



### **HOTĂRÂREA NR.114**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 19377 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și concesionarii Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 118 din 17.06.2026;
- referatul de aprobare nr. 8717 din 26.05.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.19377 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și concesionarii Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia la solicitarea concesionarilor;
- contractul de concesiune nr.19377 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și concesionarii Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia;
- cererea nr.7648/11.05.2026 a domnului Tinca Sergiu-Eugen prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune nr.19377 din 19.11.2024;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10508/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 756RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 777RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.8465 din 21.05.2026 a comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în:**

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.19377 din 19.11.2024, având ca obiect terenul, în suprafață de 9,00 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, lot nr.8 județul Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen, 21.10.2025 și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată, a redevenței către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 19377 din 19.11.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia în calitate de concesionari, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, lot nr.8, județul Alba, în suprafață de 9,00 mp, pe care este edificat un chioșc pentru activități comerciale și prestări servicii, pentru o perioadă de un an, de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul concesiunii fiind de 1548 lei/an,

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

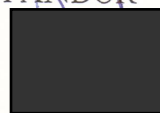
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Tinca Sergiu- Eugen și Tinca Maria Camelia;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;