



### **HOTĂRÂREA NR. 68**

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str.Colonia Monchim, nr.12, Bloc 7AB -73-ANL, scara B, et.P, ap.2, către chiriașul Popa Ioana-Alexandra

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.04.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 87 din 24.04.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 71 din 21.04.2026;
- referatul de aprobare comun nr. 6001 din 14.04.2026 al Serviciului Arhitect-șef și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.12, Bloc 7AB -73-ANL, scara B, et.P, ap.2, județul Alba, către chiriașul Popa Ioana Alexandra;
- intenția de cumpărare a imobilului situat în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim nr.12, Bloc 7AB-73-ANL, scara B, et.P, ap.2, de către doamna Popa Ioana-Alexandra, înregistrată sub nr 3883 din 11.03.2026;
- contractul de închiriere nr. 10530 din 01.07.2021, valabil la această dată;
- procesul-verbal nr.5589 din 03.04.2026 al comisiei de analiză a cererilor și dosarelor solicitanților, de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a fișei de calcul, care fac parte integrantă din prezenta;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 6663 din 23.04.2026 al Serviciului Arhitect-șef și al Direcției economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr. 421 RS din 23.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 426 RS din 23.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în:**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, actualizată;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.106/30.05.2024 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș;
- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată;
- Raportul de evaluare al terenului aferent locuinței întocmit de evaluator autorizat SC. Eval Affairs SRL nr.93/18.10.2024 și înșușit de Consiliul local al orașului Ocna Mureș prin art.1 al Hotărârii nr. 7 din 30.01.2025;

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea cu plata integrală, a locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.12 Bloc 7AB -73-ANL, scara B, et.P ap.2, în suprafață desfășurată de 42,5 mp, precum și a terenului aferent pe cote părți, către chiriașa Popa Ioana-Alexandra cu prețul total de vânzare în sumă de 133.407,75 lei, compus din prețul locuinței de 131.450,75 lei (având inclus comisionul de 1%) și prețul cotei-părți din teren de 1.957,00 lei, cu respectarea prevederilor art.10, punctul 10.10, lit.c) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș aprobată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.106 din 30.05.2024.

Locuința identificată mai sus este compusă din:

- **Apartament și boxă** în suprafața construită utilă de 42,50 mp, cota părți comune de 3,10/100 și cota parte teren aferent locuinței în cotă de 16,70/533 (nr. cad. 73136-C1-U14) suprafață desfășurată 67,80 mp.

**Art. 2.** În aplicarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr.97 din 27.04.2023, din valoarea de vânzare a locuinței de 133.407,75 lei, după reținerea comisionului, se va proceda la reținerea unei cote procentuale de 5 % din vânzarea prezentului apartament, precum și din cele viitoare, până la recuperarea integrală a sumei avansate de UAT Oraș Ocna Mureș reprezentând contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în C.F. nr.73136 Ocna Mureș.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului la notariat, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Doamna Popa Ioana-Alexandra.

Ocna Mureș, 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRIUȚA DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Temple: 0; voturi pentru: 13 (88,23%); voturi contra: 0; abțineri: 0;