



HOTĂRÂREA NR. 149

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Renovarea energetică moderată a clădirilor Liceului Teoretic Petru Maior Ocna Mureș*”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.154 din 27.08.2026;
- Referatul de aprobare nr. 14172/27.08.2026 întocmit de d-na Guț Iulia Maria, manager proiect;
- Raportul de specialitate comun nr. 14218/27.08.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.948RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.959RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.14198/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Contractul de lucrări nr.15623 din 30.09.2024 încheiat între UAT oraș Ocna Mureș și SC Contact Impex SRL;
- Contractele de lucrări și servicii aferente implementării investiției;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10: Fondul local și contractul de finanțare aferent obiectivului de investiții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 10 alin. (4) lit. d) și anexa nr. 6;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 41-45;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d);
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 și Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021, în ceea ce privește modificările contractuale care au stat la baza actualizării valorice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizului general actualizat la finalizarea investiției „Renovarea energetică moderată a clădirilor Liceului Teoretic Petru Maior Ocna Mureș” conform documentației tehnico-financiare actualizată, rezultând următoarele valori:

Indicator	Valoare totală (lei inclusiv TVA)	Din care C+M (lei inclusiv TVA)
Investiția de bază, fără stațiile de reîncărcare	14.842.709,83	12.564.922,18
Stații de reîncărcare	289.179,97	154.948,62
TOTAL investiție	15.131.889,80	12.719.870,80
Cheltuieli eligibile, inclusiv stațiile de reîncărcare	9.557.394,46	8.250.445,99
Cheltuieli neeligibile	5.574.495,34	4.469.424,81

Valoarea cheltuielilor neeligibile, în cuantum de 5.574.495,34 lei inclusiv TVA, reprezintă contribuția proprie a UAT Oraș Ocna Mureș și va fi asigurată din bugetul local, în condițiile legii și ale contractului de finanțare.

Art. 2. Pe parcursul implementării au intervenit modificări tehnice și valorice aprobate potrivit documentelor contractuale, precum și ajustări de preț în valoare de 497.527,61 lei fără TVA. Totodată, devizul final reflectă aplicarea cotelor de TVA de 19% și 21%, în funcție de data exigibilității operațiunilor.

Art. 3. Componenta stațiilor de reîncărcare are valoarea totală de 289.179,97 lei inclusiv TVA. Din această valoare, suma de 285.757,36 lei reprezintă cheltuială eligibilă, iar diferența de TVA de 3.422,61 lei reprezintă cheltuială neeligibilă suportată din bugetul local.

Art. 4. Celelalte prevederi ale hotărârilor anterioare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș.

Art. 6. Anexele nr.1-6 fac parte integrantă din prezenta.

Art. 7. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică la:

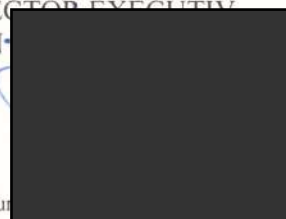
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitectul-șef
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA E



CONTRASEMNEAZĂ,
P. SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN



Tehnored: TOM; ,Ex: 6. anexe: 6; Consilieri in functie: 17; prezenti: 14 ; voturi „pentru”(%) : 14 (82,35%) ; votu

Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA NR. 1 la
 PLAN NR 149 15'N
 27.08.2026



DEVIZ GENERAL
 actualizat la finalizarea lucrărilor
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ
 Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România
 UAT oraș Ocna Mureș
 nr. Proiect: BHC006
CENTRALIZATOR - INVESTIȚIE DE BAZĂ ȘI STAȚII DE REÎNCĂRCARE

lei/euro la cursul

4,9227

din data de: mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	22.489,34	4.272,97	26.762,31
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.200,00	3.622,00	21.822,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.5	Proiectare	338.830,00	64.377,70	403.207,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197.230,00	37.473,70	234.703,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.600,00	26.904,00	168.504,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	191.400,00	14.634,00	206.034,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.400,00	7.434,00	42.834,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrarilor	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000,00	0,00	120.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.200,00	43.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	559.930,00	84.818,70	644.748,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.311.350,87	2.056.347,16	12.367.698,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.967,28	28.763,13	165.730,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	863.741,16	177.944,44	1.041.685,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.312.059,31	2.263.054,73	13.575.114,04
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	115.246,29	0,00	115.246,29
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.476,94	0,00	10.476,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		256.431,21	26.825,13	283.256,34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL CAPITOL 7		497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL GENERAL		12.648.437,47	2.483.452,33	15.131.889,80
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.604.992,41	2.114.878,39	12.719.870,80

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.



Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA NR. 2 la
HCLOM NR 149 DIN
24-08-2026

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ
Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România
UAT oraș Ocna Mureș
nr. Proiect: BHC006
CENTRALIZATOR - INVESTIȚIE DE BAZĂ



lei/euro la cursul 4,9227

din data de: mai 2023

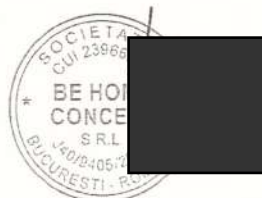
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.2.a	Realizat cu cotă TVA 19%	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	22.489,34	4.272,97	26.762,31
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.200,00	3.622,00	21.822,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.5	Proiectare	338.830,00	64.377,70	403.207,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197.230,00	37.473,70	234.703,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.600,00	26.904,00	168.504,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	191.400,00	14.634,00	206.034,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	35.400,00	7.434,00	42.834,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrarilor	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	120.000,00	0,00	120.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.200,00	43.200,00
3.8.3.a	Realizat cu TVA 19%	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.3.b	Realizat cu TVA 21%	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	TOTAL CAPITOL 3	559.930,00	84.818,70	644.748,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.239.259,93	2.041.208,06	12.280.467,99
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	5.451.826,30	1.035.847,00	6.487.673,30
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	4.787.433,63	1.005.361,06	5.792.794,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.001,51	17.010,32	98.011,83
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	81.001,51	17.010,32	98.011,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	752.806,16	154.648,09	907.454,25
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	172.060,11	32.691,42	204.751,53
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	580.746,05	121.956,67	702.702,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.073.067,60	2.212.866,47	13.285.934,07
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1.b	Realizat cu TVA 19%	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	115.246,29	0,00	115.246,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.476,94	0,00	10.476,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		256.431,21	26.825,13	283.256,34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL CAPITOL 7		497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL GENERAL		12.409.445,76	2.433.264,07	14.842.709,83
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.476.935,70	2.087.986,48	12.564.922,18

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.



ANEXA NR. 3 la
HCLOM NR 149 din
24.08.2026

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ
Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România
UAT oraș Ocna Mureș
nr. Proiect: BHC006
CHELTUIELI NEELIGIBILE INVESTIȚIE DE BAZĂ



lei/euro la cursul 4,9227

din data de: mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.2.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.8.2.b	Rest de executat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	8.200,00	1.722,00	9.922,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.619.811,39	751.601,59	4.371.412,98
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	427.940,12	81.308,62	509.248,74
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	3.191.871,27	670.292,97	3.862.164,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.001,51	17.010,32	98.011,83
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	81.001,51	17.010,32	98.011,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	302.596,05	63.545,17	366.141,22
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	302.596,05	63.545,17	366.141,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.003.408,95	832.157,08	4.835.566,03
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	115.246,29	0,00	115.246,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.476,94	0,00	10.476,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.384,68	0,00	52.384,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		122.246,29	1.330,00	123.576,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL CAPITOL 7		497.527,61	104.480,80	602.008,41
TOTAL GENERAL		4.631.382,85	939.689,88	5.571.072,73
Diferență TVA neeligibilă aferentă stații reîncărcare		0,00	3.422,61	3.422,61
Total general cheltuieli neeligibile		4.631.382,85	943.112,49	5.574.495,34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.700.812,90	768.611,91	4.469.424,81

Notă: Valoarea cheltuielilor neeligibile se suplimentează cu suma de 3.422,61 lei, reprezentând diferența dintre TVA aferentă valorii realizate a stațiilor de reîncărcare și valoarea TVA eligibilă aprobată prin contractul de finanțare.

Diferența se suportă din bugetul local al Orașului Ocna Mureș.

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.



Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA A.12. 4. la
HCLOM NR 149 din
24.08.2026.



DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ
Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România
UAT oraș Ocna Mureș
nr. Proiect: BHC006
CHELTUIELI ELIGIBILE INVESTIȚIE DE BAZĂ

lei/euro la cursul 4,9227

din data de: mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.2.a	Realizat cu cotă TVA 19%	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	22.489,34	4.272,97	26.762,31
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	338.830,00	64.377,70	403.207,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197.230,00	37.473,70	234.703,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.600,00	26.904,00	168.504,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	191.400,00	14.634,00	206.034,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.400,00	7.434,00	42.834,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrarilor	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	120.000,00	0,00	120.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.200,00	43.200,00
3.8.2.a	Realizat cu TVA 19%	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.2.b	Realizat cu TVA 21%	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	TOTAL CAPITOL 3	551.730,00	83.096,70	634.826,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.619.448,54	1.289.606,47	7.909.055,01
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	5.023.886,18	954.538,37	5.978.424,55
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	1.595.562,36	335.068,10	1.930.630,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450.210,11	91.102,92	541.313,03
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	172.060,11	32.691,42	204.751,53
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	278.150,00	58.411,50	336.561,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.069.658,65	1.380.709,39	8.450.368,04
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2.a	Realizat	0,00	0,00	0,00
5.2.2.b	Rest de plată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.a	Realizat	0,00	0,00	0,00
5.2.3.b	Rest de plată	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		134.184,92	25.495,13	159.680,05
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.778.062,91	1.493.574,19	9.271.637,10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.776.122,80	1.319.374,57	8.095.497,37

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.



Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA NR. 5 la
HCLOM NR 149 SX
27.08.2026

DEVIZ GENERAL

actualizat la finalizarea lucrărilor

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ

Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România

UAT oraș Ocna Mureș

nr. Proiect: BHC006

STAȚII DE REÎNCĂRCARE



lei/euro la cursul

4,9227

din data de: mai 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	72.090,94	15.139,10	87.230,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.965,77	11.752,81	67.718,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110.935,00	23.296,35	134.231,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		238.991,71	50.188,26	289.179,97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		238.991,71	50.188,26	289.179,97
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		128.056,71	26.891,91	154.948,62

Notă: Din valoarea totală a TVA aferentă stațiilor de reîncărcare, în cuantum de 50.188,26 lei, suma de 46.765,65 lei reprezintă TVA eligibilă în limita aprobată prin contractul de finanțare, iar diferența de 3.422,61 lei reprezintă cheltuială neeligibilă, suportată din bugetul local al Orașului Ocna Mureș. Valoarea eligibilă totală aferentă stațiilor de reîncărcare este de 285.757,36 lei, inclusiv TVA.

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.



Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA NR. 5 la
HCTOM NR 149 DIN
24.09.2026.

DEVIZ GENERAL
actualizat la finalizarea lucrărilor
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI TEORETIC PETRU MAIOR OCNA MUREȘ
Strada Vadului, nr. 1, Ocna Mureș, jud. Alba, România
UAT oraș Ocna Mureș
nr. Proiect: BHC006

CHELTUIELI ELIGIBILE, INCLUSIV STAȚII DE REÎNCĂRCARE



lei/euro la cursul

4,9227

din data de: mar 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	22.489,34	4.272,97	26.762,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	22.489,34	4.272,97	26.762,31
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	338.830,00	64.377,70	403.207,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197.230,00	37.473,70	234.703,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	141.600,00	26.904,00	168.504,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	191.400,00	14.634,00	206.034,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.400,00	7.434,00	42.834,00
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.700,00	3.717,00	21.417,00
3.8.2	Dirigenție de santier	120.000,00	0,00	120.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.200,00	43.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	551.730,00	83.096,70	634.826,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.691.539,48	1.304.745,57	7.996.285,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.965,77	11.752,81	67.718,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	561.145,11	114.399,27	675.544,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.308.650,36	1.430.897,65	8.739.548,01
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.184,92	25.495,13	159.680,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2.a	Realizat	0,00	0,00	0,00
5.2.2.b	Rest de plată	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.a	Realizat	0,00	0,00	0,00
5.2.3.b	Rest de plată	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		134.184,92	25.495,13	159.680,05
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.017.054,62	1.543.762,45	9.560.817,07
Diferență TVA neeligibilă aferentă stații încărcare		0,00	-3.422,61	-3.422,61
Total general cheltuieli eligibile		8.017.054,62	1.540.339,84	9.557.394,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.904.179,51	1.346.266,48	8.250.445,99

Data:
August 2026

Beneficiar
UAT Oraș Ocna Mureș

Proiectant general
Be Home Concept S.R.L.

