



HOTĂRÂREA NR.102

privind cuprinderea în domeniul public al orașului Ocna Mureș a bunului de interes public identificat ca „Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca” din orașul Ocna Mureș; transmiterea acestui bun în concesiune directă către Operatorul Regional societatea APA C.T.T.A S.A. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințel.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.106 din 27.05.2026;
- referatul de aprobare nr. 8725 din 26.05.2026 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea cuprinderii în domeniul public al orașului Ocna Mureș a bunului de interes public identificat ca ”Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca” din cadrul UAT Ocna Mureș finanțat prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny” și bugetul local precum și concesionarea directă a acestui bun către Operatorul Regional societatea APA C.T.T.A S.A. Alba căruia i s-a delegat serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare în baza Contractului de delegare a gestiunii nr. 1969 din 01.08.2008;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8311 din 20.05.2026 și Devizul general precum și referatul proiectantului nr.6528 din 21.04.2026;
- Fișa investiției nr.8689 din 26.05.2026 comunicată sub semnătura Arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate favorabil nr. 8830/28.05.2026 al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.609RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.622RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Procesul verbal nr.8916 din 28.05.2026, întocmit de către Comisia specială pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită prin Dispoziția nr.476/23.12.2020 a primarului orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R nr.392 din 14.05.2020, actualizată, coroborate cu Legea contabilității nr.82/1991, actualizată;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată;
- Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, actualizată;
- Legea nr.98/2016 a achizițiilor publice, actualizată;
- adresa comună nr.793052/16.06.2022 a MAI și nr. 71254/16.06.2022 a MDLPA privind Precizările pentru întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrative-teritoriale, adresa MDRAP nr.13917/16.10.2019 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Alba cu nr.13613/17.10.2019;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș aprobat prin Anexa nr.10 la HG nr.974/2002, actualizată;

- Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1969 din 01.08.2008 încheiat cu Operatorul Regional societatea APA C.T.T.A S.A. Alba căruia i s-au delegat serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare la nivelul localității;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 136 coroborate cu art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de interes public local și apartenența la inventarul domeniului public al orașului Ocna Mureș a bunului denumit „*Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca*” din orașul Ocna Mureș și identificat în documentul ”Fișa investiției” înregistrat cu nr. 8689 din 26.05.2026 care face parte integrantă din prezenta, în vederea clarificării situației juridice a bunului în cauză, ca etapă premergătoare actualizării inventarului domeniului public al localității .

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea directă a bunului identificat la art.1, către Operatorul Regional societatea APA C.T.T.A S.A.Alba în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1969 din 01.08.2008 încheiat cu acest operator căruia i s-au delegat serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare la nivelul localității.

(2) Concesionarea este valabilă pe durata de valabilitatea a contractului de delegare.

(3) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 1969 din 01.08.2008 încheiat cu Operatorul Regional societatea APA C.T.T.A S.A. Alba se modifică în mod corespunzător, inclusiv în ceea ce privește redevența.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv pentru semnarea actului adițional la contractul de delegare, se împuternicește primarul orașului Ocna Mures, domnul Silviu Vințeler.

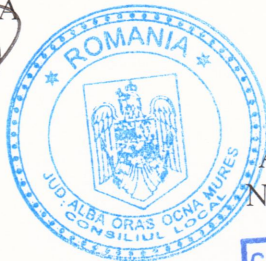
Hotărârea se comunică la:

- Institutia Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul Arhitect-șef;
- S.C APA CTTA SA Alba;
- S.C APA CTTA SA-Sucursala Ocna Mureș.

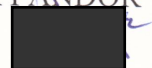
Ocna Mureș, 28.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,
NICOLAE VANCEA





ANEXA CA HCL Ocna Mureș
Nr 102 din 28.05.2026

Serviciul Arhitect Șef
Compartimentul Urbanism, Tehnic, Investiții, Disciplina în
construcții, Spațiu locativ
Nr. înreg. 8689 / 26.05.2026



Aprobat
PRIMAR,
Vințeler Silviu

FIȘA INVESTIȚIEI

pentru obiectivul de investiții

”Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca, orașul Ocna Mureș, jud. Alba”

Prezenta fișă este întocmită ca document tehnico-economic de sinteză, ulterior recepției la terminarea lucrărilor, în vederea transmiterii către Direcția Economică / Compartimentul financiar-contabil a datelor necesare pentru înregistrarea în evidența contabilă a obiectivului de investiții recepționat și pentru efectuarea operațiunilor aferente închiderii investiției în curs.

Fișa are la bază documentele tehnice și economice întocmite la finalizarea investiției, respectiv procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, referatul proiectantului privind execuția lucrărilor și devizul general actualizat al obiectivului.

Obiectivul de investiții reprezintă infrastructură tehnico-edilitară aferentă serviciului public de canalizare, destinată uzului și interesului public local. Datele înscrise în prezenta fișă vor putea fi utilizate și pentru demersurile ulterioare privind înscrierea bunului rezultat din investiție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mureș.

1. Date generale privind investiția:

Beneficiar / Investitor: Orașul Ocna Mureș

Denumirea obiectivului de investiții: Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca, orașul Ocna Mureș, jud. Alba

Amplasament: localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca, oraș Ocna Mureș, județul Alba

Destinația investiției: realizarea / extinderea infrastructurii publice de apă uzată

Sursa de finanțare: Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny” și bugetul local al orașului Ocna Mureș

Contract de finanțare nr. 438 / 06.02.2023

Autorizația de construire: nr. 4 / 08.03.2023

Contract de execuție lucrări: nr. 13363 / 13.09.2023

Executant: Asocieria Szabadics România S.R.L. - lider de asociere și Szabadics Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság SA asociat

Proiectant general: Muro Instal SRL

Proiectant de specialitate: Adi Confort Instal SRL

Diriginte de șantier: Dumiconsult Tehnic SRL

Data ordinului de începere a lucrărilor: 10.10.2023

Data finalizării lucrărilor comunicată de executant: 23.03.2026



Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 8311 / 20.05.2026 prin care recepția a fost admisă

2. Scopul întocmirii fișei:

Prezenta fișă se întocmește în vederea transmiterii către Direcția Economică a datelor necesare pentru înregistrarea în evidența contabilă a obiectivului de investiții recepționat, precum și pentru efectuarea demersurilor ulterioare privind înscrierea bunului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mureș.

3. Descrierea investiției recepționate

Obiectivul de investiții constă în extinderea sistemului public de apă uzată menajeră în orașul Ocna Mureș prin realizarea rețelei de apă uzată în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca.

Lucrările executate cuprind rețele de canalizare menajeră gravitațională, conducte de refulare, cămine de vizitare, cămine de vane, stații de pompare ape uzate, cămine de racord canalizare și instalațiile aferente necesare funcționării sistemului.

Capacitățile fizice realizate sunt următoarele:

Nr. crt.	Componentă realizată	U.M.	Cantitate
1	Rețea de canalizare menajeră cu conducte PVC KG SN8, Dn = 315 mm	ml	1.084,81
2	Rețea de canalizare menajeră cu conducte PVC KG SN8, Dn = 250 mm	ml	7.174,14
3	Conducte de refulare - conducte PEID cu acoperire protectivă din polipropilenă (PP), De = 110 mm, Pn 10 bar	ml	3.698,96
4	Cămine de vizitare din beton, cu ramă și capac carosabil	buc.	215
5	Cămine de vane montate pe rețelele de refulare apă uzată	buc.	13
6	Stații de pompare apă uzată	buc.	4
7	Cămine racord canalizare din PEHD DN = 315 mm, complet echipate cu capac clasa A15/B125	buc.	513

Capacități sintetice rezultate:

Indicator sintetic	Cantitate
Lungime totală rețea canalizare menajeră gravitațională	8.258,95 ml
Lungime totală conducte de refulare	3.698,96 ml
Număr total cămine de vizitare	215 buc.
Număr total cămine de vane	13 buc.
Număr total stații de pompare apă uzată	4 buc.
Număr total cămine racord canalizare	513 buc.



