



HOTĂRÂREA NR. 132

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 87 din 14.05.2026 privind aprobarea implementării proiectului „Amenajarea și dotarea unor spații existente în vederea organizării unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, în cadrul Școlii Generale Uioara de Sus, Oraș Ocna Mureș”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 109 din 15.06.2026

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 21.07.2026 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 316 din 21.07.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 135 din 21.07.2026
- Referatul de aprobare nr. 11989 din 20.07.2026 al Compartimentului PFFEEN privind necesitatea modificării unor componente ale investiției „Amenajarea și dotarea unor spații existente în vederea organizării unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, în cadrul Școlii Generale Uioara de Sus, Oraș Ocna Mureș”, așa cum au fost acestea aprobate inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 87 din 14.05.2026, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 109 din 15.06.2026;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 12079 din 21.07.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 12.000 din 20.07.2026;
- avizele favorabile nr. 823 RS in 21.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 826 RS din 21.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea de clarificări transmisă de GAL „Pe Mureș și pe Târnave” privind corelarea valorilor financiare din cererea de finanțare, bugetul indicativ, devizul general și hotărârile consiliului local;
- devizul general actualizat, bugetul indicativ actualizat și documentația tehnico-economică actualizată aferentă proiectului;

Văzând prevederile cuprinse în:

- Ghidul solicitantului aferent apelului lansat de GAL „Pe Mureș și pe Târnave”, Intervenția „Pro Incluziune – Infrastructura socială”;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special cele care reglementează cadrul general privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, cele privind educația timpurie și organizarea unităților/structurilor de educație timpurie;
 - Hotărârea Guvernului nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, actualizată;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- În temeiul** art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 4 al Hotărârii Consiliului Local Ocna Mureș nr. 87 din 14.05.2026 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 109 din 15.06.2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai Proiectului, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției: 563.377,02 lei inclusiv TVA, din care 465.600,84 lei fără TVA și 97.776,18 lei TVA;
- valoarea cheltuielilor eligibile: 374.382,02 lei fără TVA;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile: 78.620,22 lei (se decontează de la bugetul de stat conform mecanismelor legale);
- valoarea cheltuielilor neeligibile: 91.218,82 lei fără TVA;
- TVA aferent cheltuielilor neeligibile: 19.155,95 lei;
- valoarea finanțării nerambursabile solicitate: 73.454 euro, reprezentând echivalentul a 374.380,35 lei, calculat la cursul de 5,0968 lei/euro;
- contribuția proprie totală a UAT Orașul Ocna Mureș: 110.374,77 lei;
- valoarea C+M: 167.449,00 lei fără TVA, respectiv 202.613,29 lei inclusiv TVA;
- durata estimată de realizare a investiției: maximum 6 luni;
- capacitatea rezultată: 24 locuri pentru copii de vârstă antepreșcolară.”

Art. II. (1) Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 87/14.05.2026, astfel cum a fost înlocuită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 109/15.06.2026, se înlocuiește cu anexa nr.1 – Foaie de prezentare a proiectului - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Devizul general actualizat este cuprins în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. III. Orașul Ocna Mureș își menține angajamentul privind asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, inclusiv TVA evidențiată ca neeligibilă în cererea de finanțare, a cheltuielilor conexe și a eventualelor cheltuieli suplimentare necesare implementării proiectului, în condițiile ghidului solicitantului și ale contractului de finanțare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 87/14.05.2026, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 109/15.06.2026, rămân neschimbate.

Art. V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Arhitectul-șef și Direcția Economică.

Art. VI. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul Orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Arhitectul-șef;
- GAL „Pe Mureș și pe Târnave”.

Ocna Mureș, 21.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DUMA

CONTRASEMNEAZĂ, p.SECRETAR GENERAL
director executiv FLORIN-OVIDIU NICOARĂ



Anexă nr. 1 la HCLOM nr. 132 din 21.07.2026

FOAIE DE PREZENTARE

a proiectului

Amenajarea și dotarea unor spații existente în vederea organizării unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, în cadrul Școlii Generale Uioara de Sus, Oraș Ocna Mureș

1. Necesitatea și oportunitatea investiției

La nivelul Orașului Ocna Mureș nu funcționează, în prezent, servicii de tip creșă destinate copiilor de vârstă antepreșcolară. Existența unor structuri de învățământ preșcolar nu acoperă nevoia de servicii pentru segmentul antepreșcolar, respectiv copiii cu vârsta 1–2 ani.

În urma analizelor realizate la nivel local, a fost identificat un număr relevant de copii de vârstă antepreșcolară, raportat la capacitatea propusă a investiției. Totodată, datele furnizate de Direcția de Asistență Socială Ocna Mureș indică existența unor situații de vulnerabilitate socială, inclusiv familii fără venituri, familii monoparentale și copii cu nevoi speciale sau aflați în situații de dificultate.

Investiția propusă răspunde astfel unei nevoi reale, actuale și cuantificabile, prin crearea unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, destinată copiilor din comunitatea locală, cu posibilitatea acordării de prioritate și sprijin pentru cazurile vulnerabile.

Oportunitatea investiției este justificată de existența unui imobil public disponibil, respectiv Școala Generală Uioara de Sus, situată în orașul Ocna Mureș, str. Zorilor nr. 1, județul Alba, imobil aflat în proprietatea publică a Orașului Ocna Mureș și identificat în CF nr. 78984 Ocna Mureș.

Prin proiect se valorifică spații existente din infrastructura școlară publică, fără construirea unui imobil nou, fără extinderea clădirii și fără intervenții asupra structurii de rezistență.

2. Număr beneficiari direcți și indirecti

Beneficiarii direcți ai investiției sunt copiii de vârstă antepreșcolară care vor ocupa cele 24 locuri create prin proiect.

Capacitatea de 24 locuri reprezintă capacitatea infrastructurii amenajate și dotate prin proiect. Organizarea efectivă a grupelor/formațiunilor de studiu se va realiza potrivit prevederilor legale aplicabile educației timpurii antepreșcolare, în funcție de vârsta copiilor înscriși și de categoria de grupă corespunzătoare.

Beneficiarii indirecti sunt părinții/reprezentanții legali ai copiilor înscriși, familiile acestora, comunitatea locală și, în sens larg, populația UAT Orașul Ocna Mureș, prin îmbunătățirea accesului la servicii de educație timpurie, îngrijire și sprijin social.

Pentru indicatorul privind populația care beneficiază de acces îmbunătățit la servicii și infrastructură, se are în vedere populația totală a UAT Orașul Ocna Mureș, respectiv 12.480 locuitori, conform datelor statistice rezultate la ultimul recensământ.



3. Caracteristici tehnice principale ale investiției propuse

Investiția constă în amenajarea și dotarea unor spații existente din cadrul Școlii Generale Uioara de Sus, în vederea organizării unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială.

Capacitatea propusă este de 24 locuri, organizate în două grupe a câte 12 copii.

Lucrările propuse includ, în principal:

- desfaceri locale;
- recompartimentări interioare cu pereți ușori;
- lucrări de pardoseli, șape, rampă/platformă și finisaje interioare;
- înlocuiri / montaj tâmplărie interioară și, după caz, tâmplărie exterioară;
- adaptări ale instalațiilor interioare electrice;
- adaptări ale instalațiilor sanitare de apă rece, apă caldă și canalizare;
- montarea unui boiler electric pentru prepararea apei calde menajere;
- dotarea spațiilor cu mobilier, echipamente, materiale didactice și materiale adecvate copiilor de vârstă antepreșcolară.

Lucrările nu presupun intervenții asupra structurii de rezistență a clădirii, nu modifică regimul de înălțime, nu extind construcția existentă și nu modifică parametrii urbanistici ai imobilului.

