



HOTĂRÂREA NR.140

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.07.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.321 din 24.07.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.143 din 23.07.2026;
- referatul de aprobare nr.12053 din 21.07.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.12266 din 23.07.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 861 RS din 23.07.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 868 RS din 23.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. La act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexa la pozițiile nr.1, nr.2, nr.4, nr.5 și nr.6, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei hotărâri ca urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru pozițiile nr.1, nr.2, nr.4, nr.5 și nr.6, respectiv de la data ajungerii la termen, pentru poziția nr.3 identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

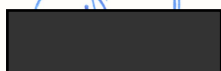
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

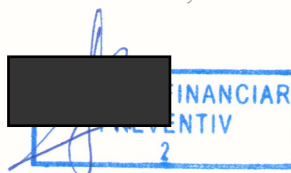
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizați;

Ocna Mureș, 30.07.2026

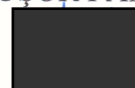
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA NICOARĂ



AVIZAT CFPP,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM; ex:11. anexe:1. Consilieri in functie: 17; prezenti:16; voturi „pentru”16 (94,11%); voturi „contra”:0; abțineri:0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

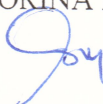
Anexă la Hotărârea nr. 140 din 30.07.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	OPRINCA VIORICA	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, ap.9, jud.Alba, nr. contract 3944/21.03.2014.	28.05.2026
2.	KOZAK MIRELA RODICA	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, ap.37, et.4, jud.Alba, nr. contract 3929/21.03.2014.	25.06.2026
3.	NICOARĂ ADRIANA	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.5, ap.25, jud.Alba, nr. contract 9032/03.07.2014.	24.07.2026
4.	TOTH REMUS ANDREI	Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.8, jud.Alba, nr. contract 8929/03.07.2014.	26.05.2022
5.	BERKI NATALIA MARIA	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, sc.2, ap.21, jud.Alba, nr. contract 3951/21.03.2014.	26.02.2026
6.	GOGA RODICA	Ocna Mureș, str.N. Iorga, Bl.35, ap.14, jud.Alba, nr. contract 8924/03.07.2014.	28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA NICOARĂ



ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

