



HOTĂRÂREA NR. 105

privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii martie 2026 ai obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, a devizului general actualizat, a devizelor generale actualizate pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 04.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 138/04.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8923 din 28.05.2026 întocmit de Botezan Anca Mihaela, manager de proiect, pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, a devizului general actualizat, a devizelor generale actualizate pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente;
- Raportul de specialitate favorabil comun nr. 9224 din 04.06.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției Economice;
- Avizul nr. 8943 din 28.05.2026 al Consiliului tehnico-economic al Primăriei Orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.636 RS din 04.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.639 RS din 04.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 13 din 31.01.2024 privind aprobarea Proiectelor Tehnice, a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2: str. Colonia Dumbrava nr. 4; str. Colonia Dumbrava nr. 5; str. Fabricii nr. 1”;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 62 din 28.03.2024 privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile C5-A3.2-71, cu titlul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2”;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 117 din 15.07.2025 privind aprobarea devizelor actualizate după finalizarea achiziției pentru investiția „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2” și asumarea cheltuielilor neeligibile aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 62 din 02.04.2026 privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, a devizelor generale actualizate și a cheltuielilor neeligibile aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 82 din 30.04.2026 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 62 din 02.04.2026;
- documentele justificative privind revenirea proprietarilor/locatarilor aferenți componentei Colonia Dumbrava nr. 5 asupra refuzului anterior privind executarea lucrărilor de renovare energetică, precum și necesitatea menținerii acestei componente în structura proiectului;
- Contractul de finanțare nr. 144241 din 20.12.2022 pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – LOT 2”, finanțat în cadrul PNRR;
- Contractul de execuție de lucrări nr. 2184 din 11.02.2025 și actele adiționale aferente;
- Contractul de servicii de dirigenție de șantier nr. 2899 din 24.04.2025;
- devizul general actualizat și devizele generale actualizate pe componente, întocmite în luna

martie 2026 pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”;

Ținând seama de necesitatea aprobării distincte, actuale și consolidate a valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului, raportat la structura actuală a proiectului și la menținerea tuturor celor 3 componente ale investiției, fără a se urmări repunerea în vigoare a unor hotărâri anterioare, ci stabilirea unui cadru administrativ clar pentru corelarea documentației tehnice, financiare și contractuale;

Temeiurile juridice cuprinse în:

– Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului PNRR – Componenta C5: Valul renovării, aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, inclusiv secțiunile privind eligibilitatea cheltuielilor și structura investițiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile privind modificarea contractului de achiziție publică pe parcursul perioadei de valabilitate;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii și a indicatorilor tehnico-economici, la nivelul lunii martie 2026, ai obiectivului de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2” în formă consolidate, cuprinzând toate cele trei componente ale lotului, respectiv Colonia Dumbrava nr. 4, Colonia Dumbrava nr. 5 și Fabricii nr.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, precum și devizele generale actualizate aferente componentelor investiției și componenteii privind stațiile de încărcare, conform anexelor nr. 1 - nr. 15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valorile actualizate ale obiectivului de investiții, după cum urmează:

Obiect / obiectiv investiție	Cheltuieli din care	Eligibil (lei inclusiv TVA)	Neeligibil (lei inclusiv TVA)	Total (lei inclusiv TVA)
Colonia Dumbrava nr. 4	Total	1.141.181,46	25.090,00	1.166.271,46
	C+M	918.526,08	0,00	918.526,08
Colonia Dumbrava nr. 5	Total	1.183.508,05	66.162,59	1.249.670,64

Obiect / obiectiv investiție	Cheltuieli din care	Eligibil (lei inclusiv TVA)	Neeligibil (lei inclusiv TVA)	Total (lei inclusiv TVA)
	C+M	1.001.742,82	0,00	1.001.742,82
Fabricii nr. 1	Total	709.714,12	190.896,39	900.610,52
	C+M	596.582,55	163.386,39	759.968,95
Lot 2 fără stații de încărcare	Total	3.034.403,63	282.148,98	3.316.552,61
	C+M	2.516.851,45	163.386,39	2.680.237,85
Stații de încărcare	Total	145.145,10	0,00	145.145,10
	C+M	60.033,70	0,00	60.033,70
Lot 2 inclusiv stații de încărcare	Total	3.179.548,73	282.148,98	3.461.697,71
	C+M	2.576.885,15	163.386,39	2.740.271,55

