



HOTĂRÂREA NR.124

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 6427 din 01.08.2005 având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, lot 7, județul Alba pe o perioadă de 1 an, concesionar Cruceriu Aristică și alții

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 128 din 23.06.2026;
- referatul de aprobare nr.10608 din 18.06.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 6427 din 01.08.2005 având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, lot 7, județul Alba pe o perioadă de 1 an, teren pe care este edificată o construcție cu destinație comercială concesionar Cruceriu Aristică și alții, ;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.10536/25.06.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 766RS din 25.06.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 787RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.8467 din 21.05.2026 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 6427 din 01.08.2005 încheiat între oraș Ocna Mureș și Cruceriu Aristică, Cruceriu Masinca Anamaria și Cruceriu Raluca Teodora, având ca obiect terenul în suprafață de 9 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr. 3, lot 7, județul Alba, identificat cu parte din terenul înscris în C.F. nr.74809 Ocna Mureș, cu nr. top. 1752/4/6, începând cu data ajungerii la termen, respectiv 29.04.2026 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului în cauză de către concesionar și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevența/prețul concesiunii) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune a terenului în suprafață de 9 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr. 3, lot 7, județul Alba, pe care se află edificat un chioșc pentru activități comerciale și prestări servicii, pe o perioadă de 1 an începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prețul redevenței fiind de 172 lei/mp/an respectiv 1548 lei/an.

Art. 3. (1) În situația refuzului concesionarilor de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 2**, contractul de concesiune, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la concedent, concesiunea încetează de drept, cu obligația concesionarilor de a elibera terenul în cauză și a-l preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), concesionarul datorează plata redevenței calculată de la data prezentei și până la data predării terenului, la cuantumul neactualizat prin **art.2 alin.(3)** .

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea terenului și până la data eliberării și predării efective.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Concesionari;

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 7. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:-; abțineri:-;