



HOTĂRÂREA NR.113

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 2312 din 15.03.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Chiorean Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 117 din 17.06.2026;
- referatul de aprobare nr. 8709 din 26.05.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.2312 din 15.03.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Chiorean Gheorghe, la solicitarea concesionarului;
- contractul de concesiune nr.2312 din 15.03.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și concesionarul Chiorean Gheorghe;
- cererea nr.6168 din 17.04.2026 a domnului Chiorean Gheorghe prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2312 din 15.03.2005;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10506/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.755RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 776RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.8464 din 21.05.2026 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.2312 din 15.03.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 6,60 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, loc nr.2 județul Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen, 29.04.2026 și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată, a redevenței către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 19374 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concendent și Chiorean Gheorghe, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, loc nr.2, județul Alba, în suprafață de 6,60 mp pe care este edificat un chioșc pentru activități comerciale și prestări servicii., pentru o perioadă de 1 an, de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul concesiunii fiind de 1548 lei/an.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

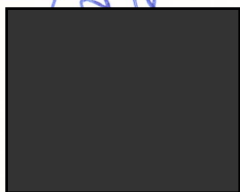
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Chiorean Gheorghe.

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:-; abțineri:-;