4. Indicatori tehnico-economici

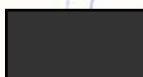
Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt următorii:

- valoarea totală a investiției: 563.377,02 lei inclusiv TVA, din care 465.600,84 lei fără TVA și 97.776,18 lei TVA;
- valoarea cheltuielilor eligibile: 374.382,02 lei fără TVA;
- TVA aferentă cheltuielilor eligibile: 78.620,22 lei (se decontează de la bugetul de stat conform mecanismelor legale);;
- valoarea cheltuielilor neeligibile: 91.218,82 lei fără TVA;
- TVA aferentă cheltuielilor neeligibile: 19.155,95 lei;
- valoarea finanțării nerambursabile solicitate: 73.454 euro, reprezentând echivalentul a 374.380,35 lei, calculat la cursul de 5,0968 lei/euro;
- contribuția proprie totală a UAT Orașul Ocna Mureș: 110.374,77 lei;
- valoarea C+M: 167.449,00 lei fără TVA, respectiv 202.613,29 lei inclusiv TVA;
- durata estimată de realizare a investiției: maximum 6 luni;
- capacitatea rezultată: 24 locuri pentru copii de vârstă antepreșcolară.”
- regim funcțional avut în vedere: structură de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, în cadrul unității de învățământ cu personalitate juridică Liceul Tehnologic Ocna Mureș.

5. Investiția nu va fi generatoare de venit

Investiția are caracter social, neproductiv și de interes public local. Proiectul nu urmărește obținerea unui profit și nu va fi generator de venit, în sensul prevederilor ghidului de finanțare. Eventualele contribuții stabilite potrivit legislației aplicabile pentru funcționarea serviciului, cum ar fi contribuția de hrană, nu schimbă caracterul social și neproductiv al investiției și nu transformă proiectul într-unul cu caracter economic/comercial.

Întocmit,
ing. Paul Nicoadă





Proiectant: ARHI BOX SRL

Obiectivul: Amenajarea și dotarea unor spații existente în vederea organizării unei structuri de educație timpurie antepreșcolară cu componentă socială, în cadrul Școlii Generale Uioara de Sus, Oraș Ocna Mures

DEVIZUL GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.400,00	504,00	2.904,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.400,00	504,00	2.904,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.400,00	504,00	2.904,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		16.400,00	3.444,00	19.844,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	162.709,00	34.168,89	196.877,89
4.1.1	Lucrări de reconfigurare și finisaje	162.709,00	34.168,89	196.877,89
	Amenajări interioare	118.842,43	24.956,91	143.799,34
	Instalații interioare	43.866,57	9.211,98	53.078,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	173.026,26	36.335,51	209.361,77
4.5.1	Dotări	173.026,26	36.335,51	209.361,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		335.735,26	70.504,40	406.239,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.740,00	995,40	5.735,40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	4.740,00	995,40	5.735,40
5.1.1.1	Organizare de santier	4.740,00	995,40	5.735,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.506,76	3.676,42	21.183,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		24.246,76	5.091,82	29.338,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.218,82	18.735,95	107.954,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		89.218,82	18.735,95	107.954,77
TOTAL GENERAL:		465.600,84	97.776,18	563.377,02
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		167.449,00	35.164,29	202.613,29

	Valoare exclusiv TVA	TVA aferent	Valoare inclusiv TVA
TOTAL GENERAL LEI	465.600,84	97.776,18	563.377,02
TOTAL GENERAL EURO	91.352	19.184	110.535
TOTAL ELIGIBIL LEI	374.382,02	78.620,22	453.002,25
TOTAL ELIGIBIL EURO	73.454	15.425	88.880
TOTAL NELIGIBIL LEI	91.218,82	19.155,95	110.374,77
TOTAL NELIGIBIL EURO	17.897	3.758	21.656

calculat la cursul euro 5,0968 din data 01.01.2026

Data: 17.07.2026

Beneficiar,
Oraș Ocna Mureș



Întocmit,
Arh. Călin Lada
ARHI BOX
arhibox.ro

C.U.I. RO22943829 072/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro