



HOTĂRÂREA NR.121

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 125 din 19.06.2026;
- referatul de aprobare nr.9899 din 16.06.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10530/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 763RS din 25.06.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.784RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

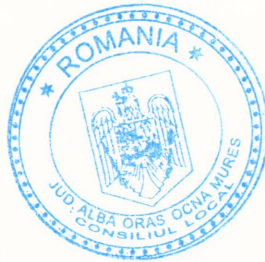
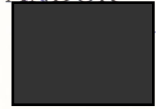
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizati;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 7. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;

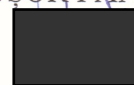
ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
PRIMAR

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Mureșan Daniela	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.A, ap.11, Nr. Contract.8795/01.07.2014	30.06.2026
2.	Iakab Adrian Narcis	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.A, ap.11, Nr. Contract.14901/15.09.2016	29.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



CONTASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ARHITECT-ȘEF
SORINA BIRIȘ

