



HOTĂRÂREA NR. 150

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Policlinicii din orașul Ocna Mureș, str.Axente Sever nr.43A”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 155 din 27.08.2026;
- Referatul de aprobare nr. 13856 / 21.08.2026 întocmit de dna. Pop Mirela Ramona manager de proiect în Unitatea de implementare a proiectului
- Raportul de specialitate comun nr. 14221/27.08.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr. 949RS/27.08.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 960RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.14201/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Contractul de finanțare nr. 5333/16.01.2023, aferent proiectului C10-I3-627, și actele adiționale aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 66/28.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 75/18.04.2024 privind aprobarea Proiectului tehnic nr. 1398/2023, a devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 218/22.10.2024 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la data de 30.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la data de 27.01.2026;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, și Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Policlinicii din orașul Ocna Mureș, str.Axente Sever nr.43A” după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției, inclusiv componenta stații de reîncărcare: 5.339.098,09 lei, inclusiv TVA;

b) din care construcții și montaj (C+M): 4.244.062,39 lei, inclusiv TVA;

c) investiția de bază: 5.053.594,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 4.092.789,93 lei, inclusiv TVA;

d) componenta stații de reîncărcare: 285.503,81 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 151.272,46 lei, inclusiv TVA.

(2) Devizul general și devizele generale distincte, actualizate la finalizarea lucrărilor, sunt prevăzute în anexele nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului de investiții, precum și orice alte cheltuieli care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă se asigură din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii și ale contractului de finanțare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale hotărârilor anterioare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitect-șef al orașului
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN OVIDIU NICOARĂ



Anexa nr. 1. la
HCLOM NR 150 DIN
27.08.2026



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Oana Mureș, str. Axente Sever nr. 43A"
Cheltuieli totale pentru investiția de bază și stații de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	19.750,00	2.850,00	997,50	23.597,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic	4.750,00	0,00	997,50	5.747,50
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	294.795,00	56.011,05	0,00	350.806,05
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	138.795,00	26.371,05	0,00	165.166,05
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.980,00	6.836,20	0,00	42.816,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.020,00	3.803,80	0,00	23.823,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	64.511,06	986,35	12.457,16	77.954,57
3.8	Asistență tehnică	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	38.511,06	986,35	6.997,16	46.494,57
3.8.2.a	Realizat cu TVA 19%	5.191,29	986,35	0,00	6.177,64
3.8.2.b	Realizat cu TVA 21%	33.319,77	0,00	6.997,15	40.316,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 3	394.056,06	62.697,40	13.454,66	470.208,12

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.385.549,36	239.143,50	446.648,86	4.071.341,73
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	1.258.650,02	239.143,50	0,00	1.497.793,52
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	2.126.899,35	0,00	446.648,86	2.573.548,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.562,82	0,00	26.788,20	154.351,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319.657,00	0,00	67.127,97	386.784,97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.832.769,18	239.143,50	540.565,03	4.612.477,71
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37.436,03	0,00	0,00	37.436,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.016,38	0,00	0,00	17.016,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.403,28	0,00	0,00	3.403,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.016,38	0,00	0,00	17.016,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	4.868,12	65.485,68
TOTAL CAPITOL 5		60.617,56	0,00	4.868,12	65.485,68
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	157.790,56	0,00	33.136,02	190.926,58
TOTAL CAPITOL 7		157.790,56	0,00	33.136,02	190.926,58
TOTAL GENERAL		4.445.233,36	301.840,90	592.023,83	5.339.098,09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.528.293,71	239.143,50	476.625,18	4.244.062,39

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamás



Hureze Nr. 2
HCLOM NR 150 din
27.08.2026.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever nr. 43A"
Cheltuieli pentru investiția de bază (eligibil+neeligibil)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.750,00	2.850,00	997,50	23.597,50
3.4.1	Audit energetic	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	4.750,00	0,00	997,50	5.747,50
3.5	Proiectare	294.795,00	56.011,05	0,00	350.806,05
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.795,00	26.371,05	0,00	165.166,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.980,00	6.836,20	0,00	42.816,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.020,00	3.803,80	0,00	23.823,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	64.511,06	986,35	12.457,16	77.954,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.a	Realizat cu TVA 19%	38.511,06	986,35	6.997,16	46.494,57
3.8.2.b	Realizat cu TVA 21%	5.191,29	986,35	0,00	6.177,64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.319,77	0,00	6.997,15	40.316,92
	TOTAL CAPITOL 3	394.056,06	62.697,40	13.454,66	470.208,12

