



HOTĂRÂREA NR. 88

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.88 din 08.05.2026;
- referatul de aprobare nr.7058 din 29.04.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8247 din 19.05.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 560 RS din 22.05.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 553 RS din 22.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă la pozițiile nr.2, nr.3, nr.4, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 și nr.10, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru pozițiile din anexă identificate la art.1, respectiv de la data ajungerii la termen, pentru pozițiile nr.1 și nr.5 ale anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

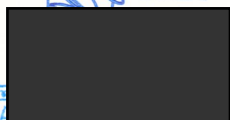


Tehnored: TOM; ex:15; anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”: 17 (100,00 %); voturi contra: 0; abțineri:0;

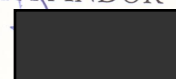
ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 88 DIN 28.05.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE TITULARULUI CONTRACTULUI	ADRESA LOCUINȚEI/NUMĂRUL CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Ferenczi Levente	Ocna Mureș, str.Horea, nr.33, jud.Alba; nr. contract 11117/10.07.2019	25.06.2026
2.	Stanciu Roxana Vera	Ocna Mureș, str.Al.Independenței,bl.26,ap.16, jud. Alba nr. contract 3951/21.03.2014.	27.02.2026
3.	Călăban Alexandru	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan, nr. 6, ap.1, jud. Alba; nr. contract.8905/03.07.2014	29.04.2026
4.	Garduli Simion	Ocna Mureș,str.Al.Independenței, bl.26,ap.15, jud.Alba; nr. contract 3952/21.03.2014	26.02.2026
5.	Comșa Aurelian Adrian	Ocna Mureș,str.Al. Independenței,bl.26,ap.71, jud.Alba; nr. contract.10159/28.07.2014	29.07.2026
6.	Varga Melania	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan,nr.6, ap.2, jud.Alba; nr. contract 8941/03.07.2014	25.04.2026
7.	Rus Florin Sergiu	Ocna Mureș,str.Al. Independenței,bl.46,ap.43, jud.Alba; nr. contract.8960/03.07.2014	29.04,2026
8.	Stanciu Anica	Ocna Mureș, str.G. Coșbuc, nr.15, jud.Alba; nr. contract 8938/03.07.2014	24.03.2026
9.	Puși Mihaela	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan, nr.6, jud. Alba; nr.contract 8944/03.07.2014	29.04.2026
10.	Gatea Dan Vasile	Ocna Mureș, str.M. Eminescu, nr.3, jud.Alba; nr. contract 8919/03.07.2014	28.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR RANDOR



ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ

