENTATIE TEHNICA**

### STATIA DE POMPE NOSLAC

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentație de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a imobilului Stație de Pompe Noșlac .
2. **Beneficiarul lucrării:** oraș Ocna Mureș.
3. **Executantul lucrării:** ing. Lazăr Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Descrierea imobilului:** imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul localității Noșlac, UAT Noșlac, jud. Alba, între vecini: la Nord – IE 74939, la Est – Tulbas L., la Sud – drum, la Vest – IE 75073.
5. **Situația juridică și identificarea cu cartea funciară:**

Imobilul este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* - Anexa nr.10 la H.G. nr.974/2002 la **poziția nr. 330**.

Din punct de vedere topografic, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 75134 Noșlac cu nr.top. 692/1, 694/1 în suprafață de 82881mp.

### 6. Propuneri:

1. Propun înscrierea dreptului de proprietate al orașului Ocna Mureș – domeniu public asupra imobilului situat în extravilanul loc. Noșlac care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.330 – construcția C1 - Stație de Pompe, Rh=S+P, cu S. construită la sol= 137.9mp, S.construită desfășurată=185.9mp, edificată în anul 1960 și construcția C2 – magazie, Rh=P, cu S. construită la sol= S.construită desfășurată=52mp, edificată în anul 1960 precum și terenul aferent în suprafață total măsurată de 19300mp, care se identifică din punct de vedere topografic cu nr top. 692/1/1, 694/1/1 Noșlac (parte din imobilul înscris în CF 75134 Noșlac).
2. Propun actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul teren menționat la punctul 1. astfel: curți, construcții în suprafață de 8270mp, arabil în suprafață de 7802mp, drum în suprafață de 392mp, arabil în suprafață de 2836mp.

### 7. Operațiuni topo-cadastrale:

Pentru măsurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor în vigoare. Calculul suprafeței s-a realizat analitic. Aparatura folosită a fost stația Leica TRC 405 cu precizia de măsurare de 5cc, roverul GNSS South

Galaxy G2 IMU și ruleta metalică de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Prezenta documentație cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Copie carte funciară
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Inventar de coordonate

