



HOTĂRÂREA NR. 97

privind schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 8954 din 03.07.2014 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Colonia peste Mureș, nr.1, ap.1, județul Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 101 din 26.05.2026;
- referatul de aprobare nr.7023 din 29.04.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului Contractului de închiriere nr.8954 din 03.07.2014 respectiv a numitei Heleria Dana, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Colonia peste Mureș, nr.1, ap.1, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni;
- Cererea înregistrată sub nr.5042 din 27.03.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Heleria Dana prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere cu numitul Balog Francisco-Daniel, locatar înscris în fișa locativă a locuinței;
- Declarația notarială nr.859 din 21.04.2026 a domnului Heleria Ovidiu-Florin prin care este de acord ca titular de contract să fie fiul numitul Balog Francisco-Daniel;
- Declarația notarială nr.978 din 29.04.2026 a numitului Balog Francisco-Daniel prin care solicită să fie trecut ca titular în contractul de închiriere a locuinței situate în orașul Ocna Mureș, str. Colonia peste Mureș, nr. 1, ap.1, jud. Alba;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8930 din 28.05.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabil nr.604 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.617 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local Ocna Mureș ;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.323, alin.(1) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr.8954 din 03.07.2014, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Colonia peste Mureș, nr.1, ap.1, județul Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen, 29.04.2026 și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

(2). Se aprobă înlocuirea titularului actual al Contractului de închiriere nr. 8954 din 03.07.2014, numita Heleria Dana cu numitul Balog Francisco-Daniel având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Colonia peste Mureș nr.1, ap.1, jud. Alba.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu numitul Balog Francisco-Daniel, având ca obiect locuința convenabilă menționată la art.1, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data adoptării prezentei.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Heleria Dana și Balog Francisco-Daniel.

Ocna Mureș, 28.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,
NICOLAE VANCEA

CONTROL
PREV

Tehnored: TOM; ex:6; anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”: 17 (100,00 %) ; voturi contra: 0; abțineri:0.