



### **HOTĂRÂREA NR.92**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere  
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 96 din 20.05.2026;
- referatul de aprobare nr.8150 din 18.05.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8434 din 21.05. 2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 564 RS din 22.05.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.557 RS din 22.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

**Temeiurile juridice cuprinse în :**

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă la pozițiile nr.2, nr. 3 și nr. 4, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actilelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

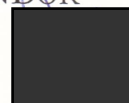
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 28.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

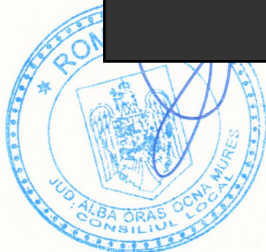


Tehnored: TOM; ex:9; anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”: 17 (100,00 %) ; voturi contra: 0; abțineri:0;

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE TITULARULUI CONTRACTULUI	ADRESA LOCUINȚEI/NUMĂRUL CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Puși Iosif	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan, nr.6, jud.Alba nr. contract 8945/03.07.2014	28.05.2026
2.	Naghi Eva-Alina	Ocna Mureș, str.M.Kogălniceanu,nr.1, ap.1, jud.Alba, nr. contract 8952/03.07.2014.	29.04.2026
3.	Cuciureanu Silvia	Ocna Mureș, str.Colonia peste Mureș , nr. 1, jud.Alba, contract.9036/03.07.2014	29.04.2026
4.	Cozac Maria	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan, nr.6,ap.4, jud.Alba nr. contract 8943/03.07.2014	29.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ARHITECT-ȘEF,  
SORINA BIRIȘ