



### **HOTĂRÂREA NR.115**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 13249 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Schiau Necolae

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 119 din 17.06.2026;
- referatul de aprobare nr. 8718 din 26.05.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.2312 din 15.03.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și domnul Schiau Necolae, la solicitarea concesionarului;
- contractul de concesiune nr.13249 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Schiau Necolae;
- cererea nr.5244/31.03.2026 a d-nului Schiau Necolae prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.13249 din 15.10.2010;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10518/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 757RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 778RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.8470 din 21.05.2026 a comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chirilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în:**

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.13249 din 15.10.2010, având ca obiect terenul situat administrativ în Ocna Mureș, str. 1 Mai, fn, lângă blocul 39, lot nr.2, jud. Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen, 24.09.2025 și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată, a redevenței către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.13249 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concendent și Schiau Necolae, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 1 Mai, fn lângă bl.39, lot nr.2, jud. Alba, pe care este edificat un garaj, identificat cu CF 70297 Ocna Mureș, nr top 2160/29/1/1/1/1, pentru o perioadă de 1 an de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul concesiunii fiind de 200 lei/an,

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Schiau Necolae – Ocna Mureș.

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;