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	3.313.618,59	239.143,50	431.543,40	3.984.305,49
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	1.258.650,02	239.143,50	0,00	1.497.793,52
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	2.054.968,58	0,00	431.543,40	2.486.511,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.475,03	0,00	15.639,76	90.114,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208.722,00	0,00	43.831,62	252.553,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.596.815,62	239.143,50	491.014,78	4.326.973,90
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37.436,03	0,00	0,00	37.436,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.016,38	0,00	0,00	17.016,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.403,28	0,00	0,00	3.403,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.016,38	0,00	0,00	17.016,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		60.617,56	0,00	4.868,12	65.485,68
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	157.790,56	0,00	33.136,22	190.926,58
TOTAL GENERAL		157.790,56	0,00	33.136,22	190.926,58
TOTAL GENERAL		4.209.279,80	301.840,90	542.473,78	5.053.594,28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.403.275,15	239.143,50	450.371,28	4.092.789,93

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



Intocmit,
arh. Fodor



Anexa nr. 3 la
 HCTOM NR 150 BSM
 24.08.2026

DEVIZ GENERAL
 ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever nr. 43A"
 Cheltuieli eligibile



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.750,00	2.850,00	997,50	23.597,50
3.4.1	Audit energetic	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	4.750,00	0,00	997,50	5.747,50
3.5	Proiectare	294.795,00	56.011,05	0,00	350.806,05
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.795,00	26.371,05	0,00	165.166,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.980,00	6.836,20	0,00	42.816,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.020,00	3.803,80	0,00	23.823,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	64.511,06	986,35	12.457,15	77.954,57
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.000,00	0,00	5.460,00	31.460,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	38.511,06	986,35	6.997,15	46.494,56
3.8.2.a	Realizat cu TVA 19%	5.191,29	986,35	0,00	6.177,64
3.8.2.b	Realizat cu TVA 21%	33.319,77	0,00	6.997,15	40.316,92
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	394.056,06	62.697,40	13.454,65	470.208,12

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.313.618,59	239.143,50	431.543,40	3.984.305,50
4.1.1	Realizat cu TVA 19%	1.258.650,02	239.143,50	0,00	1.497.793,52
4.1.2	Realizat cu TVA 21%	2.054.968,58	0,00	431.543,40	2.486.511,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.201,33	0,00	14.322,28	82.523,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	183.507,00	0,00	38.536,47	222.043,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.565.326,92	239.143,50	484.402,15	4.288.872,58
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.181,53	0,00	3.188,12	18.369,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37.367,02	0,00	0,00	37.367,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.985,01	0,00	0,00	16.985,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.397,00	0,00	0,00	3.397,00
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	16.985,01	0,00	0,00	16.985,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		52.548,55	0,00	3.188,12	55.736,67
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	157.790,56	0,00	33.136,02	190.926,58
TOTAL CAPITOL 7		157.790,56	0,00	33.136,02	190.926,58
TOTAL GENERAL		4.169.722,09	301.840,90	534.180,94	5.005.743,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.397.001,45	239.143,50	449.053,80	4.085.198,76

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Aurea m. 4 Pa
HEFOM XIR 150 SIN
24.08.2026



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Oana Mureș, str. Axente Sever nr. 43A"
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.273,70	0,00	1.317,48	7.591,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.215,00	0,00	5.295,15	30.510,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.488,70	0,00	6.612,63	38.101,33
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	69,01	0,00	0,00	69,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,37	0,00	0,00	31,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,27	0,00	0,00	6,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,37	0,00	0,00	31,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		8.069,01	0,00	1.680,00	9.749,01
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		39.557,71	0,00	8.292,63	47.850,34
Diferență TVA neeligibilă aferentă stații încărcare		0,00	0,00	2.784,60	2.784,60
Total general cheltuieli neeligibile		39.557,71	0,00	11.077,23	50.634,94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.273,70	0,00	1.317,48	7.591,18

Notă: Valoarea cheltuielilor neeligibile se suplimentază cu suma de 2.784,60 lei, reprezentând diferența dintre TVA aferentă valorii realizate a stațiilor de reîncărcare și valoarea TVA eligibilă aprobată prin contractul de finanțare. Diferența se suportă din bugetul local al Orașului Ocna Mureș.

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orașul Ocna Mureș



Intocmit,
arh. Fodor Tamas



Anexa nr. 5 la
 HCLOM X/12.150 din
 24.08.2026.

DEVIZ GENERAL
 ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Oena Mureș, str. Axente Sever nr. 43A"
 Stații de încălzire



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	71.930,77	0,00	15.105,46	87.036,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.087,79	0,00	11.148,44	64.236,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110.935,00	0,00	23.296,35	134.231,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		235.953,56	0,00	49.550,25	285.503,81
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		235.953,56	0,00	49.550,25	285.503,81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		125.018,56	0,00	26.253,90	151.272,46

Notă: Din valoarea totală a TVA aferentă stațiilor de reîncărcare, în cuantum de 49.550,25 lei, suma de 46.765,65 lei reprezintă TVA eligibilă în limita aprobată prin contractul de finanțare, iar diferența de 2.784,60 lei reprezintă cheltuielile neeligibile, suportată din bugetul local al Orașului Ocna Mureș. Valoarea eligibilă totală aferentă stațiilor de reîncărcare este de 282.719,21 lei, inclusiv TVA.

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orașul Ocna Mureș



Intocmit:
arh. Fodor Tamas

