



HOTĂRÂREA NR.117

privind transmiterea dreptului de concesiune de la Codrea Olivia Natalia
către Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin asupra terenului
în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 121 din 18.06.2026;
- Referatul de aprobare nr.8207 din 25.05.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea transmiterii dreptului de concesiune de la Codrea Olivia Natalia către Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin asupra terenului în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba, ca urmare a înstrăinării, către noii concesionari, a construcției cu destinația "garaj" edificată pe terenul în cauză;
- cererea înregistrată sub nr.8590 din 25.05.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitei Chelemen Cristina prin care solicită cesionarea dreptului de concesiune de la Codrea Olivia Natalia către Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin asupra terenului în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba în baza preluării construcției cu destinație "garaj" edificată pe teren, conform Declarației autentificate cu nr.950 din 28.04.2026;
- Contractul de concesiune nr. 63 din 06.01.2009 încheiat între concedent Primăria orașului Ocna Mureș și concesionar Codrea Olivia-Natalia, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba precum și Actul adițional nr. 7717 din 27.05.2025 prin care s-a prelungit termenul de concesiune până la data de 29.04.2026;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10527/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.759RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.780RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.8648 din 25.05.2026 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriiilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen prin care se propune noua valoare a redevenței;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- prevederile cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată
- dispozițiile art. 1315- 1320 din Codul Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art.37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de transmiterea dreptului de concesiune de la Codrea Olivia Natalia către Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin asupra terenului în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba, ca urmare a înstrăinării, către noii concesionari, a construcției cu destinația "garaj" edificată pe terenul în cauză, în baza prevederilor cuprinse la art.41 din Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată.

Art. 2. (1) Ia act de prelungirea tacită a termenului Contractului de concesiune nr. 63 din 06.01.2009 având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba, de la data de 29.04.2026 și până la data adoptării prezentei hotărâri, ca urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și îndeplinirea obligației de plată a redevenței.

(2) Se aprobă prelungirea, pe o durată de 12 luni începând cu data adoptării prezentei hotărâri, a termenului concesiunii având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba.

(3) Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp identificat cu CF.3879 Ocna Mureș, nr. top.1210/1/12/2/2/1, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc.5 județul Alba, cu noii concesionari, Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin, proprietari ai construcției cu destinația ”garaj edificată pe teren, pe durata prevăzută la alin. (2), valoarea redevenței fiind de 200 de lei/an.

Art. 3. (1) În situația refuzului concesionarilor de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 2**, contractul de concesiune, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la concedent, concesiunea încetează de drept, cu obligația concesionarilor de a elibera terenul în cauză și a-l preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), concesionarul datorează plata redevenței calculată de la data prezentei și până la data predării terenului, la cuantumul neactualizat prin **art.2 alin.(3)**.

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea terenului și până la data eliberării și predării efective.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mures, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul I.T.L;
- Chelemen Cristina și Chelemen Precup Alin.

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

