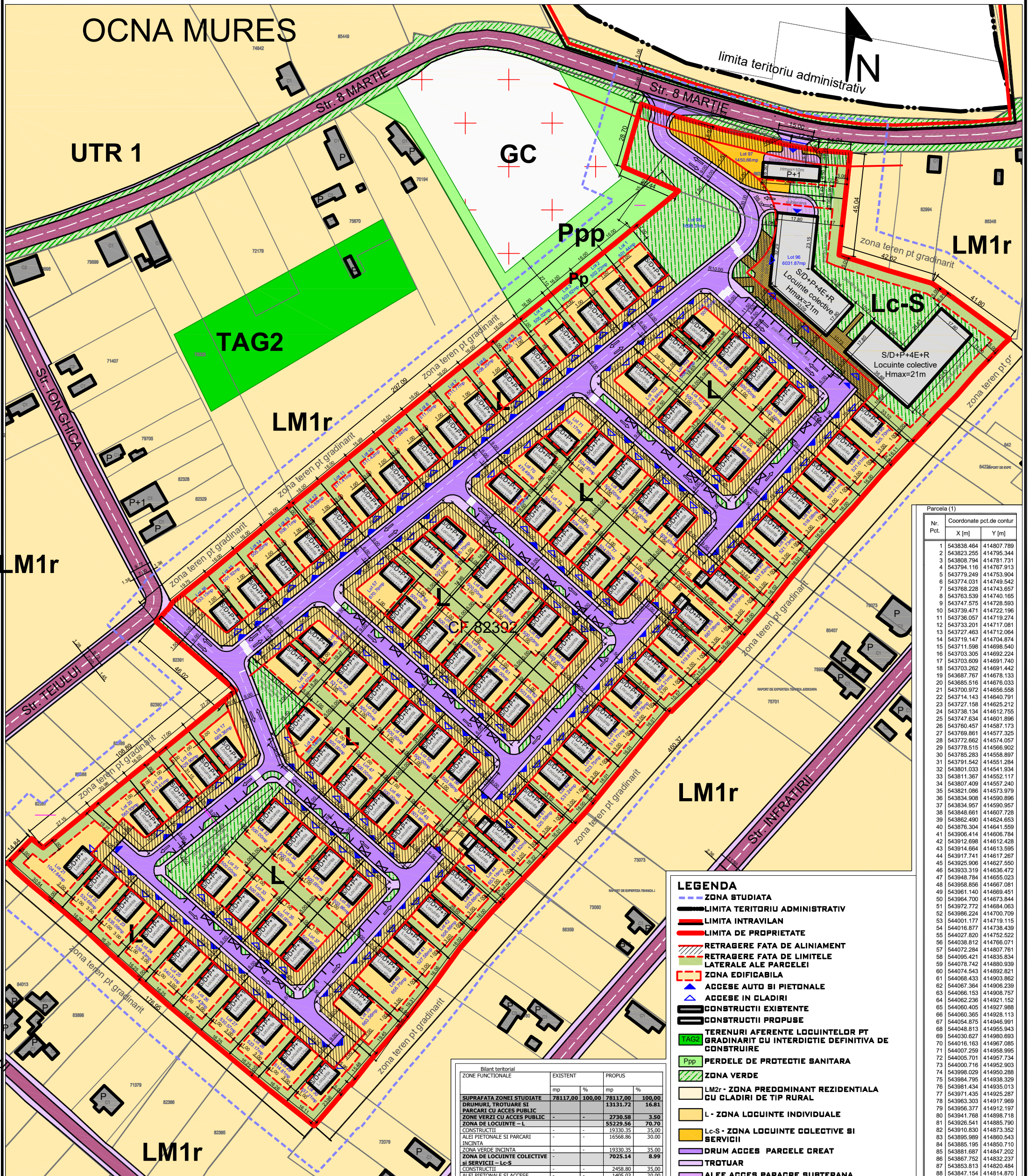


P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA



UTR = L: Parcela minimă va fi de 450 mp;
Regim de înălțime S/D+P+1,
POT 35%, CUT=0.7. Hmax=10m.

UTR = Lc-S: Regim de înălțime: S/D+P+4E+R,
POT 35%, CUT=2.45. Hmax=21m.

