

HOTĂRÂREA NR.136

privind înlocuirea titularului Contractului de închiriere nr. 8916 din 03.07.2014 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horea, nr.33, ap.5, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu noul titular, Sechel Andrei Samuel, chiriaș al locației

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.07.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 321 din 24.07.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.139 din 22.07.2026;
- referatul de aprobare nr.11739 din 14.07.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea înlocuirii titularului Contractului de închiriere nr.8916 din 03.07.2014, respectiv a titularului actual al contractului, Sechel Nicolae Andrei, cu fiul acestuia, Sechel Andrei Samuel, locatar înscris în fișa locativă a locuinței convenabile din Ocna Mureș, str. Horea, nr.33, ap.5, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu locatarul Sechel Andrei Samuel;
- cererea înregistrată sub nr.17396 din 05.11.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Sechel Nicolae Andrei, prin care solicită înlocuirea titularului contractului de închiriere;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.12249 din 23.07.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 857 RS din 23.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.864 RS din 23.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local Ocna Mureș ;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834 alin.(1) din Codul Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si pentru locuințele de serviciu, locuințele de interventie si caminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor si societăților nationale si ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si pentru curtile si gradinile aferente suprafetelor locative;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Ia act de prelungirea tacită a termenului Contractului de închiriere nr. 8916 din 03.07.2014 al cărui titular este Sechel Nicolae Andrei (locatar), având ca obiect apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Horea nr.33, ap.5, jud. Alba, cu regim de locuință convenabilă, începând cu data ajungerii la termen a contractului, respectiv data de 23.05.2025 și

la data adoptării prezentei, ca urmare a folosirii spațiului în cauză de către locatar și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chiria) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocalațiune..

(2). Aprobă înlocuirea domnului Sechel Nicolae Andrei din calitatea de titular al Contractului de închiriere nr. 8916 din 03.07.2014 având ca obiect apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Horea nr.33, ap.5, județul Alba, cu regim de locuință convenabilă, cu locatarul Sechel Andrei Samuel, fiul acestuia, înscris în fișa locativă a locuinței.

(3). Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu titularul Sechel Andrei Samuel, având ca obiect locuința convenabilă identificată la alin.(1) începând cu data adoptarea prezentei hotărâri pe o durată de 12 luni.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată

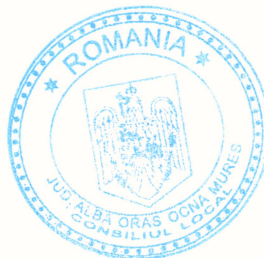
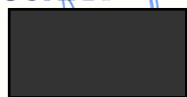
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

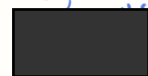
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef ;
- Serviciul ITL;
- Sechel Nicolae Andrei și Sechel Andrei Samuel.

Ocna Mureș, 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,

