

HOTĂRÂREA NR.99

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 19374
din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și S.C. Cora Regal SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.05.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.125 din 22.05.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 103 din 26.05.2026;
- referatul de aprobare nr.8282 din 20.05.2026 al Arhitectului-șef din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 19374 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și societatea Cora Regal SRL, la solicitarea chiriașului;
- contractul de închiriere nr.19374 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și S.C. Cora Regal SRL;
- cererea nr.4228 din 16.03.2026 a S.C. Cora Regal SRL prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere în cauză;
- Procesul-verbal nr.3635 din 20.03.2026 al Comisiei constituită prin Hotărârea nr.112 din 26.06.2025, prin care se propune ca valoarea actualizată a chiriei să fie de 172 lei/mp/an, respectiv 23.564 lei/an;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.8949 din 28.05.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 606 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.619 RS din 28.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art.1777- 1835 Cod Civil- referitor la contractul de locațiune ;
- art.102 alin.2 din Legea nr.71/2011, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr.19374 din 19.11.2024, având ca obiect terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, în suprafață de 137 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.2, județul Alba, înscris în CF nr.75980 Ocna Mureș, nr cad 75980, nr top 1056/2/1, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen, 30.10.2025 și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr. 19374 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de proprietar-locator și S.C. Cora Regal SRL, în calitate de chiriaș-locatar având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.2, județul Alba, în suprafață de 137mp, pentru o perioadă de 1 an, de la data adoptării prezentei hotărâri și până în data de 27.05.2027.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

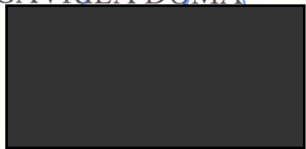
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- S.C. Cora Regal SRL;

Ocna Mureș, 28.05.2026.

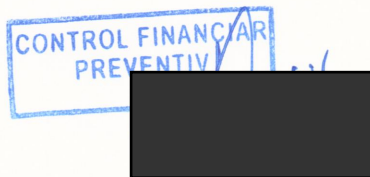
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRIȚA DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,
NICOLAE VANCEA



Tehnored: TOM; ex:6; anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: 17; voturi „pentru”: 16 (94,11 %) ; voturi contra: 0; abțineri:0, nu votează: 1.