



### **HOTĂRÂREA NR.152**

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 157 din 27.08.2026;
- Referatul de aprobare nr. 14174/27.08.2026 întocmit de dna. Botezan Anca Mihaela manager de proiect în Unitatea de implementare a proiectului;
- Raportul de specialitate comun nr. 14220/27.08.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.951RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.962RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.14200/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;

#### **Temeiurile juridice cuprinse în:**

- Contractul de finanțare PNRR nr. 144241/05.12.2022, aferent proiectului C5-A3.2-71, și actele adiționale aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 13/31.01.2024 privind aprobarea proiectelor tehnice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, precum și Hotărârea nr. 62/28.03.2024 privind modificarea și actualizarea devizului general de lucrări și a devizului general aferent stației de reîncărcare pentru investiția C5-A3.2-71;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 117/15.07.2025 privind aprobarea devizelor actualizate după finalizarea achiziției și asumarea cheltuielilor neeligibile aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 62/02.04.2026 privind actualizarea, la nivelul lunii martie 2026, a valorii și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizelor generale și a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 105/04.06.2026 privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat, a devizelor generale pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 142/30.07.2026 privind aprobarea actualizării valorii și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, a devizului general revizuit – iulie 2026, a devizelor generale pe componente și a cheltuielilor neeligibile aferente;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, și Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5: Valul renovării;

(pagina 2 a Hotărârii nr. 152 din 27.08.2026)

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș – Lot 2”, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției: 3.757.273,57 lei, inclusiv TVA;
- b) din care construcții și montaj (C+M): 2.909.954,17 lei, inclusiv TVA;
- c) valoarea cheltuielilor eligibile: 3.211.485,47 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 2.694.579,65 lei, inclusiv TVA;
- d) valoarea cheltuielilor neeligibile: 545.788,10 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 215.374,52 lei, inclusiv TVA.

**(2)** Devizul general și devizele generale distincte, actualizate la finalizarea lucrărilor, sunt prevăzute în anexele nr. 1–15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului de investiții, precum și orice alte cheltuieli care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă se asigură din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii și ale contractului de finanțare.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale hotărârilor anterioare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate

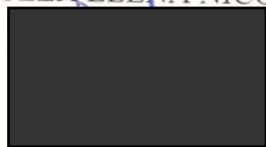
**Art. 5.** Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitect-șef al orașului
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
P. SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIN



Anexa 1 la  
SECTIUN XIR 152/27.08.  
2026

DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.  
Colonia Dumbrava, nr. 4  
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A.)       | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00          |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 10.850,00                   | 2.118,50         | 12.968,50         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00          |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 59.173,00                   | 11.242,87        | 70.415,87         |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.800,00                   | 3.192,00         | 19.992,00         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 29.373,00                   | 5.580,87         | 34.953,87         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 14.636,78                   | 3.073,72         | 17.710,50         |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 6.854,00                    | 1.439,34         | 8.293,34          |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                  | Dirigent de șantier                                                                                                                                        | 7.782,78                    | 1.634,38         | 9.417,16          |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>93.659,78</b>            | <b>18.145,09</b> | <b>111.804,87</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 821.771,02          | 172.571,91        | 994.342,93          |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 821.771,02          | 172.571,91        | 994.342,93          |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 28.900,00           | 6.069,00          | 34.969,00           |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 28.900,00           | 6.069,00          | 34.969,00           |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                       |                                                                                                                                  | <b>850.671,02</b>   | <b>178.640,91</b> | <b>1.029.311,93</b> |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33            | 485,17            | 2.795,50            |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33            | 485,17            | 2.795,50            |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33            | 485,17            | 2.795,50            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 9.064,89            | 0,00              | 9.064,89            |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.120,41            | 0,00              | 4.120,41            |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 824,08              | 0,00              | 824,08              |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.120,41            | 0,00              | 4.120,41            |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00            | 420,00            | 2.420,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                       |                                                                                                                                  | <b>13.375,22</b>    | <b>905,17</b>     | <b>14.280,39</b>    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                       |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 78.290,28           | 16.440,96         | 94.731,24           |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                       |                                                                                                                                  | <b>78.290,28</b>    | <b>16.440,96</b>  | <b>94.731,24</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>1.035.996,30</b> | <b>214.132,13</b> | <b>1.250.128,44</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                          |                                                                                                                                  | <b>824.081,35</b>   | <b>173.057,08</b> | <b>997.138,43</b>   |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amexa 2 la  
HCLOR NR 152/24.  
08.2026

