

HOTĂRÂREA NR.146

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.151 din 21.08.2026;
- referatul de aprobare nr.13774 din 20.08.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.13967/24.08.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.945RS/27.08.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 956RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție si caminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor si societăților naționale si ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si pentru curțile si grădinile aferente suprafetelor locative;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexa la pozițiile nr.1 și nr.2, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru chiriașii identificați în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

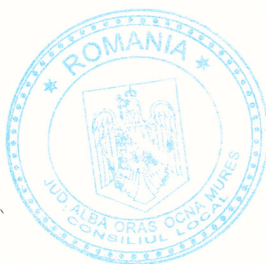
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizați;

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN O



AVIZAT CFPP,
MIRELA DRĂGAN

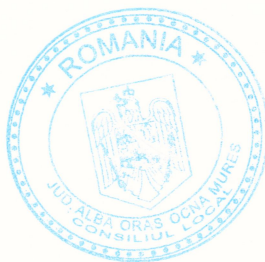


Tehnored: TOM.ex:8. Anexe:1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”(%) : 14 (82,35%) ; voturi „contra”: 0; abțineri:0.

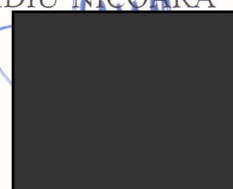
ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Stanciu Iuliana	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, ap.60, jud.Alba, nr. contract 4000/21.03.2014.	30.07.2026
2.	Oltean Nicolae	Ocna Mureș, str.Digului, nr.24, Bl.69, Sc.C, ap.4, jud.Alba, nr. contract 8939/03.07.2014.	29.04.2026
3.	Hoca Grigore Cătălin	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.42, sc.D, et.2, ap.10, jud.Alba, nr. contract 6589/17. 04, 2019.	27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENANICOLĂRĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN OVIDIU NICOLĂRĂ



ARHITECT-SEF,
SORINA BIRIȘ

