



HOTĂRÂREA NR.141

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere
a unei locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.07.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.321 din 24.07.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.146 din 24.07.2026;
- referatul de aprobare nr.12052 din 21.07.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate favorabil comun nr.12385 din 27.07.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 883 RS din 30.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr.887 RS din 30.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an de la data ajungerii la termen, respectiv 30.07.2026 a termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.14901 din 15.09.2016 pentru doamna Helerea Rafila Maria, pentru locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.8, județul Alba.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;

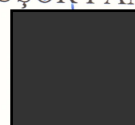
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Helerea Rafila Maria;

Ocna Mureș, 30.07.2026

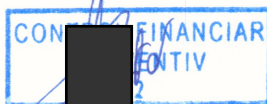
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



AVIZAT CFPP,



Tehnored: TOM; ex:6. anexe:0. Consilieri in functie: 17; prezenti:16; voturi „pentru”16 (94,11%); voturi „contra”:0; abțineri:0.