



HOTĂRÂREA NR.142

privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, a devizului general revizuit – iulie 2026, a devizelor generale pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.07.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.321 din 24.07.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.147 din 30.07.2026;
- Referatul de aprobare nr. 12640 din 30.07.2026, întocmit de Botezan Anca Mihaela, manager de proiect;
- Raportul de specialitate favorabil comun nr.12651 din 30.07.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- Avizul nr. 12646 din 30.07.2026 al Consiliului tehnico-economic al Orașului Ocna Mureș;
- Avizele favorabile nr. 884 RS din 30.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 888 RS din 30.07.2026 ale Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 13 din 31.01.2024 privind aprobarea Proiectelor Tehnice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile pentru proiectul C5-A3.2-71 intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2: str. Colonia Dumbrava nr. 4; str. Colonia Dumbrava nr. 5; str. Fabricii nr. 1”;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 62 din 28.03.2024 privind aprobarea modificării și actualizării Devizului general de lucrări și a Devizului general pentru echiparea cu stație de încărcare pentru mașini electrice pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile C5-A3.2-71, cu titlul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 117 din 15.07.2025 privind aprobarea devizelor actualizate după finalizarea achiziției pentru investiția „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2” și asumarea cheltuielilor neeligibile aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 105 din 04.06.2026 privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, a devizului general actualizat, a devizelor generale actualizate pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente;
- Contractul de finanțare PNRR nr. 144241 din 05.12.2022 și actele adiționale aferente;
- Contractul de lucrări nr. 2184 din 11.02.2025 și actele adiționale aferente;
- Dispozițiile de șantier nr. 1/03.03.2026 pentru imobilele Colonia Dumbrava nr. 4 și Fabricii nr. 1, dispoziția de șantier nr. 2/30.06.2026 pentru aceleași imobile și dispoziția de șantier nr. 1/30.06.2026 pentru imobilul Colonia Dumbrava nr. 5;
- Devizul general revizuit – iulie 2026 și devizele generale revizuite pe componente, întocmite și asumate de proiectant;
- Ținând seama de necesitatea corelării valorii și a indicatorilor tehnico-economici cu modificările intervenite în execuție, cu ajustările de preț calculate și estimate, cu sursele de

finanțare necesare finalizării investiției și de temeuri juridice cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5: Valul renovării;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 și Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2*”, conform devizului general revizuit – iulie 2026 și devizelor generale revizuite aferente componentelor investiției, prevăzute în anexele nr. 1–15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 3.826.822,58 lei, inclusiv TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 2.933.374,86 lei, inclusiv TVA, după cum urmează:

- a) valoarea eligibilă: 3.221.875,31 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 2.715.584,61 lei, inclusiv TVA;
- b) valoarea neeligibilă: 604.947,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 217.790,25 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Se aprobă asigurarea și finanțarea din bugetul local al Orașului Ocna Mureș a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții, în valoare de 604.947,28 lei, inclusiv TVA, precum și a eventualelor cheltuieli necesare implementării și finalizării proiectului care, potrivit contractului de finanțare și reglementărilor aplicabile, nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 105/04.06.2026 referitoare la valoarea și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții se actualizează conform prezentei hotărâri.

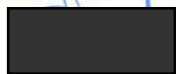
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ocna Mureș, prin Arhitectul-Şef, Direcția Economică, Compartimentul Achiziții Publice și Unitatea de Implementare a Proiectului.

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

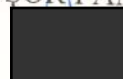
- Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Alba;
 - Primarul Orașului Ocna Mureș;
 - Direcția economică;
 - Arhitectul-șef;
 - Serviciul Achiziții Publice;
 - Unitatea de Implementare a Proiectului;

Ocna Mureș, 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUSOR PANDOR



AVIZAT CFPP



Tehnored: TOM; .Ex: 8. anexe:15; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(%) : 11 (64,70%); voturi „contra”:1 ; abțineri:3, nu votează 1.

Aviza nr. 1 la
HCLOM NR 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oena Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil) inclusiv stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.000,00	7.710,00	46.710,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pe perioada de execuție a lucrarilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	285.405,94	55.501,30	340.907,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.375.151,61	495.948,46	2.871.100,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.881,96	9.215,21	53.097,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160.040,00	33.608,40	193.648,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.579.073,56	538.772,07	3.117.845,63
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.623,01	1.554,62	9.177,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.623,01	1.554,62	9.177,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.220,00	7.220,00
	TOTAL CAPITOL 5	13.623,01	2.774,62	16.397,63
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	290.638,08	61.034,00	351.672,08
	TOTAL CAPITOL 7	290.638,08	61.034,00	351.672,08
	TOTAL GENERAL	3.168.740,59	658.081,99	3.826.822,58
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.426.656,57	506.718,29	2.933.374,86

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Anexa nr. 2 la
HCLON NR 142/30.07.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.000,00	7.710,00	46.710,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	285.405,94	55.501,30	340.907,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	2.344.931,26	489.602,19	2.834.533,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.487,68	5.142,41	29.630,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.700,00	18.837,00	108.537,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.459.118,93	513.581,60	2.972.700,53
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.623,01	1.554,62	9.177,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.623,01	1.554,62	9.177,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.220,00	7.220,00
TOTAL CAPITOL 5		13.623,01	2.774,62	16.397,63
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	290.638,08	61.034,00	351.672,08
TOTAL CAPITOL 7		290.638,08	61.034,00	351.672,08
TOTAL GENERAL		3.048.785,96	632.891,52	3.681.677,48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.377.041,94	496.299,22	2.873.341,16

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Avexa nr. 3 la
HCLOR X/R 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	222.405,94	43.231,30	265.637,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.167.211,45	452.281,03	2.619.492,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.487,68	5.142,41	29.630,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.700,00	18.837,00	108.537,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.281.399,13	476.260,44	2.757.659,57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.312,68	1.115,66	6.428,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.312,68	1.115,66	6.428,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.312,68	1.115,66	6.428,34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	38.847,15	8.157,90	47.005,05
	TOTAL CAPITOL 7	38.847,15	8.157,90	47.005,05
	TOTAL GENERAL	2.547.964,90	528.765,30	3.076.730,21
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.197.011,81	458.539,10	2.655.550,91

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Anexa nr. 4 la
HCLOR NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	63.000,00	12.270,00	75.270,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	177.719,80	37.321,16	215.040,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	177.719,80	37.321,16	215.040,96
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.220,00	7.220,00
	TOTAL CAPITOL 5	8.310,33	1.658,96	9.969,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	251.790,93	52.876,10	304.667,03
	TOTAL CAPITOL 7	251.790,93	52.876,10	304.667,03
	TOTAL GENERAL	500.821,06	104.126,21	604.947,28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	180.030,13	37.760,12	217.790,25

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Anexa nr. 5 la
HCLM NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Cheltuieli eligibile inclusiv stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	165.859,00	31.513,21	197.372,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.439,00	14.523,41	90.962,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.546,94	7.998,09	46.545,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.836,00	3.745,56	21.581,56
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	20.710,94	4.252,53	24.963,47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	222.405,94	43.231,30	265.637,24

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.197.431,80	458.627,30	2.656.059,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.881,96	9.215,21	53.097,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160.040,00	33.608,40	193.648,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.401.353,76	501.450,91	2.902.804,67
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.312,68	1.115,66	6.428,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.312,68	1.115,66	6.428,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	5.312,68	1.115,66	6.428,34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	38.847,15	8.157,90	47.005,05
	TOTAL CAPITOL 7	38.847,15	8.157,90	47.005,05
	TOTAL GENERAL	2.667.919,53	553.955,77	3.221.875,31
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.246.626,44	468.958,17	2.715.584,61

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

(Handwritten signature)



Auxa nr. 6 la
HCLOM NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2
Stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	30.220,35	6.346,27	36.566,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.394,28	4.072,80	23.467,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.340,00	14.771,40	85.111,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		119.954,63	25.190,47	145.145,10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		49.614,63	10.419,07	60.033,70

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Anexa nr. 7 la

HCLON NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Fabricii, nr. 1

Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	8.966,00	1.786,10	10.752,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.128,00	866,88	4.994,88
	pe perioada de execuție a lucrarilor	4.128,00	866,88	4.994,88
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	83.479,00	16.143,57	99.622,57

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	663.715,77	136.546,93	800.262,71
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	423.229,01	88.878,09	512.107,10
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	98.817,85	20.751,75	119.569,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.389,10	1.971,71	11.360,81
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		705.004,87	145.217,64	850.222,51
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		4.310,33	858,96	5.169,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	76.495,14	16.063,98	92.559,12
TOTAL CAPITOL 7		76.495,14	16.063,98	92.559,12
TOTAL GENERAL		869.289,34	178.284,15	1.047.573,49
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		675.415,20	138.957,60	814.372,80

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Fabricii, nr. 1

Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	47.513,00	9.027,47	56.540,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.820,00	3.195,80	20.015,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.693,00	3.361,67	21.054,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.966,00	1.786,10	10.752,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor (TVA 21%)	4.128,00	866,88	4.994,88
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier (TVA 19%)	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.479,00	12.053,57	74.532,57

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	485.995,97	99.225,78	585.221,75
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	141.668,91	26.917,09	168.586,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	344.327,06	72.308,68	416.635,74
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.389,10	1.971,71	11.360,81
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	1.839,81	386,36	2.226,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		527.285,07	107.896,49	635.181,55
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		589.764,07	119.950,06	709.714,12
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		495.385,07	101.197,49	596.582,55

