

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr. 13250 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Asociația Casa de Ajutor Reciproc Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică
_____ la data de _____ 2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.
_____.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 13177 din 11.08.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr.13250 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Asociația Casa de Ajutor Reciproc Oraș Ocna Mureș la solicitarea chiriașului ;
- Contractul de închiriere nr.13250 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Asociația Casa de Ajutor Reciproc Oraș Ocna Mureș;
- cererea nr.11980 din 20.07.2026 a doamnei Tarța Ana, președinta Asociației Casa de Ajutor Reciproc Oraș Ocna Mureș prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.13250 din 15.10.2010;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ nr. _____ al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.11980 din 31.07.2026 a comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- dispozițiile art. 1777-1823 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr. 13250 din 15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de proprietar și Asociația Casa de Ajutor Reciproc Oraș Ocna Mureș, în calitate de chiriaș, având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.25, județul Alba, în suprafață de 23,8 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 31.08.2026 și până la data de 30.08.2027.

(2) Noul nivel al chiriei, începând cu data prelungirii, este de **358,69 lei lunar**.

Art. 2. (1) În situația refuzului chiriașului de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 1**, actul adițional la contractul de închiriere, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la proprietar, închirierea încetează de drept, cu obligația chiriașului de a elibera spațiul în cauză și a-l preda proprietarului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), chiriașul datorează plata chiriei calculată de la data prezentei și până la data predării spațiului, la cuantumul neactualizat prin **art.1 alin.(2)**.

(3) Refuzul chiriaşului de a preda spaţiul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea spaţiului şi până la data eliberării şi predării efective.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adiţional la contractul în cauză se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului şi protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Asociația Casa de Ajutor Reciproc Oraş Ocna Mureş.

Ocna Mureş, 13.08.2026

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI OCNA MUREŞ,
SILVIU VINTELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR

AVIZAT CFPP,

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a şi art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcției juridice şi Serviciului ITL**;
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a şi lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b şi art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către Comisia de specialitate nr.1 şi Comisia de specialitate nr.2;
- alte avize necesare: nu este cazul.