



HOTĂRÂREA NR.120

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 124 din 19.06.2026;
- referatul de aprobare nr.9992 din 17.06.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10529/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 762RS din 25.06.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 783RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexa la poziția nr.3, începând cu data ajungerii la termen respectiv 29.04.2026 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru poziția nr. 3 din anexă, respectiv de la data ajungerii la termen, pentru pozițiile nr.1, nr.2, nr.4 și nr.5 ale anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

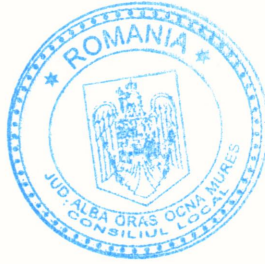
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizați;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DIMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PÂNDOR



Tehnored:SNP.ex: 11. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
PRIMAR

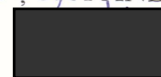
Anexa la HCLOM nr.120 din 25.06.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI.	DATA EXPIRĂRII
1.	Cozac Mihaela-Cristina	Ocna Mureș, str.Zaharia Bârsan, nr.6,ap.5, jud.Alba nr. contract 8904/03.07.2014	25.06.2026
2.	Stoica Nicolae Gelu	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26,sc.3, ap.56, jud.Alba, nr. contract 3996/21.03.2014.	27.06.2025
3.	Kovacs Elisabeta	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26,sc.1, ap.5, jud.Alba, nr. contract 3934/21.03.2014.	29.04.2026
4.	Țili Berta	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, ap.47, jud.Alba, nr. contract 3988/21.03.2014.	26.06.2026
5.	Șinca Ioan	Ocna Mureș, str.Fabricii, Bl.1, ap.1, jud.Alba nr. contract 17273/21.10.2016	30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ARHITECT-ȘEF
SORINA BIRIȘ

