



HOTĂRÂREA NR. 98

privind schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 8920 din 03.07.2014 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horia, nr.33 ap.7, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 102 din 26.05.2026;
- referatul de aprobare nr.7060 din 29.04.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea înlocuirii titularului Contractului de închiriere nr.8920 din 03.07.2014 respectiv a numitei Ferenczi Anica, decedată, cu fiul acesteia, numitul Ferenczi Csaba, locatar înscris în fișa locativă a locuinței convenabile situată în Ocna Mureș, str. Horia, nr.33 ap.7, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni;
- cererea înregistrată sub nr.7059 din 29.04.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Ferenczi Csaba prin care solicită înlocuirea titularului contractului de închiriere pe numele său;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8946 din 28.05.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.605 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.618 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local Ocna Mureș ;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.323, alin.(1) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă înlocuirea titularului Contractului de închiriere nr.8920 din 03.07.2014, Ferenczi Anica, ca urmare a decesului acesteia, cu locatarul Ferenczi Csaba, în calitate de fiu al locatarului inițial, înscris fișa locativă a locuinței.

(2) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu locatarul Ferenczi Csaba, având ca obiect locuința convenabilă menționată la alin.(1), pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 26.06.2026 și până la data de 25.06.2027.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Ferenczi Csaba.

Ocna Mureș, 28.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,
NICOLAE VANCEA



Tehnored: TOM; ex:6; anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”: 17 (100,00 %) ; voturi contra: 0; abțineri:0.