Art. 4. Se aprobă valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, inclusiv componenta aferentă stațiilor de încărcare, în cuantum de 3.461.697,71 lei inclusiv TVA, din care 3.179.548,73 lei inclusiv TVA reprezintă valoarea eligibilă și 282.148,98 lei inclusiv TVA reprezintă valoarea neeligibilă. Valoarea C+M este de 2.740.271,55 lei inclusiv TVA.

Art. 5. Se aprobă asumarea din bugetul local al UAT Orașul Ocna Mureș a cheltuielilor neeligibile aferente investiției „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, în valoare de 282.148,98 lei inclusiv TVA, precum și a oricăror alte cheltuieli necesare implementării proiectului care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă, în condițiile contractului de finanțare și ale reglementărilor aplicabile.

Art. 6. Se aprobă utilizarea valorilor actualizate prevăzute în prezenta hotărâre pentru corelarea documentației administrative, tehnice și financiare aferente proiectului, inclusiv în relația cu finanțatorul, cu respectarea contractului de finanțare și a regulilor aplicabile Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art. 7. Prezenta hotărâre constituie act administrativ distinct de aprobare, în formă consolidată, a valorii și indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, a devizului general actualizat și a devizelor generale pe componente, raportat la structura actuală a proiectului și la menținerea tuturor celor 3 componente ale investiției.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș să realizeze demersurile necesare și să semneze documentele aferente corelării contractului de execuție cu valorile actualizate aprobate prin prezenta hotărâre, inclusiv actul adițional de actualizare/regularizare a valorii contractului, cu evidențierea sumelor deja achitate în executarea contractului, în măsura în care acestea sunt susținute de documentele justificative prevăzute de contract și de legislația aplicabilă.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare referitoare la valoarea, indicatorii tehnico-economici, devizul general actualizat și structura obiectivului de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2” se abrogă/modifică în mod corespunzător.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ocna Mureș, prin Serviciul Arhitect Șef, Direcția Economică, Compartimentul Achiziții Publice și Unitatea de Implementare a Proiectului.

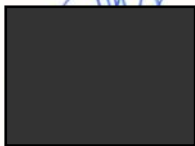
Art. 11. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea se comunică la:

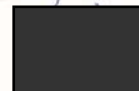
- Instituția Prefectului - Județul Alba;
- Primarul Orașului Ocna Mureș;
- Direcția Economică;
- Serviciul Arhitect Șef;
- Compartimentul Achiziții Publice;
- Unitatea de Implementare a Proiectului;

Ocna Mureș, 04.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PÂNDOR



AVIZAT CFPP,
ADELA CITĂ



Tehnored: TOM; Ex: 7. anexe: 15; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:12 (70,58%); voturi „contra”: 0; abțineri:1, nu votează:1.

Anexa nr. 1 la
HCLOR NR 105 din 04.06.
2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil) inclusiv stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.000,00	7.710,00	46.710,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	285.405,94	55.501,30	340.907,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.208.487,20	460.948,93	2.669.436,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.792,53	5.836,43	33.628,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151.425,31	31.799,32	183.224,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.387.705,05	498.584,68	2.886.289,73
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.086,19	32.988,10	190.074,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.220,00	7.220,00
TOTAL CAPITOL 5		193.835,33	40.665,41	234.500,74
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.866.946,32	594.751,39	3.461.697,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.267.028,88	473.242,67	2.740.271,55