PROPRIETARI: TRIF OCTAVIAN,
PREDĂ EMIL, PREDĂ LIGIA-MIRELA,
CF 82392, 86339
suprafața terenului 78117 mp

Bilanț teritorial				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	78117.00	100.00	78117.00	100.00
DRUMURI, TROTUARE ȘI PARCARI CU ACCES PUBLIC	-	-	13131.72	16.81
ZONE VERZI CU ACCES PUBLIC	-	-	2730.58	3.50
ZONE DE LOCUINȚE – L	-	-	55229.56	70.70
CONSTRUCȚII	-	-	19330.35	35.00
ALEI PIETONALE ȘI PARCARI INCINTA	-	-	16568.86	30.00
ZONE VERDE INCINTA	-	-	19330.35	35.00
ZONE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII – Lc-S	-	-	7025.14	8.99
CONSTRUCȚII	-	-	2458.80	35.00
ALEI PIETONALE ȘI ACCESE	-	-	1405.03	20.00
ZONE VERDE	-	-	3161.31	45.00

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - RETRAGEREA FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGEREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
 - ZONA EDIFICABILA
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE
 - ACCESSE IN CLADIRI
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUȘE
 - TERENURI AFERENTE LOCUINTELOR PT GRADINARIT CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - Ppp PERDELE DE PROTECȚIE SANITARA
 - ZONA VERDE
 - LM2r - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL
 - L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - Lc-S - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - DRUM ACCES PARCELE CREAT
 - TROTUAR
 - ALEE ACCES PARACRE SUBTERANA

Parcela (1)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	543838.464	414807.789
2	543823.255	414795.344
3	543808.794	414781.731
4	543794.116	414767.913
5	543779.249	414753.904
6	543774.031	414749.542
7	543768.228	414743.857
8	543763.539	414740.165
9	543747.575	414728.593
10	543739.471	414722.196
11	543736.057	414719.274
12	543733.201	414717.081
13	543727.463	414712.064
14	543719.147	414704.874
15	543711.598	414698.540
16	543703.305	414692.224
17	543703.609	414691.740
18	543703.262	414691.442
19	543687.767	414678.133
20	543685.516	414676.033
21	543700.972	414656.558
22	543714.143	414640.791
23	543727.158	414625.212
24	543738.134	414612.755
25	543747.634	414601.896
26	543760.457	414587.173
27	543769.881	414577.325
28	543772.892	414569.057
29	543779.515	414566.902
30	543785.283	414558.897
31	543791.542	414551.284
32	543801.033	414541.934
33	543811.367	414532.117
34	543807.409	414527.240
35	543821.086	414513.979
36	543834.908	414500.896
37	543834.957	414500.957
38	543848.661	414507.728
39	543862.490	414502.853
40	543876.304	414494.559
41	543906.414	414460.784
42	543912.698	414461.428
43	543914.664	414461.595
44	543917.741	414461.267
45	543925.906	414462.550
46	543933.319	414463.472
47	543948.784	414455.023
48	543958.856	414467.081
49	543961.140	414467.057
50	543964.700	414467.844
51	543972.772	414468.063
52	543986.224	414700.709
53	544001.177	414719.115
54	544016.877	414738.439
55	544027.820	414752.522
56	544038.812	414766.071
57	544072.284	414807.761
58	544095.421	414835.834
59	544078.742	414880.939
60	544074.541	414892.965
61	544068.433	414903.862
62	544067.364	414906.239
63	544066.153	414908.757
64	544062.236	414921.152
65	544060.405	414927.988
66	544060.365	414928.113
67	544054.875	414946.991
68	544048.813	414955.943
69	544030.627	414980.893
70	544016.163	414987.085
71	544007.259	414988.965
72	544005.701	414957.734
73	544000.716	414952.903
74	543998.029	414950.288
75	543984.795	414938.329
76	543981.434	414935.013
77	543971.435	414925.287
78	543963.303	414917.969
79	543956.377	414912.197
80	543941.768	414898.718
81	543926.541	414886.790
82	543910.830	414873.352
83	543895.989	414860.543
84	543885.195	414850.710
85	543881.687	414847.202
86	543867.752	414832.237
87	543853.813	414820.484
88	543847.154	414814.870

S(1)=74781.59mp

SC RED ARTECH SRL

C.I.F. 35252116
11/07/2015

Beneficiar:

TRIF OCTAVIAN, PREDĂ EMIL, PREDĂ LIGIA-MIRELA

Denumire lucrare:

ZONA REZIDENTIALĂ

Adresa obiectiv:

Loc. Ocna Mureș, str. 8 Martie, nr. 44E

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE

OCTOMBRIE 2025

Șef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA

et 1/100000

Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA

Nr. Pr.

18-25

P.U.Z.

Nr. planșă

A04