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna-Mureș" - Lot 2 - Str.  
Colonia Dumbrava, nr. 4  
Cheltuieli eligibile

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 59.173,00                   | 11.242,87        | 70.415,87        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.800,00                   | 3.192,00         | 19.992,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 29.373,00                   | 5.580,87         | 34.953,87        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.                                                                 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.2.                                                                 | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 14.636,78                   | 3.073,72         | 17.710,50        |
| 3.8.1.                                                                 | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 6.854,00                    | 1.439,34         | 8.293,34         |
|                                                                        | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 6.854,00                    | 1.439,34         | 8.293,34         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.2.                                                                 | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 7.782,78                    | 1.634,38         | 9.417,16         |
| 3.8.3.                                                                 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>77.659,78</b>            | <b>15.105,09</b> | <b>92.764,87</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 821.771,02 | 172.571,91 | 994.342,93   |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 821.771,02 | 172.571,91 | 994.342,93   |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 28.900,00  | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 28.900,00  | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 850.671,02 | 178.640,91 | 1.029.311,93 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 46.309,29  | 9.724,95   | 56.034,24    |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 46.309,29  | 9.724,95   | 56.034,24    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 976.950,42 | 203.956,12 | 1.180.906,54 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 824.081,35 | 173.057,08 | 997.138,43   |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amex 3 la  
HCLOR XIR 152/27.  
08.2026

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 -  
Str. Colonia Dumbrava, nr. 4

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI             | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4               | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Audit financiar                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>16.000,00</b>            | <b>3.040,00</b> | <b>19.040,00</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |           |           |           |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.1.3.                                                                                                       | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.2.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.3.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |           |           |           |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |           |           |           |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.1.1.c                                                                                                      | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 9.064,89  | 0,00      | 9.064,89  |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.120,41  | 0,00      | 4.120,41  |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 824,08    | 0,00      | 824,08    |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.120,41  | 0,00      | 4.120,41  |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00  | 420,00    | 2.420,00  |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 11.064,89 | 420,00    | 11.484,89 |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |           |           |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |           |           |           |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |           |           |           |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |           |           |           |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 31.980,99 | 6.716,01  | 38.697,00 |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 31.980,99 | 6.716,01  | 38.697,00 |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 59.045,88 | 10.176,01 | 69.221,89 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amexa 4 la  
11/10/2024 NR 152/24  
08.2026

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 -  
Str. Colonia Dumbrava, nr. 5  
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00          |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 10.850,00                   | 2.118,50         | 12.968,50         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00          |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 59.173,00                   | 11.242,87        | 70.415,87         |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.800,00                   | 3.192,00         | 19.992,00         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 29.373,00                   | 5.580,87         | 34.953,87         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                                                                  | Audit financiar                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 14.944,16                   | 3.138,27         | 18.082,43         |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 6.854,00                    | 1.439,34         | 8.293,34          |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 8.090,16                    | 1.698,93         | 9.789,09          |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>93.967,16</b>            | <b>18.209,64</b> | <b>112.176,80</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 851.712,96   | 178.859,72 | 1.030.572,69 |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 851.712,96   | 178.859,72 | 1.030.572,69 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 7.549,29     | 1.585,35   | 9.134,64     |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 7.549,29     | 1.585,35   | 9.134,64     |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 28.900,00    | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 28.900,00    | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 888.162,26   | 186.514,07 | 1.074.676,33 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33     | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33     | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33     | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 9.477,30     | 0,00       | 9.477,30     |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.307,86     | 0,00       | 4.307,86     |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 861,57       | 0,00       | 861,57       |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.307,86     | 0,00       | 4.307,86     |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00     | 380,00     | 2.380,00     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 13.787,63    | 865,17     | 14.652,80    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 110.487,95   | 23.202,47  | 133.690,42   |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 110.487,95   | 23.202,47  | 133.690,42   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 1.106.404,99 | 228.791,35 | 1.335.196,35 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 861.572,59   | 180.930,24 | 1.042.502,83 |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures



DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.  
Colonia Dumbrava, nr. 5  
Cheltuieli eligibile

Amexa 5 la  
HCLON NR 152/27.  
08.2026

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                 | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.850,00                    | 598,50           | 3.448,50         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 59.173,00                   | 11.242,87        | 70.415,87        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.800,00                   | 3.192,00         | 19.992,00        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 29.373,00                   | 5.580,87         | 34.953,87        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 14.944,16                   | 3.138,27         | 18.082,43        |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 6.854,00                    | 1.439,34         | 8.293,34         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 8.090,16                    | 1.698,93         | 9.789,09         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>77.967,16</b>            | <b>15.169,64</b> | <b>93.136,80</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 851.712,96 | 178.859,72 | 1.030.572,69 |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 851.712,96 | 178.859,72 | 1.030.572,69 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 7.549,29   | 1.585,35   | 9.134,64     |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 7.549,29   | 1.585,35   | 9.134,64     |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 28.900,00  | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 28.900,00  | 6.069,00   | 34.969,00    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 888.162,26 | 186.514,07 | 1.074.676,33 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 8.510,69   | 1.787,24   | 10.297,93    |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 8.510,69   | 1.787,24   | 10.297,93    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 976.950,44 | 203.956,13 | 1.180.906,56 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 861.572,59 | 180.930,24 | 1.042.502,83 |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Oana Mureș" - Lot 2 -  
Str. Colonia Dumbrava, nr. 5

Amexa 6 la  
HCTOON XIR 152/27-08.  
2026

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI             | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4               | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                            | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Audit financiar                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                            | <b>16.000,00</b>            | <b>3.040,00</b> | <b>19.040,00</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |           |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 0,00       | 0,00      |
| 4.1.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.1.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.1.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00       | 0,00      |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.2.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00       | 0,00      |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.3.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00      |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00      |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00      |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |           |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00       | 0,00      |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00       | 0,00      |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      |
| 5.1.1.c                                                                                                      | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00      |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 9.477,30   | 0,00      |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00      |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.307,86   | 0,00      |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 861,57     | 0,00      |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.307,86   | 0,00      |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00      |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00      |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00   | 380,00    |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 11.477,30  | 380,00    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |           |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00      |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00      |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |           |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00      |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 101.977,26 | 21.415,22 |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 101.977,26 | 21.415,22 |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 129.454,56 | 24.835,22 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amenda 4 la  
Secțiunea NR 152/27-08,  
2026

DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.

Fabricii, nr. 1

Total cheltuieli eligibile + neeligibile:

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 10.100,00                   | 1.961,00         | 12.061,00        |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00         | 9.520,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.100,00                    | 441,00           | 2.541,00         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 47.513,00                   | 9.027,47         | 56.540,47        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.820,00                   | 3.195,80         | 20.015,80        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 17.693,00                   | 3.361,67         | 21.054,67        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 8.966,00                    | 1.786,10         | 10.752,10        |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 4.128,00                    | 866,88           | 4.994,88         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4.128,00                    | 866,88           | 4.994,88         |
| 3.8.2                                                                  | Dirigent de santier                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 4.838,00                    | 919,22           | 5.757,22         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>75.579,00</b>            | <b>14.484,57</b> | <b>90.063,57</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 662.129,18 | 136.213,75 | 798.342,93   |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 141.668,91 | 26.917,09  | 168.586,00   |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 520.460,27 | 109.296,66 | 629.756,93   |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 8.941,03   | 1.877,62   | 10.818,65    |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 8.941,03   | 1.877,62   | 10.818,65    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 31.900,00  | 6.699,00   | 38.599,00    |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 31.900,00  | 6.699,00   | 38.599,00    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 702.970,21 | 144.790,37 | 847.760,58   |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 7.407,19   | 0,00       | 7.407,19     |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3.366,90   | 0,00       | 3.366,90     |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 673,38     | 0,00       | 673,38       |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.366,90   | 0,00       | 3.366,90     |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00   | 420,00     | 2.420,00     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 11.717,52  | 905,17     | 12.622,69    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 64.491,50  | 13.543,22  | 78.034,72    |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 64.491,50  | 13.543,22  | 78.034,72    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 854.758,23 | 173.723,32 | 1.028.481,55 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 673.380,54 | 138.576,54 | 811.957,08   |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures



Anexa 8 la  
HCLOM XIR 152/27.08.  
2026

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.  
Fabricii, nr. 1  
Cheltuieli eligibile

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                 | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare<br>(fără T.V.A.)    | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 2.100,00                    | 441,00           | 2.541,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 2.100,00                    | 441,00           | 2.541,00         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 47.513,00                   | 9.027,47         | 56.540,47        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 16.820,00                   | 3.195,80         | 20.015,80        |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 10.000,00                   | 1.900,00         | 11.900,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 17.693,00                   | 3.361,67         | 21.054,67        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 8.966,00                    | 1.786,10         | 10.752,10        |
| 3.8.1                                                                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (TVA 21%)                                                                 | 4.128,00                    | 866,88           | 4.994,88         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigentie de santier (TVA 19%)                                                                                                                            | 4.838,00                    | 919,22           | 5.757,22         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>59.579,00</b>            | <b>11.444,57</b> | <b>71.023,57</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |            |            |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 484.133,71 | 98.834,70  | 582.968,41 |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 141.668,91 | 26.917,09  | 168.586,00 |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 342.464,80 | 71.917,61  | 414.382,41 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 8.941,03   | 1.877,62   | 10.818,65  |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 8.941,03   | 1.877,62   | 10.818,65  |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 31.900,00  | 6.699,00   | 38.599,00  |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 31.900,00  | 6.699,00   | 38.599,00  |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 524.974,74 | 107.411,32 | 632.386,06 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |            |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |            |            |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50   |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50   |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50   |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 2.310,33   | 485,17     | 2.795,50   |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |            |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |            |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |            |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 586.864,07 | 119.341,06 | 706.205,13 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 495.385,07 | 101.197,49 | 596.582,56 |

În preturi la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amexa 9 la  
 LECION NR 152/27.08.  
 2026

DEVIZ GENERAL  
 ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR  
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2 - Str.  
 Fabricii, nr. 1  
 Cheltuieli neeligibile

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                 | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare<br>(fără T.V.A.)    | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI             | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4               | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 8.000,00                    | 1.520,00        | 9.520,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>16.000,00</b>            | <b>3.040,00</b> | <b>19.040,00</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 177.995,47 | 37.379,05 | 215.374,52 |
| 4.1.1.                                                                                                       | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.1.2.                                                                                                       | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 177.995,47 | 37.379,05 | 215.374,52 |
| 4.1.3.                                                                                                       | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.2.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.2.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.2.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.3.1                                                                                                        | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.3.2                                                                                                        | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.3.3                                                                                                        | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 177.995,47 | 37.379,05 | 215.374,52 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.1.a                                                                                                      | Realizat cu TVA 19%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.1.b                                                                                                      | Realizat cu TVA 21%                                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.1.c                                                                                                      | Rest de executat cu TVA 21%                                                                                                      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 7.407,19   | 0,00      | 7.407,19   |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3.366,90   | 0,00      | 3.366,90   |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 673,38     | 0,00      | 673,38     |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3.366,90   | 0,00      | 3.366,90   |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.000,00   | 420,00    | 2.420,00   |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 9.407,19   | 420,00    | 9.827,19   |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 64.491,50  | 13.543,22 | 78.034,72  |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 64.491,50  | 13.543,22 | 78.034,72  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 267.894,16 | 54.382,26 | 322.276,42 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 177.995,47 | 37.379,05 | 215.374,52 |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures



Anexa 10 la  
**HELOM XIR 152/24. AS.**  
**2026.**

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
 al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
 Total cheltuieli (eligibil + neeligibil)

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 24.000,00                   | 4.560,00         | 28.560,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 31.800,00                   | 6.198,00         | 37.998,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 24.000,00                   | 4.560,00         | 28.560,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 165.859,00                  | 31.513,21        | 197.372,21        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 50.420,00                   | 9.579,80         | 59.999,80         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 9.000,00                    | 1.710,00         | 10.710,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 30.000,00                   | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 76.439,00                   | 14.523,41        | 90.962,41         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.                                                                 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2.                                                                 | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 38.546,94                   | 7.998,09         | 46.545,03         |
| 3.8.1.                                                                 | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 17.836,00                   | 3.745,56         | 21.581,56         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2.                                                                 | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 20.710,94                   | 4.252,53         | 24.963,47         |
| 3.8.3.                                                                 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>263.205,94</b>           | <b>50.839,30</b> | <b>314.045,24</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 2.335.613,16        | 487.645,39        | 2.823.258,55        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 16.490,32           | 3.462,97          | 19.953,29           |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 89.700,00           | 18.837,00         | 108.537,00          |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>2.441.803,49</b> | <b>509.945,35</b> | <b>2.951.748,84</b> |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 6.930,99            | 1.455,51          | 8.386,50            |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 6.930,99            | 1.455,51          | 8.386,50            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 25.949,38           | 0,00              | 25.949,38           |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 11.795,17           | 0,00              | 11.795,17           |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.359,03            | 0,00              | 2.359,03            |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 11.795,17           | 0,00              | 11.795,17           |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 6.000,00            | 1.220,00          | 7.220,00            |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>38.880,37</b>    | <b>2.675,51</b>   | <b>41.555,88</b>    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 253.269,73          | 53.186,64         | 306.456,37          |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>253.269,73</b>   | <b>53.186,64</b>  | <b>306.456,37</b>   |
|                                                                                                              | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>2.997.159,53</b> | <b>616.646,81</b> | <b>3.613.806,33</b> |
|                                                                                                              | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>2.359.034,48</b> | <b>492.563,86</b> | <b>2.851.598,34</b> |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Amexa 4 la  
HCLOR NR 152/27.  
08.2026

DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRIILOR  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
Cheltuieli eligibile

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 165.859,00                  | 31.513,21        | 197.372,21        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 50.420,00                   | 9.579,80         | 59.999,80         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 9.000,00                    | 1.710,00         | 10.710,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 30.000,00                   | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 76.439,00                   | 14.523,41        | 90.962,41         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistentă tehnică                                                                                                                                          | 38.546,94                   | 7.998,09         | 46.545,03         |
| 3.8.1                                                                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor                                                                           | 17.836,00                   | 3.745,56         | 21.581,56         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de santier                                                                                                                                      | 20.710,94                   | 4.252,53         | 24.963,47         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>215.205,94</b>           | <b>41.719,30</b> | <b>256.925,24</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investirea de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 2.157.617,69 | 450.266,34 | 2.607.884,03 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 16.490,32    | 3.462,97   | 19.953,29    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 89.700,00    | 18.837,00  | 108.537,00   |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 2.263.808,02 | 472.566,31 | 2.736.374,32 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 6.930,99     | 1.455,51   | 8.386,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 6.930,99     | 1.455,51   | 8.386,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 6.930,99     | 1.455,51   | 8.386,50     |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 54.819,98    | 11.512,20  | 66.332,18    |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 54.819,98    | 11.512,20  | 66.332,18    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 2.540.764,93 | 527.253,31 | 3.068.018,23 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 2.181.039,01 | 455.184,81 | 2.636.223,82 |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures



Amexa 12 la  
HCLOM NR 152/27.08.

2026

DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
Cheltuieli neeligibile



| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI             | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4               | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                 |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 24.000,00                   | 4.560,00        | 28.560,00        |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 24.000,00                   | 4.560,00        | 28.560,00        |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 24.000,00                   | 4.560,00        | 28.560,00        |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>48.000,00</b>            | <b>9.120,00</b> | <b>57.120,00</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 177.995,47        | 37.379,05        | 215.374,52        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>177.995,47</b> | <b>37.379,05</b> | <b>215.374,52</b> |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 25.949,38         | 0,00             | 25.949,38         |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 11.795,17         | 0,00             | 11.795,17         |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.359,03          | 0,00             | 2.359,03          |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 11.795,17         | 0,00             | 11.795,17         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 6.000,00          | 1.220,00         | 7.220,00          |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>31.949,38</b>  | <b>1.220,00</b>  | <b>33.169,38</b>  |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 198.449,75        | 41.674,45        | 240.124,20        |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>198.449,75</b> | <b>41.674,45</b> | <b>240.124,20</b> |
|                                                                                                              | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>456.394,60</b> | <b>89.393,50</b> | <b>545.788,10</b> |
|                                                                                                              | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>177.995,47</b> | <b>37.379,05</b> | <b>215.374,52</b> |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



Anexa 13 la  
HOTAR NR 152/27.08.



DEVIZ GENERAL  
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
Stații de încărcare

| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |             |                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
|                    |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA         | Valoare cu TVA |
|                    |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI         | LEI            |
| 1                  | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4           | 5              |
| <b>Capitolul 1</b> |                                                                                                                                                            |                             |             |                |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>Capitolul 2</b> |                                                                                                                                                            |                             |             |                |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>Capitolul 3</b> |                                                                                                                                                            |                             |             |                |
| 3.1                | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.1              | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.2              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3              | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.3                | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.4.1              | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.4.2              | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                | Proiectare                                                                                                                                                 | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.1              | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.1            | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.2            | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.2              | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.8                | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.8.1              | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
|                    | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.8.2              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
| 3.8.3              | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00        | 0,00           |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 30.220,35  | 6.346,27  | 36.566,62  |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 18.007,61  | 3.781,60  | 21.789,21  |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 70.340,00  | 14.771,40 | 85.111,40  |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 118.567,96 | 24.899,27 | 143.467,23 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |            |           |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |            |           |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 118.567,96 | 24.899,27 | 143.467,23 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 48.227,96  | 10.127,87 | 58.355,83  |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures



Amexa 14 la  
MCLOTXIR 15227.08.2026



**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR**  
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
Cheltuieli eligibile inclusiv stații de încărcare

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare<br>(fără T.V.A.)    | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 165.859,00                  | 31.513,21        | 197.372,21        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 50.420,00                   | 9.579,80         | 59.999,80         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 9.000,00                    | 1.710,00         | 10.710,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 30.000,00                   | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 76.439,00                   | 14.523,41        | 90.962,41         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                                                                  | Audit financiar                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 38.546,94                   | 7.998,09         | 46.545,03         |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 17.836,00                   | 3.745,56         | 21.581,56         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 17.836,00                   | 3.745,56         | 21.581,56         |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 20.710,94                   | 4.252,53         | 24.963,47         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>215.205,94</b>           | <b>41.719,30</b> | <b>256.925,24</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 2.187.838,04        | 456.612,61        | 2.644.450,65        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 34.497,93           | 7.244,57          | 41.742,50           |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 160.040,00          | 33.608,40         | 193.648,40          |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>2.382.375,98</b> | <b>497.465,58</b> | <b>2.879.841,55</b> |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 6.930,99            | 1.455,51          | 8.386,50            |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 6.930,99            | 1.455,51          | 8.386,50            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>6.930,99</b>     | <b>1.455,51</b>   | <b>8.386,50</b>     |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 54.819,98           | 11.512,20         | 66.332,18           |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>54.819,98</b>    | <b>11.512,20</b>  | <b>66.332,18</b>    |
|                                                                                                              | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>2.659.332,89</b> | <b>552.152,58</b> | <b>3.211.485,47</b> |
|                                                                                                              | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>2.229.266,97</b> | <b>465.312,68</b> | <b>2.694.579,65</b> |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas



## DEVIZ GENERAL

## ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Ocna Mureș" - Lot 2  
Total cheltuieli (eligibil + neeligibil) inclusiv stații de încărcare

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                            | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                          | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                            |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                            | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                       | 3.000,00                    | 570,00           | 3.570,00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                        | 24.000,00                   | 4.560,00         | 28.560,00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                    | 31.800,00                   | 6.198,00         | 37.998,00         |
| 3.4.1                                                                  | Audit energetic                                                                                                                                            | 24.000,00                   | 4.560,00         | 28.560,00         |
| 3.4.2                                                                  | Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 7.800,00                    | 1.638,00         | 9.438,00          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                 | 165.859,00                  | 31.513,21        | 197.372,21        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 50.420,00                   | 9.579,80         | 59.999,80         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 9.000,00                    | 1.710,00         | 10.710,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                 | 30.000,00                   | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 76.439,00                   | 14.523,41        | 90.962,41         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                | Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare                                                                                    | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                | Servicii de consultanță în implementarea proiectului                                                                                                       | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 38.546,94                   | 7.998,09         | 46.545,03         |
| 3.8.1                                                                  | Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                           | 17.836,00                   | 3.745,56         | 21.581,56         |
|                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                      | 20.710,94                   | 4.252,53         | 24.963,47         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                     | <b>263.205,94</b>           | <b>50.839,30</b> | <b>314.045,24</b> |

| Capitolul 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 2.365.833,51 | 493.991,66 | 2.859.825,17 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 34.497,93    | 7.244,57   | 41.742,50    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 160.040,00   | 33.608,40  | 193.648,40   |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                              |                                                                                                                                  | 2.560.371,45 | 534.844,62 | 3.095.216,07 |
| Capitolul 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 6.930,99     | 1.455,51   | 8.386,50     |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 6.930,99     | 1.455,51   | 8.386,50     |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 25.949,38    | 0,00       | 25.949,38    |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 11.795,17    | 0,00       | 11.795,17    |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.359,03     | 0,00       | 2.359,03     |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 11.795,17    | 0,00       | 11.795,17    |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 6.000,00     | 1.220,00   | 7.220,00     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                              |                                                                                                                                  | 38.880,37    | 2.675,51   | 41.555,88    |
| Capitolul 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                              |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 253.269,73   | 53.186,64  | 306.456,37   |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                              |                                                                                                                                  | 253.269,73   | 53.186,64  | 306.456,37   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 3.115.727,49 | 641.546,08 | 3.757.273,57 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 2.407.262,44 | 502.691,73 | 2.909.954,17 |

În prețuri la data de 10.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs înforeuro aferent lunii mai 2021

Data:  
August 2026

Beneficiar/Investitor  
Orasul Ocna Mures

Intocmit,  
arh. Fodor Tamas