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 2 la
 HCLOR NR 105/04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
 Colonia Dumbrava, nr. 4
 Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	100.809,78	19.646,59	120.456,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	756.110,11	158.783,12	914.893,24
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	325.495,49	68.354,05	393.849,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	403.471,29	84.728,97	488.200,26
4.1.4.	Actualizări de pret TVA 21%	27.143,33	5.700,10	32.843,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		785.010,11	164.852,12	949.862,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		79.299,88	16.652,97	95.952,85
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		965.119,77	201.151,68	1.166.271,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		759.112,46	159.413,61	918.526,08

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 3 la
 HELON NR 105 din 09.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mușeș" - Lot 2 - Str.
 Colonia Dumbrava, nr. 4
 Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Ternă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		79.809,78	15.556,59	95.366,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	756.110,11	158.783,12	914.893,24
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	325.495,49	68.354,05	393.849,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	403.471,29	84.728,97	488.200,26
4.1.4.	Actualizări de preț TVA 21%	27.143,33	5.700,10	32.843,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		785.010,11	164.852,12	949.862,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.297,53	15.602,48	89.900,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		79.299,88	16.652,97	95.952,85
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		944.119,77	197.061,68	1.141.181,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		759.112,46	159.413,61	918.526,08

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr 4 la
 HCLM NR 105 D/N 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
 Colonia Dumbrava, nr. 4
 Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		21.000,00	4.090,00	25.090,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs infoneuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 5 la
 HCLOR NR 105 DIN 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Colonia Dumbrava, nr. 5

Total cheltuieli (eligiabil + neeligiabil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	14.944,16	3.138,27	18.082,43
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.090,16	1.698,93	9.789,09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		101.117,16	19.711,14	120.828,30

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	796.583,75	167.282,59	963.866,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.558,44	1.377,27	7.935,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.285,31	4.259,92	24.545,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		823.427,51	172.919,78	996.347,29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.744,44	5.196,33	29.940,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.744,44	5.196,33	29.940,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.788,66	17.385,62	100.174,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		109.533,10	22.961,95	132.495,05
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.034.077,77	215.592,87	1.249.670,64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		827.886,64	173.856,19	1.001.742,82

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 6 la
**HELOM NR 105 DIN 04.06.
 2026**

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
 Colonia Dumbrava, nr. 5
 Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.944,16	3.138,27	18.082,43
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	8.090,16	1.698,93	9.789,09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.117,16	15.621,14	95.738,30

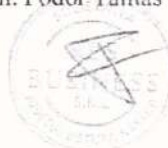
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	796.583,75	167.282,59	963.866,34
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Rest de executat cu TVA 21%	733.544,75	154.044,40	887.589,15
		63.039,00	13.238,19	76.277,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.558,44	1.377,27	7.935,71
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Rest de executat cu TVA 21%	6.039,43	1.268,28	7.307,71
		519,01	108,99	628,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.285,31	4.259,92	24.545,23
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Rest de executat cu TVA 21%	18.680,00	3.922,80	22.602,80
		1.605,31	337,12	1.942,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	823.427,51	172.919,78	996.347,29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.744,44	5.196,33	29.940,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.744,44	5.196,33	29.940,77
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Rest de executat cu TVA 21%	24.744,44	5.196,33	29.940,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.811,31	10.670,38	61.481,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	75.555,75	15.866,71	91.422,46
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	979.100,42	204.407,63	1.183.508,05
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	827.886,64	173.856,19	1.001.742,82

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



ANEXA nr. 7 la
HELOM XIR 105 din 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.

Colonia Dumbrava, nr. 5

Cheltuieli necesare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obrinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.977,35	6.715,24	38.692,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		33.977,35	7.095,24	41.072,59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		54.977,35	11.185,24	66.162,59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr 2 la
 HCLM NR 105 din 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.

