



HOTĂRÂREA NR.122

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de concesiune a terenurilor aferente unor garaje, situate administrativ în Ocna Mureș, str. Brazilor

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 126 din 22.06.2026;
- referatul de aprobare nr.10077 din 18.06.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de concesiune a terenurilor aferente unor garaje, situate administrativ în Ocna Mureș, str. Brazilor;
- Procesele verbale nr.8370, nr. 8376, nr.8377, nr.8378, nr.8379, nr.8380, nr.8381 din 20.05.2026 precum și nr. 9532 din 10.06.2026 ale comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10533/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 764RS din 25.06.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 785RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;
- art.102 alin.2 din Legea nr. 71/2011 privind punerea în aplicație a Codului Civil;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de concesiune a terenurilor aferente unor garaje, situate administrativ în Ocna Mureș, str. Brazilor, nominalizate în anexa care face parte integrantă din prezenta, începând cu data ajungerii la termen respectiv 30.05.2026 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenurilor în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată (prețul concesiunii) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de concesiune identificate în anexa, pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Noul nivel al redevenței (prețul concesiunii) datorate de către concesionari începând cu data prelungirii este cel prevăzut în anexă.

Art. 3. (1) În situația refuzului concesionarilor de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 2**, contractul de concesiune, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la concedent, concesiunea încetează de drept, cu obligația concesionarilor de a elibera terenul în cauză și a-l preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), concesionarul datorează plata redevenței calculată de la data prezentei și până la data predării terenului, la cuantumul neactualizat prin **art.2 alin.(3)** .

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea terenului și până la data eliberării și predării efective.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

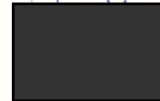
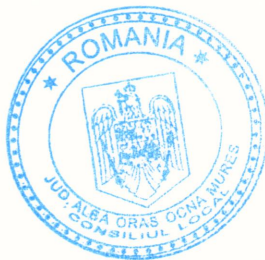
Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Concesionarilor vizați;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 12. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CONCESIONARULUI	ADRESA TERENULUI /NR. CONTRACTULUI	DATA AJUNGERII LA TERMEN	NOUL CUANTUM AL REDEVENȚEI
1.	DRĂGUȚ ADRIANA	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.4/8416 din 31.05.2023	30.05.2026	297,40 lei/an
2.	GLIGOR VASILE	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.7/ 3490 din 10.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an
3.	DĂRĂMUS AUREL	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.5/3489 din 10.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an
4.	METEA MATEI CIPRIAN	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.8/3492 din 10.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an
5.	BARBU MIRCEA IOAN	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.2/3486 din 10.05.2005	30.05.2026	334,58 lei/an
6.	ILEA CRISTIAN VIOREL	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.6/3491 din 10.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an
7.	METEA CRISTINEL IOAN	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.3/3487 din 10.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an
8.	HOARJA IOAN	Ocna Mureș, str.Brazilor, loc. nr.1a/4311 din 30.05.2005	30.05.2026	297,40 lei/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA



ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

