



HOTĂRÂREA NR.91

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 745 mp, înscris în CF.79191 Ocna Mureș, cu nr.cad.625/2/9 proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.95 din 20.05.2026;
- referatul de aprobare nr. 7930 din 13.05.2026 al Arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 745 mp înscris în C.F. nr. 79191 Ocna Mureș, cu nr. cad. 625/2/9, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I, jud. Alba;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8433 din 21.05.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.563 RS din 22.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.556 RS din 22.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- art. 1 din Hotărârea nr.26 din 27.02.2025 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
- art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate - proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile referitoare la proprietatea privată cuprinse în Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.113 din 15.04.2026 întocmit de Eval Affairs având ca obiect terenul proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 745 mp înscris în C.F. nr. 86450 Ocna Mureș, cu nr. cad.86450, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I jud. Alba, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a terenului identificat la alin.(1), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

(3) Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș, în suprafață de 745 mp, înscris în C.F. 79191 Ocna Mureș, cu nr. cad.625/2/9 situat administrativ în orașul Ocna Mureș, sat Cisteiu de Mureș, nr.109I, jud. Alba, prețul de pornire al licitației fiind de **46.580 lei** (fără TVA) respectiv **56.362 lei** (preț cu TVA inclus).

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se împuternicește primarul orașului Ocna Mures, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Institutia Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;

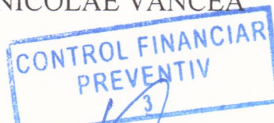
Ocna Mureș, 28.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,
NICOLAE VANCEA



Tehnored: TOM; ex:5; anexe: 2; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”: 17 (100,00 %) ; voturi contra: 0; abțineri:0;



Nr. 113/15.04.2026

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară

teren situat în Cisteiu de Mureș, Ocna Mureș, nr. 109I, județul Alba
înscris în CF 79191, Ocna Mureș

PROPRIETAR: ORAȘUL OCNA MUREȘ – DOMENIU PRIVAT

CLIENT: ORAȘUL OCNA MUREȘ

UTILIZATOR: ORAȘUL OCNA MUREȘ

EVALUATOR: DĂNILĂ IOAN DORIN

aprilie 2026

1

SC EVAL AFFAIRS SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR – AUTORIZAȚIE NR. 0733

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară – teren

Adresă proprietate: Cisteiu de Mureș, nr. 109I, Ocna Mureș, jud. Alba

Data evaluării: 15 aprilie 2026

Evaluator: Dănilă Ioan Dorin

Client: Orașul Ocna Mureș