Fabricii, nr. 1

Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	8.966,00	1.786,10	10.752,10
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4.128,00	866,88	4.994,88
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		83.479,00	16.143,57	99.622,57

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	625.572,99	128.536,95	754.109,94
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	24.595,49	5.165,05	29.760,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	458.616,81	96.309,53	554.926,34
4.1.4.	Actualizări de preț TVA 21%	691,78	145,27	837,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		659.312,80	135.622,31	794.935,11
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		5.002,35	1.050,49	6.052,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		747.794,15	152.816,37	900.610,52
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		630.415,15	129.553,80	759.968,95

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr 9 la
 HCLOR NR 105 DIX 04.06.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Fabricii, nr. 1
 (cheltuieli eligibile)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.966,00	1.786,10	10.752,10
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (TVA 21%) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.128,00	866,88	4.994,88
		4.128,00	866,88	4.994,88
		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (TVA 19%)	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.479,00	12.053,57	74.532,57

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	490.542,91	100.180,63	590.723,54
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	24.595,49	5.165,05	29.760,54
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	324.278,51	68.098,49	392.377,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.839,81	386,36	2.226,17
4.2.1	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Rest de executat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		524.282,72	107.265,99	631.548,71
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.002,35	630,49	3.632,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		589.764,07	119.950,05	709.714,12
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		495.385,07	101.197,48	596.582,55

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 10 la
 HCLOR NR 105 din 04.06.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.

Fabricii, nr. 1

Cheltuieli ne-ligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigent de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	135.030,08	28.356,32	163.386,39
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	134.338,30	28.211,04	162.549,34
4.1.4.	Actualizări de pret TVA 21%	691,78	145,27	837,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		135.030,08	28.356,32	163.386,39

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		2.000,00	420,00	2.420,00

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		158.030,08	32.866,32	190.896,39
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		135.030,08	28.356,32	163.386,39

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr 11 la

MELOM XIP LOS Nr X 04.06.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.000,00	7.710,00	46.710,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	285.405,94	55.501,30	340.907,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.178.266,85	454.602,66	2.632.869,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.398,25	1.763,63	10.161,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81.085,31	17.027,92	98.113,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.267.750,42	473.394,21	2.741.144,63
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.086,19	32.988,10	190.074,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.220,00	7.220,00
	TOTAL CAPITOL 5	193.835,33	40.665,41	234.500,74
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.746.991,69	569.560,92	3.316.552,61
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.217.414,25	462.823,60	2.680.237,85

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 12 la
 HCLOM NR 105 DIN 04.06.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
 Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	222.405,94	43.231,30	265.637,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.043.236,78	426.246,34	2.469.483,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.398,25	1.763,63	10.161,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81.085,31	17.027,92	98.113,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.132.720,34	445.037,89	2.577.758,24
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.108,84	26.272,86	151.381,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		157.857,98	33.150,17	191.008,15
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.512.984,27	521.419,36	3.034.403,63
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.082.384,17	434.467,28	2.516.851,45

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 13 la
HCLOM NR 105 BIX 04.06.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	63.000,00	12.270,00	75.270,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	135.030,08	28.356,32	163.386,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		135.030,08	28.356,32	163.386,39
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.977,35	6.715,24	38.692,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	800,00	4.800,00
TOTAL CAPITOL 5		35.977,35	7.515,24	43.492,59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		234.007,43	48.141,56	282.148,98
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		135.030,08	28.356,32	163.386,39

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 14 la
 DECIZIA NR 105 din 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
 Stații de încălzire

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	30.220,35	6.346,27	36.566,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.394,28	4.072,80	23.467,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.340,00	14.771,40	85.111,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		49.614,63	10.419,07	60.033,70

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr.15 la
 HCLOM NR 105 DIN 04.06.
 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 2
 Cheltuieli eligibile inclusiv stații de încălzire

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		222.405,94	43.231,30	265.637,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.073.457,13	432.592,61	2.506.049,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.792,53	5.836,43	33.628,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151.425,31	31.799,32	183.224,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.252.674,97	470.228,36	2.722.903,34
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.749,14	6.457,31	37.206,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.108,84	26.272,86	151.381,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		157.857,98	33.150,17	191.008,15
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.632.938,90	546.609,83	3.179.548,73
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.131.998,80	444.886,35	2.576.885,15

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Martie 2026

Întocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