Executant

Ing. Lazar Raluca Roxana

Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B

Data

14.04.2026

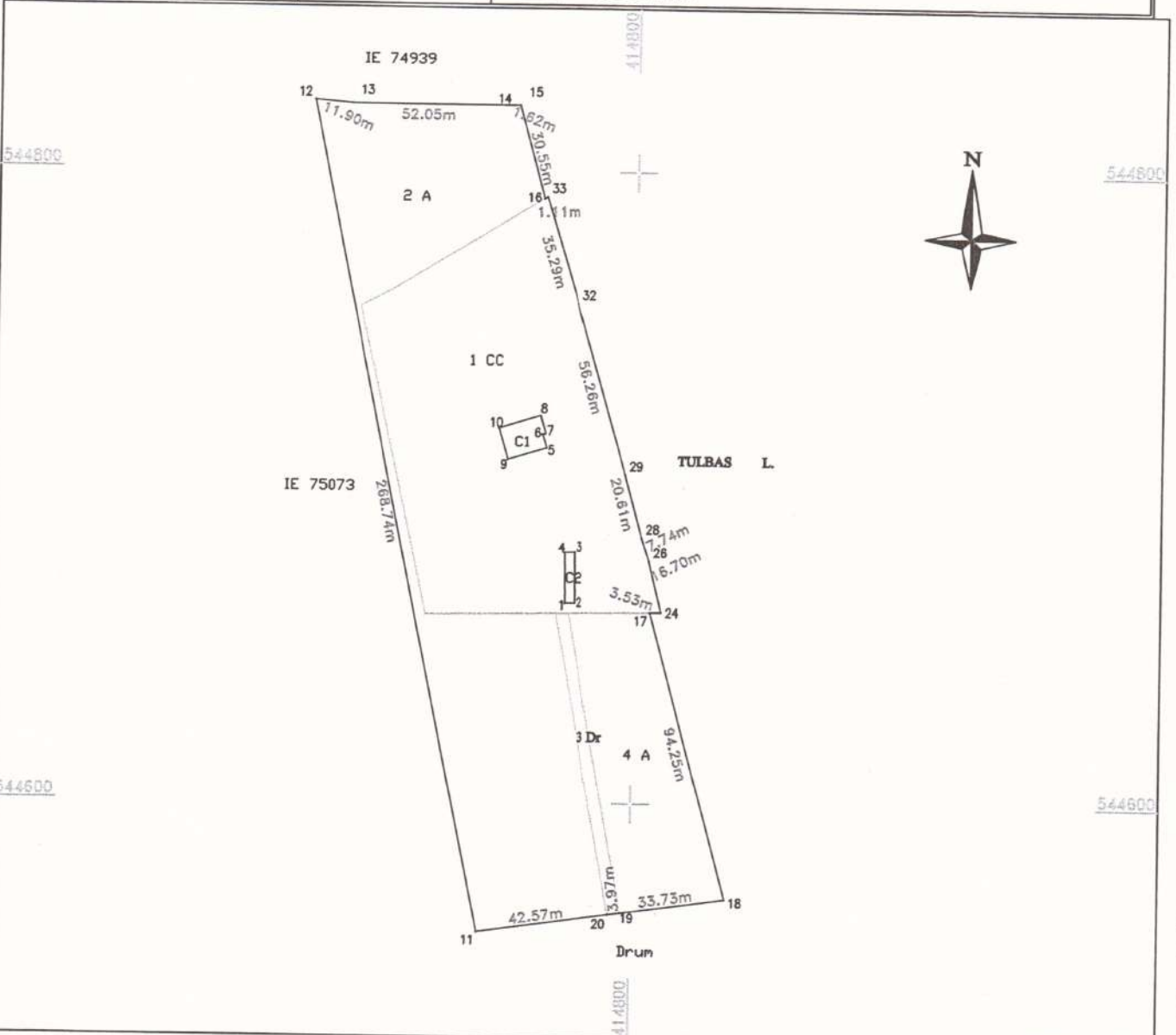
LAZAR RALUCA-  
ROXANA

Semnat digital de LAZAR  
RALUCA-ROXANA  
Data: 2026.04.14 23:02:17  
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	19300 mp	EXTRAVILAN <span style="float: right;">localitatea Noslac, jud. Alba</span>
Cartea Funciara nr.		<b>U.A.T. NOSLAC</b>



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	8270	imobil imprejmuit intre punctele 17-24-26-28-28-29-32-33-16
2	A	7802	
3	Dr	392	
4	A	2836	
Total		19300	

### B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
C1	CIE	137.9	Statie de Pompe, Rh=S+P, S.constr.desf.=185.9mp, anul 1960
C2	CA	52	magazie, Rh=P, S.constr.desf.=52mp, anul 1960
Total		189.9	

*Suprafata totala masurata a imobilului S= 19300mp*

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR  
 Seria RD-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Semnat digital de LAZAR  
 Data: 14.04.2026 LAZAR RALUCA-ROXANA  
RALUCA-ROXANA  
Data: 2026.04.14

Inspector :  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	544558.799	414750.763
12	544821.895	414695.979
13	544820.927	414707.842
14	544820.839	414759.889
15	544820.878	414761.508
16	544791.412	414769.580
33	544791.986	414770.525
32	544758.310	414781.079
29	544704.340	414796.965
28	544684.461	414802.421
26	544677.121	414804.886
24	544660.908	414808.877
17	544660.850	414805.348
18	544569.953	414830.249
19	544565.280	414796.849
20	544564.729	414792.913
S(imobil)=19300.10mp		

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
9	544708.898	414759.061
10	544718.873	414756.123
8	544722.873	414769.281
7	544717.291	414770.855
6	544716.998	414769.899
5	544712.633	414771.252
S(c1)=137.87mp		

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	544663.481	414777.637
2	544663.605	414780.840
3	544679.845	414780.700
4	544679.710	414777.498
S(C2)=52.01mp		

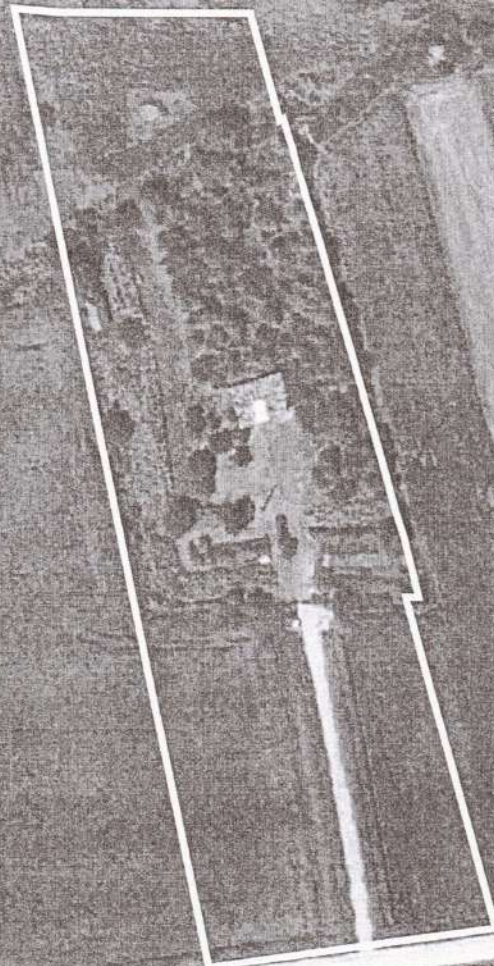
Executant,  
LAZAR RALUCA ROXANA  
14.04.2026