4. Valoarea investiției

Conform Devizului general actualizat la data de 27.01.2026 al obiectivului de investiție, valoarea totală a investiției este următoarea:

Indicator	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general investiție	7.347.490,03 lei	1.418.726,95 lei	8.766.216,98 lei
Din care C+M	6.590.036,67 lei	1.293.285,73 lei	7.883.322,40 lei

Defalcarea pe surse de finanțare, conform Devizului general actualizat, este următoarea:

Sursa de finanțare	Valoare cu TVA
Buget de stat	8.547.859,15 lei
Buget local	218.357,83 lei
Total general	8.766.216,98 lei

Echipe tehnologice individualizate – stații de pompare apă uzată

În cadrul obiectivului de investiții au fost montate și puse în funcțiune 4 stații de pompare apă uzată, identificate în documentația tehnică și în documentele de decontare ca SP1, SP2, SP3 și SP4.

Conform listei F4sp – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale, valoarea echipamentelor este de 425.834,95 lei fără TVA, respectiv 515.260,29 lei cu TVA.

Prin aplicarea ajustării de preț aferente situației de lucrări în care au fost incluse la decontare stațiile de pompare, valoarea echipamentelor tehnologice este de 516.182,20 lei fără TVA, TVA 108.398,26 lei, respectiv 624.580,46 lei cu TVA.

Nr. crt.	Echipament	Valoare inițială (lei fără TVA)	Ajustare de preț alocată	Valoare actualizată (lei fără TVA)	TVA 21%	Valoare actualizată cu TVA
1	SP1	116.711,46	24.762,08	141.473,54	29.709,44	171.182,98
2	SP2	95.780,49	20.321,26	116.101,75	24.381,37	140.483,12
3	SP3	116.711,46	24.762,08	141.473,54	29.709,44	171.182,98
4	SP4	96.631,54	20.501,83	117.133,37	24.598,01	141.731,37
	Total	425.834,95 lei	90.347,25 lei	516.182,20 lei	108.398,26	624.580,46



5. Propunere privind înregistrarea contabilă

Având în vedere finalizarea lucrărilor și admiterea recepției la terminarea lucrărilor, se propune înregistrarea în evidența contabilă a obiectivului de investiții recepționat, ca activ fix corporal aferent sistemului public de canalizare menajeră al Orașului Ocna Mureș.

Denumire propusă pentru evidența contabilă:

„Rețea de canalizare menajeră în localitățile Cisteiu de Mureș și Micoșlaca”

Valoarea de inventar va fi cea stabilită/confirmată de Direcția Economică, pe baza documentelor justificative aferente investiției.

În vederea evidențierii clare a bunului, se propune ca la înregistrarea contabilă să fie avute în vedere cel puțin următoarele elemente tehnice de identificare:

- rețea canalizare menajeră gravitațională: **8.258,95 ml**;
- conducte de refulare: **3.698,96 ml**;
- cămine de vizitare: **215 buc.**;
- cămine de vane: **13 buc.**;
- stații de pompare apă uzată: **4 buc.**;
- cămine racord canalizare: **513 buc.**

6. Regimul juridic propus

Având în vedere destinația investiției și faptul că lucrările executate reprezintă infrastructură tehnico-edilitară aferentă serviciului public de canalizare, bunul rezultat din investiție este destinat uzului și interesului public local.

Se propune inițierea demersurilor pentru înscrierea obiectivului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mureș, după confirmarea valorii de inventar de către Direcția Economică.

7. Documente anexate

La prezenta fișă se anexează documentele direct justificative pentru recepția, identificarea tehnică și stabilirea valorii investiției, respectiv:

1. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8311 / 20.05.2026;
2. Referatul proiectantului din data de 21.04.2026;
3. Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
4. Lista F4sp – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale;
5. Calculul ajustării de preț aferent situației de lucrări nr. 9 / documentul de calcul al ajustării pentru situația în care au fost incluse la decontare stațiile de pompare.

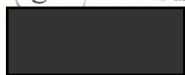


8. Concluzii

Prezenta fișă se transmite Direcției Economice / Compartimentului financiar-contabil în vederea:

1. înregistrării în evidența contabilă a obiectivului de investiții recepționat;
2. stabilirii/confirmării valorii finale de inventar;
3. efectuării operațiunilor necesare pentru închiderea investiției în curs;
4. utilizării valorii de inventar la documentația ulterioară de înscriere a bunului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mureș.

Arhitect Șef,
ing. Sorina Biriș



Întocmit,
ing. Paul Marian Nicoară

