



HOTĂRÂREA NR. 49

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 347 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.4, județul Alba identificat cu C.F. nr.70436 Ocna Mureș, cu nr.cad.70436

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 50 din 19.03.2026;
- referatul de aprobare nr. 4232 din 16.03.2026 al Serviciului Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării terenului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 347 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.4, județul Alba identificat cu C.F. nr.70436 Ocna Mureș, cu nr.cad.70436, cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărare de către proprietarul construcțiilor edificate legal pe teren;
 - Adresa înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.1566 din 04.02.2026 a Euro Transilvania SRL;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr.4749 din 24.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr.321RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.338RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- art. 1 din Hotărârea nr.26 din 27.02.2025 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
 - art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr.45 din 26.02.2026 întocmit de Eval Affairs având ca obiect terenul proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 347 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.4, județul Alba identificat cu C.F. nr.70436 Ocna Mureș, cu nr.cad.70436, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Aprobă vânzarea terenului identificat la art.1 către S.C. Euro Transilvania SRL, proprietara construcției edificată pe teren, în baza dreptului de preemțiune, prețul vânzării fiind de **49.508 lei** (fără TVA) respectiv **59.905 lei** (preț cu TVA inclus).

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se împuternicește primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Institutia Prefectului – județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Arhitectul -şef ;
- Serviciul ITL;
- Euro Transilvania SRL;

Ocna Mureş, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.

Nr. 45/26.02.2026

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară

teren situat în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 4, județul Alba
înscris în CF 70436, Ocna Mureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASECINARA,
SECRETAR GENERAL
SITIONI XIUSOR PANAOR

PROPRIETAR: ORAȘUL OCNA MUREȘ – DOMENIU PRIVAT

CLIENT: ORAȘUL OCNA MUREȘ

UTILIZATOR: ORAȘUL OCNA MUREȘ

EVALUATOR: DĂNILĂ IOAN DORIN

februarie 2026