

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea, prin licitație publică a spațiului format din camerele nr.15, nr.16 și nr.17 în suprafață totală de 27,69 mp, ca parte din imobilul înscris în CF 71563-C1-U2, nr cad.71563-C1-U2, situat în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.23 (Fostul sediu ITL) având ca obiect de activitate: birouri, spațiu comercial, prestări servicii, cabinet medical

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică _____, la data de _____ 2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____ din _____ 2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12573 din 29.07.2026 al Arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea închirierea, prin licitație publică a spațiului proprietate privată a orașului Ocna Mureș format din camerele nr.15, nr.16 și nr.17 în suprafață totală de 27,69 mp, ca parte din imobilul înscris în CF 71563-C1-U2 situat în Ocna Mureș, str. N. Iorga, nr.23 (Fostul sediu ITL) savând ca obiect de activitate: birouri, spațiu comercial, prestări servicii, cabinet medical
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ / _____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ nr. _____ al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale ;
- Art.1777 – art.1850 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizat ;
- Cap II, art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr.123 din 21.07.2026 având ca obiect imobilul identificat la art.2 al prezentei, întocmit de SC EVAL AFFAIRS SRL conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului identificat în planșa releveu ca fiind format din camerele nr.15, nr.16 și nr.17 în suprafață totală de 27,69 mp care face parte din spațiul construit în suprafață utilă de 135,17 mp înscris în CF 71563-C1-U2 nr cad.71563-C1-U2, situat în Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.23 (fostul sediu ITL) având ca obiect de activitate: birouri, spațiu comercial, prestări servicii, cabinet medical, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului contractual prin acordul părților semnatare ale contractului, prin act adițional, dintr-odată sau succesiv, cu condiția ca durata totală a termenului contractual să nu depășească 49 de ani, conform art.1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, conform Documentației de atribuire și a Caietului de sarcini cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 505 lei/lună precum și garanția de participare la licitație de 3% din valoarea spațiului fără TVA, respectiv 3756 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Arhitectul-șef ;
- Serviciul ITL ;

Ocna Mureș, 11.08.2026

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUSOR PANDOR

AVIZAT CFPP,

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** către Direcția juridică și Serviciul ITL ;
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea Comisia de specialitate nr. 1 și Comisia de specialitate nr. 2 ;
- alte avize necesare nu este cazul.

Tehnored: TOM.ex:3. anexe:2 Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: