



HOTĂRÂREA NR. 69

privind aprobarea solicitării de transmitere a imobilului înscris în C.F. nr. 82321 Ocna Mureș, nr. cadastral/nr.top. 82321 din domeniul public al Statului Roman și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al Orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș; abrogarea unor hotărâri anterioare ale Consiliului Local al orașului Ocna Mureș care contravin prezentei

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.04.2026 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 87 din 24.04.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 72 din 22.04.2026;
- Nota de fundamentare nr. 4654 din 23.03.2026 privind preluarea și stabilirea funcțiunilor de interes public pentru imobilul situat în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 6 (fost sediu al Administrației Finanțelor Publice Ocna Mureș);
- Referatul de aprobare nr. 4662 din 23.03.2026 al Serviciului Arhitect-șef al Orașului Ocna Mureș, privind aprobarea solicitării de transmitere a imobilului înscris în C.F. nr. 82321 Ocna Mureș, nr. cadastral/nr.top. 82321, din domeniul public al Statului Roman și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al Orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș precum și abrogarea unor hotărâri anterioare ale consiliului local care nu sunt conforme cu cerințele ministerului antementionat;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 82321 (C.F. vechi 71818) Ocna Mureș;
- Solicitarea transmisă de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov cu nr. 13720 din 05.08.2024 înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr. 12579 din 08.08.2024 privitor la cerințele referitoare la forma proiectului de hotărâre și a cuprinsului acestuia;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 6688 din 23.04.2026 al Arhitectului-șef, al Direcției juridice și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr. 422 RS din 23.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 427 RS din 23.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile cuprinse la art.292;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș de transmitere a imobilului identificat cu C.F. nr. 82321 Ocna Mureș, nr. cadastral/nr.top. 82321, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.6, județul Alba, din domeniul public al Statului Roman și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș.

(2) Datele de identificare ale imobilului care face obiectul alin.(1) se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Ulterior preluării în proprietate și în administrare, imobilul identificat la art. 1 al prezentei va fi declarat de uz și de interes public local și va utilizat pentru realizarea unor funcțiuni de interes public local, de natură culturală, civică și administrativă, în condițiile legii, conform Notei de fundamentare a primarului orașului Ocna Mureș nr. 4654 din 23.03.2026, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Consiliul local al orașului Ocna Mureș își asumă realizarea investițiilor necesare pentru reabilitarea clădirii și amenajarea terenului aferent acesteia pentru a fi utilizate în scopul declarat conform art.2 al prezentei, într-un termen de cinci ani de la data preluării bunurilor în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș și administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

Art. 4. (1) Punerea în valoare a imobilului se va realiza cu respectarea termenelor și condițiilor stabilite prin actele administrative de transfer, inclusiv a celor referitoare la realizarea investiției și a destinației acestuia.

(2) Finanțarea cheltuielilor necesare punerii în valoare a imobilului, inclusiv pentru realizarea etapelor de analiză, proiectare și execuție, se va asigura etapizat, din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

(3) În cazul nerealizării obligației de reabilitare și amenajare asumată conform alineatelor (1) și (2), imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri se vor întoarce de drept în domeniul public al Statului Roman și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov.

Art. 5. Hotărârile Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 196 din 25.09.2014, nr. 198 din 23.12.2021 și nr. 213 din 05.10.2023 precum și orice alte acte emise de autoritățile publice locale din orașul Ocna Mureș având ca obiect reglementarea situației juridice a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii de față, inclusiv cu semnarea documentelor aferente transferului imobilului se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Art. 7. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Hotărârea se comunică la:

- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov;
- Instituția Prefectului - Județul Alba;
- Primarul Orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect-șef;

Ocna Mureș, 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexa Hotărârea nr. 69 din 30.04.2026

Datele de identificare ale imobilului înscris în C.F. nr. 82321 Ocna Mureș pentru care se solicită transmiterea, din proprietatea publică a Statului Roman și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov în domeniul public al Orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Adresa Intravilanul localității	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1.	Construcție – ”casă” și teren aferent în suprafață de 1751 m.p.	<p>TEREN: categoria de folosință curți- construcții în suprafață de 1751 mp, identificat cu C.F. 82321 Ocna Mureș (c.f. vechi nr.71818), nr. cadastral/nr.top. 82321 ;</p> <p>CONSTRUCȚII:</p> <p>- C1- nr. cadastral 82321-C1, nr. niveluri:2, suprafața construită la sol = 380 mp, suprafața construită desfășurată = 500 mp, destinația ”casă Sp + P” (în realitate fost sediu al Administrației financiare Ocna Mureș);</p> <p>Notă: împrejmuit parțial cu gard din plăci de beton și stâlpi beton.</p>	orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.6, județul Alba	PROPRIETAR al construcției și terenului: Statul Roman (domeniul public), cu drept de administrare înscris în favoarea Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, cota: 1/1 părți;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMA GAVRILĂ



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL,
PANDOR SIMION NICUȘOR

ARHITECT-ȘEF,
BIRIS SORINA-GETA