



HOTĂRÂREA NR.126

privind schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 20925 din 31.12.2025 având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, bl.76. ap.1, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu noul chiriaș Mureșan Adrian Cătălin

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.06.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 158 din 19.06.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 131 din 25.06.2026;
- referatul de aprobare nr.10357 din 24.06.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea înlocuirii titularului Contractului de închiriere nr.20925 din 31.12.2025 respectiv a fostului locatar titular al contractului, Mureșan Daniel care a decedat, cu fiul acestuia, Mureșan Adrian Cătălin, locatar înscris în fișa locativă a locuinței sociale situată în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, bl.76. ap.1, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu locatarul Mureșan Adrian Cătălin, pe perioada rămasă din contractul de închiriere nr.20925 din 31.12.2025;
- cererea înregistrată sub nr.8980 din 29.05.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Mureșan Adrian Cătălin prin care solicită înlocuirea titularului contractului de închiriere;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 10537 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.768RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.789RS din 25.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local Ocna Mureș ;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834 alin.(1) din Codul Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafetelor locative;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Constată încetarea, prin deces, a calității de locatar - titular al Contractului de închiriere nr. 20925 din 31.12.2025 având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, bl.76. ap.1, județul Alba a numitului Mureșan Daniel.

(2). Aprobă înlocuirea fostului locatar - titular al Contractului de închiriere nr. 20925 din 31.12.2025, Mureșan Daniel cu locatarul Mureșan Adrian Cătălin, fiul acestuia, înscris în fișa locativă a locuinței.

(3). Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu locatarul Mureșan Adrian Cătălin, având ca obiect locuința socială identificată la alin.(1) pe perioada rămasă din contractul de închiriere nr.20925 din 31.12.2025.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

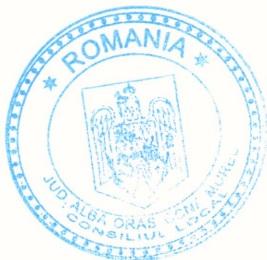
Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Mureșan Adrian Cătălin.

Ocna Mureș, 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored:SNP.ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”:14 (82,35%); voturi „contra”:- ; abțineri:-;