LAZAR RALUCA ROXANA  
Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA  
Data: 2026.04.14 23:02:46  
+03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT: NOSLAC

Scara 1 : 2000



Nr. cerere	265
Ziua	12
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare  
100199294500



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75134 Noșlac

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1502

Adresa: Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noșlac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 692/1, 694/1	82.881	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>761 / 08/12/1944</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 08/12/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>VĂD. TULBAȘ IOAN NĂSC. PORUȚIU SÂNZAIANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>PORUȚIU LUCREȚIA</b> , căs. Focșan 2) <b>TULBAS VIOREL</b> 3) <b>TULBAȘ MARIA</b> , căs. Tuica 4) <b>TULBAS AUREL</b> 5) <b>TULBAS CORNELIA</b> 6) <b>TULBAS IOAN</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 692/1, 694/1	82.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	82.881	-	-	692/1, 694/1	

**Date referitoare la construcții**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10406020/12-01-2026 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-01-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
RAMONA CORNELIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

0	1	2	3	4	5	6
326.	1.3.17.2.	Poduț	Poziția : km.0+450 str.Ciot Lungimea : 1,00 m lățimea : 3,50 m Suprastructura : tub beton armat Dn400 ✓	1968		
327.	1.3.17.2.	Poduț	Poziția : km.0+000 str.Măcinica Intersecția str.Măcinica-DJ107F Lungimea : 1,00 m lățimea : 3,50 m Suprastructura : tub beton armat Dn400 ✓	1968		
		<b>B – SISTEME DE ALIMENTARE CU APA</b>				
328.	1.8.2.	a)Sistemul de alimentare din sursa Lunca Mureșului Dren pentru alimentarea cu apă Lunca Mureșului	Lungime:1350 m Capacitate: 15 l / s Cămine colectoare : 27 buc cu suprafața construită de 54 mp; Casa paznicului:construcție PARTER din cărămidă cu fundații din beton cu suprafața construită de 9 mp; Situat pe partea stângă a DJ107F,celelalte laturi având vecinătăți:proprietăți particulare -teren aferent 23 ha din care: -construit : 63 mp	1966	28672309	
329.	1.8.8.	Stația elor Lunca Mureșului	Construcție PARTER din cărămidă,cu fundație din beton având 2 încăperi. Situată în incinta fostului IAS Lunca Mureș -teren aferent: 400 mp din care construit:12 mp	1967	361485	
330.	1.8.1.2.	Stația de pompe Noșlac	Situată pe malul stâng al râului Mureș la limita dintre teritoriul orașului Oena Mureș și cel al comunei Noșlac. Construcție SUBSOL+PARTER din cărămidă,cu fundații din beton având 4 încăperi. Vecinătăți:nord:râul Mureș,est-vest-sud :proprietăți particulare. -teren aferent: 2 ha și4000 mp din care -construit 200 mp	1960	14888569	

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA

NR. 11439/1316

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DARGA CORNELIA

DECLARĂ

MUTIU MARIA

TULBAS IOAN

TULBAS LAURENTIU

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

TULBAS IOAN

din satul OCNA MURES comuna, orașul, municipiul

județul ALBA primește în proprietate o suprafață totală de 4 ha 9000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 9000 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului comună, orașului, municipiului NOSLAC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

Av. Ioan Raș

SECRETAR

JUF. Adriana Ursu

DIRECTIA GENERALA PENTRU

AGRICULTURA SI ALIMENTATIE

DIRECTOR GENERAL

ing. Ghizela Latea

OFICIUL DE CADASTRU SI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ing. Dan Petegari

DATA 4.12.2001

### SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

#### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAREA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEDINĂȚĂ			OBSERVAȚII
		TABLA (SCLĂ)	PARCELA	H <sub>0</sub>	M <sub>P</sub>	EST	SUB	VEST	
1	ARABIL	32618	308	1410	5300	1410	5300	DE DIV. PROPRIET.	Hogaru Hogaru
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE	327		2800	2800	2800	2800	Tubai-Don Tubai-Don	Hogaru
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEARABILE								
	TOTAL			4	9000				

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 9000 mp  
din care:

ARABIL 4 Ha 5300 mp  
VII Ha mp  
LIVEZI Ha mp  
PĂȘUNI Ha mp  
FINETE Ha 2800 mp  
PĂȘUNI Ha mp  
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp  
ALTE TERENURI Ha mp

#### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAREA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEDINĂȚĂ			OBSERVAȚII
		TABLA (SCLĂ)	PARCELA	H <sub>0</sub>	M <sub>P</sub>	EST	SUB	VEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI NEARABILE								
	TOTAL								