



HOTĂRÂREA NR. 81

privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6913 din 27.04.2021 și al Contractului de concesiune nr. 6914 din 27.04.2021 încheiate între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.04.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 87 din 24.04.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 83 din 30.04.2026;
- referatul de aprobare nr.7018 din 29.04.2026 al Serviciului Arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de concesiune nr. 6913 din 27.04.2021 și nr. 6914 din 27.04.2021 încheiate între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin, la solicitarea concesionarilor;
- actul adițional nr.3885 din 14.03.2023 la contractul de concesiune nr.6913 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil;
- actul adițional nr.3887 din 14.03.2023 la contractul de concesiune nr.6914 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil;
- cererea nr.4425/19.03.2026 prin care se solicită prelungirea termenului contractelor de concesiune în cauză;
- Procesul-verbal nr.5582 din 03.04.2026 al Comisiei constituită prin Hotărârea nr.112 din 26.06.2025, prin care se propune ca valoarea actualizată a chiriei să fie de 1548 lei/an pentru contractul de concesiune nr.6913 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil;
- Procesul-verbal nr.5581 din 03.04.2026 al Comisiei constituită prin Hotărârea nr.112 din 26.06.2025, prin care se propune ca valoarea actualizată a chiriei să fie de 1548 lei/an pentru contractul de concesiune nr.6914 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Nistor Mărioara și Nistor Virgil;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 7147 din 30.04.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 480 RS din 30.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 496 RS din 30.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- dispozițiile art.1777 - 1835 Cod Civil referitor la contractul de locațiune ;
- art.102 alin.2 din Legea nr.71/2011, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. a), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6913 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin în calitate de concesionari având ca obiect terenul proprietate publică a UAT Orașul Ocna Mureș, în suprafață de 9 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3 lot.3, înscris în C.F. nr. 71560 Ocna Mureș, nr. top. 1752/4/3, începând cu data ajungerii la termen (22.02.2024) și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevența) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune, aplicat prin similitudine.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6913 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin în calitate de concesionari având ca obiect terenul proprietate publică a UAT Orașul Ocna Mureș, în suprafață de 9 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3 lot.3, înscris în C.F. nr. 71560 Ocna Mureș, nr. top. 1752/4/3 pentru o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării hotărârii, valoarea redevenței actualizată fiind de 172 lei/mp/an, respectiv 1548,00 lei/an.

Art. 3. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6914 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin în calitate de concesionari având ca obiect terenul proprietate publică a UAT Orașul Ocna Mureș, în suprafață de 9 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3 lot.5, înscris în C.F. nr. 71561 Ocna Mureș, nr. top. 1752/4/4, începând cu data ajungerii la termen (22.02.2024) și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevența) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune, aplicat prin similitudine.

Art. 4. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6914 din 27.04.2021 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin în calitate de concesionari având ca obiect terenul, proprietate publică a UAT Orașul Ocna Mureș, în suprafață de 9 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3 lot.5, înscris în CF nr. 71561 Ocna Mureș, nr top 1752/4/4, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării hotărârii, valoarea redevenței actualizată fiind de 172 lei/mp/an, respectiv 1548,00 lei/an.

Art. 5. (1) În situația refuzului concesionarilor de a încheia actele adiționale la contractele de concesiune în condițiile prevăzute la art. 2 și art.4, acestea se consideră reziliate de drept, cu obligația concesionarilor de a elibera terenurile în cauză și a le preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin.(1), concesionarul datorează plata redevenței calculată de la data prezentei și până la data predării terenului, la quantumul neactualizat prin art.2 și art.4.

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin.(1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi/parcelă, cu titlu de daune interese, calculată începând cu cea de-a 16-cea zi și până la data eliberării și predării efective.

Art. 6. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de concesionare se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Concesionarilor Nistor Mărioara și Nistor Virgil Sorin ;

Ocna Mureș, 30.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR