



HOTĂRÂREA NR. 151

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 1*”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.156 din 27.08.2026;
- Referatul de aprobare nr. 14173 din 27.08.2026 întocmit de dna. Kolozsvari Adina manager de proiect în Unitatea de implementare a proiectului
- Raportul de specialitate comun nr. 14219/27.08.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr. 950RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.961RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.14199/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Contractul de finanțare nr. 136973/05.12.2022, aferent proiectului C5-A3.2-70, și actele adiționale aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 28/08.02.2024 privind aprobarea proiectelor tehnice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția finanțată din fonduri europene nerambursabile aferentă proiectului C5-A3.2-70;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 61/28.03.2024 privind aprobarea modificării și actualizării devizului general de lucrări și a devizului general aferent stației de reîncărcare pentru investiția C5-A3.2-70;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 115/15.07.2025 privind aprobarea devizelor actualizate după finalizarea achiziției pentru obiectivul de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 61/02.04.2026 privind actualizarea, la nivelul lunii martie 2026, a valorii și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizelor generale și a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, și Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5: Valul renovării;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 1”, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției: 2.954.573,53 lei, inclusiv TVA;
- b) din care construcții și montaj (C+M): 2.427.002,26 lei, inclusiv TVA;
- c) valoarea cheltuielilor eligibile: 2.853.202,60 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 2.376.015,88 lei, inclusiv TVA;
- d) valoarea cheltuielilor neeligibile: 101.370,93 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 50.986,38 lei, inclusiv TVA.

(2) Devizul general și devizele generale distincte, actualizate la finalizarea lucrărilor, sunt prevăzute în anexele nr. 1–12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului de investiții, precum și orice alte cheltuieli care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă se asigură din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii și ale contractului de finanțare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale hotărârilor anterioare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică la:

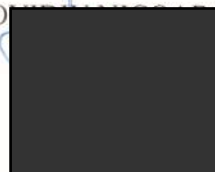
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitect-șef al orașului
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN-O



ANEXA NR. 1
LA HCLM 15/22.08.2022



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 1 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 1
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obrinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.850,00	2.118,50	12.968,50
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.5	Proiectare	67.943,00	12.909,17	80.852,17
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	20.030,00	3.805,70	23.835,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.913,00	6.633,47	41.546,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.892,59	3.757,44	21.650,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8.146,00	1.710,66	9.856,66
	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.146,00	1.710,66	9.856,66
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	9.746,59	2.046,78	11.793,37
	Realizat cu TVA 21%	9.746,59	2.046,78	11.793,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.685,59	20.495,11	126.180,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	983.106,72	194.554,81	1.177.661,53
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	594.880,02	113.027,20	707.907,22
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	388.226,70	81.527,61	469.754,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.555,59	536,67	3.092,26
4.2.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Realizat cu TVA 21%	2.555,59	536,67	3.092,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Realizat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.017.562,31	201.790,48	1.219.352,79
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.869,08	0,00	10.869,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.940,49	0,00	4.940,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	988,10	0,00	988,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.940,49	0,00	4.940,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		15.305,23	931,59	16.236,82
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.412,96	7.436,72	42.849,68
TOTAL CAPITOL 7		35.412,96	7.436,72	42.849,68
TOTAL GENERAL		1.173.966,09	230.653,91	1.404.620,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		988.098,46	195.603,08	1.183.701,54

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Intocmit,
arh. Fodor Iamás



Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

ANEXA NR. 2
LA HCLOM NR. 151/24.08.2016



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oana Mureș" - Lot 1- Str.
Colonia Dumbrava, nr. 1
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.5	Proiectare	67.943,00	12.909,17	80.852,17
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.030,00	3.805,70	23.835,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.913,00	6.633,47	41.546,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.892,59	3.757,44	21.650,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8.146,00	1.710,66	9.856,66
	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.146,00	1.710,66	9.856,66
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	9.746,59	2.046,78	11.793,37
	Realizat cu TVA 21%	9.746,59	2.046,78	11.793,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	89.685,59	17.455,11	107.140,70

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	967.184,63	191.211,17	1.158.395,80
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	594.880,02	113.027,20	707.907,22
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	372.304,61	78.183,97	450.488,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.555,59	536,67	3.092,26
4.2.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Realizat cu TVA 21%	2.555,59	536,67	3.092,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Realizat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.001.640,22	198.446,85	1.200.087,07
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.928,59	0,00	5.928,59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.940,49	0,00	4.940,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	988,10	0,00	988,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		10.364,74	931,59	11.296,33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.412,96	7.436,72	42.849,68
TOTAL CAPITOL 7		35.412,96	7.436,72	42.849,68
TOTAL GENERAL		1.137.103,51	224.270,27	1.361.373,78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		972.176,37	192.259,44	1.164.435,81

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Intocmit,
arh. Fodor-Tamas

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures



ANEXA NR. 3.
LA HCLM 151/24.08.2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție: "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocnă Mureș" - Lot 1 -
Str. Colonia Dumbrava, nr. 1
Cheltuieli neeligibile



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	16.000,00	3.040,00	19.040,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.922,09	3.343,64	19.265,73
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	15.922,09	3.343,64	19.265,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.922,09	3.343,64	19.265,73
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.940,49	0,00	4.940,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.940,49	0,00	4.940,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.940,49	0,00	4.940,49
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		36.862,58	6.383,64	43.246,22
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.922,09	3.343,64	19.265,73

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 4
LA HCLOM NR. 151/24.08.16



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 1 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 2
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.850,00	2.118,50	12.968,50
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.5	Proiectare	66.878,00	12.706,82	79.584,82
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.030,00	3.805,70	23.835,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.848,00	6.431,12	40.279,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.320,28	3.637,26	20.957,54
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	7.898,00	1.658,58	9.556,58
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.422,28	1.978,68	11.400,96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	104.048,28	20.172,58	124.220,86

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	983.805,12	195.080,75	1.178.885,87
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	575.916,46	109.424,13	685.340,59
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	407.888,66	85.656,62	493.545,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.571,31	539,98	3.111,29
4.2.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Realizat cu TVA 21%	2.571,31	539,98	3.111,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1.	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Realizat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.018.276,43	202.319,72	1.220.596,15
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.876,94	0,00	10.876,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.944,06	0,00	4.944,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	988,81	0,00	988,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.944,06	0,00	4.944,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		15.313,09	931,59	16.244,68
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.541,00	7.883,61	45.424,61
TOTAL CAPITOL 7		37.541,00	7.883,61	45.424,61
TOTAL GENERAL		1.175.178,80	231.307,50	1.406.486,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		988.812,58	196.132,31	1.184.944,89

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 5.
LA HCLCOM NR. 15/24.09.2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 1 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 2

Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obrinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.850,00	598,50	3.448,50
3.5	Proiectare	66.878,00	12.706,82	79.584,82
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	20.030,00	3.805,70	23.835,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.848,00	6.431,12	40.279,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.320,28	3.637,26	20.957,54
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.898,00	1.658,58	9.556,58
	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.898,00	1.658,58	9.556,58
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.422,28	1.978,68	11.400,96
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	88.048,28	17.132,58	105.180,86

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	957.589,71	189.575,51	1.147.165,22
4.1.1.	Realizat cu TVA 19%	575.916,46	109.424,13	685.340,59
4.1.2.	Realizat cu TVA 21%	381.673,25	80.151,38	461.824,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.571,31	539,98	3.111,29
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Realizat cu TVA 21%	2.571,31	539,98	3.111,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.3.1	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Realizat cu TVA 21%	31.900,00	6.699,00	38.599,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		992.061,02	196.814,49	1.188.875,51
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	2.436,15	511,59	2.947,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.932,88	0,00	5.932,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.944,06	0,00	4.944,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	988,81	0,00	988,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		8.369,03	511,59	8.880,62
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.541,00	7.883,61	45.424,61
TOTAL CAPITOL 7		37.541,00	7.883,61	45.424,61
TOTAL GENERAL		1.126.019,33	222.342,26	1.348.361,59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		962.597,17	190.627,08	1.153.224,25

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 6
LA HCLOR NR. 151/27.08.2016



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 1 - Str.
Colonia Dumbrava, nr. 2
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	16.000,00	3.040,00	19.040,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26.215,41	5.505,24	31.720,65
	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Realizat cu TVA 21%	26.215,41	5.505,24	31.720,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	26.215,41	5.505,24	31.720,65
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.944,06	0,00	4.944,06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.944,06	0,00	4.944,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.944,06	420,00	7.364,06
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	49.159,47	8.965,24	58.124,71
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	26.215,41	5.505,24	31.720,65

In preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 7
LA HCLOM NR. 15/24.08.2026



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 1
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.700,00	4.237,00	25.937,00
3.4.1	Audit energetic	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.5	Proiectare	134.821,00	25.615,99	160.436,99
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.060,00	7.611,40	47.671,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.761,00	13.064,59	81.825,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.212,87	7.394,70	42.607,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16.044,00	3.369,24	19.413,24
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.168,87	4.025,46	23.194,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	209.733,87	40.667,69	250.401,56

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.966.911,84	389.635,56	2.356.547,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.126,90	1.076,65	6.203,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63.800,00	13.398,00	77.198,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.035.838,74	404.110,21	2.439.948,95
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.746,02	0,00	21.746,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.976,91	0,00	1.976,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
TOTAL CAPITOL 5		30.618,32	1.863,18	32.481,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL CAPITOL 7		72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL GENERAL		2.349.144,89	461.961,41	2.811.106,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.976.911,04	391.735,39	2.368.646,43

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 8
LA HCLM NR. 151/24.08.2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 1
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.5	Proiectare	134.821,00	25.615,99	160.436,99
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.060,00	7.611,40	47.671,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.761,00	13.064,59	81.825,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.212,87	7.394,70	42.607,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16.044,00	3.369,24	19.413,24
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.168,87	4.025,46	23.194,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	177.733,87	34.587,69	212.321,56

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.924.774,34	380.786,68	2.305.561,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.126,90	1.076,65	6.203,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63.800,00	13.398,00	77.198,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.993.701,24	395.261,33	2.388.962,57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.861,47	0,00	11.861,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.976,91	0,00	1.976,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		18.733,77	1.443,18	20.176,95
~ Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL CAPITOL 7		72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL GENERAL		2.263.122,84	446.612,54	2.709.735,37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.934.773,54	382.886,51	2.317.660,05

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 9
LA HCLOMR. 151/22.08.2024



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 1
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.1	Audit energetic	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	32.000,00	6.080,00	38.080,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	42.137,50	8.848,88	50.986,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	42.137,50	8.848,88	50.986,38
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.884,56	420,00	12.304,56
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	86.022,06	15.348,88	101.370,93
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	42.137,50	8.848,88	50.986,38

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Oena Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 10
LA HCLOMRASI/27-08-2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oena Mureș" - Lot 1
Cheltuieli eligibile inclusiv statii de încărcare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.5	Proiectare	134.821,00	25.615,99	160.436,99
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.060,00	7.611,40	47.671,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.761,00	13.064,59	81.825,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistentă tehnică	35.212,87	7.394,70	42.607,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16.044,00	3.369,24	19.413,24
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.168,87	4.025,46	23.194,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	177.733,87	34.587,69	212.321,56

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.954.994,69	387.132,95	2.342.127,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.134,51	4.858,25	27.992,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134.140,00	28.169,40	162.309,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.112.269,20	420.160,60	2.532.429,80
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.861,47	0,00	11.861,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.976,91	0,00	1.976,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		18.733,77	1.443,18	20.176,95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de	72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL CAPITOL 7		72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL GENERAL		2.381.690,80	471.511,81	2.853.202,60
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.983.001,50	393.014,38	2.376.015,88

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 11
LA HCLOM NR. 151/24.03.2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oena Mureș" - Lot 1
Total cheltuieli eligibile + neeligibile inclusiv statii de încălzire

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.700,00	4.237,00	25.937,00
3.4.1	Audit energetic	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.5	Proiectare	134.821,00	25.615,99	160.436,99
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.060,00	7.611,40	47.671,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.761,00	13.064,59	81.825,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.212,87	7.394,70	42.607,57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16.044,00	3.369,24	19.413,24
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.168,87	4.025,46	23.194,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	209.733,87	40.667,69	250.401,56

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalații	1.997.132,19	395.981,83	2.393.114,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.134,51	4.858,25	27.992,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134.140,00	28.169,40	162.309,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.154.406,70	429.009,48	2.583.416,18
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.872,30	1.023,18	5.895,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.746,02	0,00	21.746,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.976,91	0,00	1.976,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.884,56	0,00	9.884,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00
TOTAL CAPITOL 5		30.618,32	1.863,18	32.481,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL CAPITOL 7		72.953,96	15.320,33	88.274,29
TOTAL GENERAL		2.467.712,85	486.860,68	2.954.573,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.025.139,00	401.863,26	2.427.002,26

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas



ANEXA NR. 12.

LA HCLOM NR. 154/24.08.2016

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mures" - Lot 1
Stații de încălzire



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.220,35	6.346,27	36.566,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.007,61	3.781,60	21.789,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.340,00	14.771,40	85.111,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	118.567,96	24.899,27	143.467,23
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	118.567,96	24.899,27	143.467,23
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	48.227,96	10.127,87	58.355,83

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:
August 2026

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Intocmit,
arh. Fodor Tamas

