



HOTĂRÂREA NR. 75

privind cesionarea dreptului de concesiune de la S.C. Caraiman SRL către Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia asupra terenurilor identificate cu C.F. nr. 70859 Ocna Mureș cu nr. top. 1752/4/8 și respectiv în C.F. nr.79565 Ocna Mureș cu nr. top. 1752/4/9

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.04.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.87 din 24.04.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 77 din 29.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 6677 din 23.04.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea transmiterii dreptului de concesiune de la S.C. Caraiman SRL către Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia asupra terenurilor identificate cu C.F. nr. 70859 Ocna Mureș cu nr top. 1752/4/8 și respectiv cu C.F. nr.79565 Ocna Mureș cu nr top. 1752/4/9, ambele situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada 9 Mai, nr.3, județul Alba ca urmare a transmiterii prin vânzare, a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenurile în cauză către noii titulari;
- cererea înregistrată sub nr.1223 din 28.01.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Chira Anamaria-Natalia prin care solicită cesionarea dreptului de concesiune de la S.C. Caraiman SRL către Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia asupra terenurilor identificate mai sus;
- contractele de concesiune nr. 6428 din 01.08.2005 și nr. 6429 din 01.08.2005 având ca obiect terenurile identificate în referatul mai sus nominalizat;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.7134 din 30.04.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 474 RS din 30.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 490 RS din 30.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- prevederile cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - dispozițiile art. 1315- 1320 din Codul Civil, actualizat;
 - art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de transmiterea dreptului de concesiune de la societatea Caraiman S.R.L. către Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia, asupra terenului înscris în C.F. nr. 70859 Ocna Mureș cu nr. top. 1752/4/8 – locul nr. 8 în suprafață de 9 mp și asupra terenului înscris în C.F. nr. 79565 Ocna Mureș cu nr. top.1751/4/9 – locul nr. 9 în suprafață de 9 mp, ambele situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada 9 Mai, nr.3, județul Alba ca urmare a transmiterii, prin vânzare către noii titulari, a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri, în conformitate cu prevederile cuprinse la art.41 din Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată.

Art. 2. Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune cu noii proprietari ai construcțiilor, Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia având ca obiect terenurile în suprafață de 9 mp fiecare, identificate la art.1 al prezentei, pentru durata contactuală rămasă din contractele de concesiune nr. 6428 din 01.08.2005 și nr. 6429 din 01.08.2005.

Art. 3. Contractele de concesiune inițiale nr. 6428 din 01.08.2005 notat în C.F. nr. 70859 Ocna Mureș și respectiv nr. 6429 din 01.08.2005 notat în C.F. nr. 79565 Ocna Mureș încetează de drept odată cu încheierea noilor contracte conform art. 2 al prezentei și vor fi radiate din cărțile funciare antemenționate.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractelor de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul I.T.L;
- Avram Alin-Dorin și Chira Anamaria-Natalia;

Ocna Mureș, 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PÂNDOR



Tehnored: SNP; ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”: 14 (82,35%) ; voturi contra: 0; abțineri:1;