



### **HOTĂRÂREA NR.119**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL pe o perioadă de 5 ani de la data ajungerii la termen

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 123 din 19.06.2026;
- referatul de aprobare nr.9991 din 17.06.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 5 ani, de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10528/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 761RS din 25.06.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 782RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în :**

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Art.8, alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,
- art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin 6 lit. b, art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor ANL, pe o perioadă de 5 ani de la data ajungerii la termen, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizați;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 9, anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:-; abțineri:-;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL OCNA MUREȘ  
PRIMAR

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA EXPIRARII
1.	Spaniol Virginia-Andreea	OCNA MURES, STR.DIGULUI, NR.20A, BL.3AB -72 ANL, SC.A, AP.4, CONTR.10531/01.07.2021	12.07.2026
2.	Popa Ioana Alexandra	Ocna Mureș , str. Colonia Monchim, nr.12, Bl.3AB- 73ANL, Sc.B, Ap.2 CONTR.6007/10.04.2020	12.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DUMA,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

ARHITECT-ȘEF  
SORINA BIRIȘ