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Anexa nr. 9 la HCL007 NR
142/30.04.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Fabricii, nr. 1
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	177.719,80	37.321,16	215.040,96
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	78.901,95	16.569,41	95.471,36
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	98.817,85	20.751,75	119.569,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		177.719,80	37.321,16	215.040,96
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	2.310,33	438,96	2.749,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		4.310,33	858,96	5.169,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	76.495,14	16.063,98	92.559,12
TOTAL CAPITOL 7		76.495,14	16.063,98	92.559,12
TOTAL GENERAL		279.525,27	58.334,10	337.859,37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		180.030,13	37.760,12	217.790,25

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



[Handwritten signature]

Alexa nr. 10 la
HCLOR NR 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 4
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	100.809,78	19.646,59	120.456,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	821.107,28	172.432,53	993.539,81
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	524.449,77	110.134,45	634.584,22
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	296.657,51	62.298,08	358.955,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		857.556,57	180.086,88	1.037.643,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		5.002,35	1.050,49	6.052,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	86.730,02	18.213,30	104.943,32
TOTAL CAPITOL 7		86.730,02	18.213,30	104.943,32
TOTAL GENERAL		1.050.098,72	218.997,27	1.269.095,99
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		831.658,92	174.648,37	1.006.307,29

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Suma nr. 11 la
HCHN NR 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Colonia Dumbrava, nr. 4
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.636,78	3.073,72	17.710,50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.782,78	1.634,38	9.417,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	79.809,78	15.556,59	95.366,37

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	821.107,28	172.432,53	993.539,81
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	524.449,77	110.134,45	634.584,22
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	296.657,51	62.298,08	358.955,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		857.556,57	180.086,88	1.037.643,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	3.002,35	630,49	3.632,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.002,35	630,49	3.632,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	38.731,72	8.133,66	46.865,38
TOTAL CAPITOL 7		38.731,72	8.133,66	46.865,38
TOTAL GENERAL		979.100,42	204.407,62	1.183.508,04
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		831.658,92	174.648,37	1.006.307,29

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

M. Tamas



Anexa nr. 12 la HCLM
NR 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 -
Str. Colonia Dumbrava, nr. 4
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		2.000,00	420,00	2.420,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.998,30	10.079,64	58.077,94
TOTAL CAPITOL 7		47.998,30	10.079,64	58.077,94
TOTAL GENERAL		70.998,30	14.589,64	85.587,94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Auxa nr 13 la
Heron NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 -
Str. Colonia Dumbrava, nr. 5

Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.000,00	2.570,00	15.570,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	14.944,16	3.138,27	18.082,43
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	8.090,16	1.698,93	9.789,09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	101.117,16	19.711,14	120.828,30

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	860.108,20	180.622,72	1.040.730,93
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	538.297,03	113.042,38	651.339,41
4.1.3	Rest de executat cu TVA 21%	321.811,17	67.580,35	389.391,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		896.557,50	188.277,07	1.084.834,57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Cnsei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		4.310,33	865,17	5.175,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127.412,92	26.756,71	154.169,63
TOTAL CAPITOL 7		127.412,92	26.756,71	154.169,63
TOTAL GENERAL		1.129.397,91	235.610,10	1.365.008,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		869.967,83	182.693,24	1.052.661,07

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



[Handwritten signature]

Anexa nr. 14 la
HCLOR NR 142/30.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str. Colonia Dumbrava, nr. 5

Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	59.173,00	11.242,87	70.415,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.373,00	5.580,87	34.953,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.944,16	3.138,27	18.082,43
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pe perioada de execuție a lucrarilor	6.854,00	1.439,34	8.293,34
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.090,16	1.698,93	9.789,09
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.117,16	15.621,14	95.738,30

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	860.108,20	180.622,72	1.040.730,93
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	538.297,03	113.042,38	651.339,41
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	321.811,17	67.580,35	389.391,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	7.549,29	1.585,35	9.134,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	28.900,00	6.069,00	34.969,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		896.557,50	188.277,07	1.084.834,57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	2.310,33	485,17	2.795,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.310,33	485,17	2.795,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	115,43	24,24	139,67
TOTAL CAPITOL 7		115,43	24,24	139,67
TOTAL GENERAL		979.100,42	204.407,62	1.183.508,04
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		869.967,83	182.693,24	1.052.661,07

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

[Signature]



Aușa nr. 15 la
HCLOM NR 142/30.07.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 -
Str. Colonia Dumbrava, nr. 5
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	21.000,00	4.090,00	25.090,00

Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.1.3.	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.2.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.3.3	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00
5.1.1.c	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00
TOTAL CAPITOL 5		2.000,00	380,00
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127.297,49	26.732,47
TOTAL CAPITOL 7		127.297,49	26.732,47
TOTAL GENERAL		150.297,49	31.202,47
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
Iulie 2026

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

