



HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș*”,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.158 din 27.08.2026;
- referatul de aprobare nr.14054/25.08..2026 întocmit de Potinteu Vasile, manager proiect;
- raportul de specialitate favorabil nr.14222/27.08.2026 al Arhitectului-șef și Direcția economică;
- Avizele favorabile nr.952RS/27.08.2026 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.963RS/27.08.2026 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local Ocna Mureș;
- avizul nr 14194/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5: Valul renovării și Contractul de finanțare nr. 144241/05.12.2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 10 alin. (4) lit. c) și anexa nr. 6;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 41-45;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d);
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 și Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021, în ceea ce privește modificările contractuale care au stat la baza actualizării valorice;
- *Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 3 –Managementul deșeurilor, Investiția II - Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, SUBINVESTIȚIA II.A. – ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR;*
- Hotărârea nr.95/25.04.2024 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș ;
- Hotărârea nr. 100/21.05.2024 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș;
- Procesul verbal nr.9652/17.06.2024 de recepție al indicatorilor tehnico-economici revizuiți la data de 07.06.2024;
- Hotărârea nr.191/13.09.2022 a Consiliului local Ocna Mureș privind aprobarea Notei de fundamentare în derularea proiectului „Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș”,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art.13 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;
 - Ordinul nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului Anual al achizițiilor publice;
 - prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. e), art. 136 și art. 139, alin. (3) lit. e) și g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) În devizul general actualizat, valoarea finală a ajustărilor de preț este evidențiată la subcapitolul 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” și este de 169.443,89 lei fără TVA, TVA de 35.583,22 lei, total = 205.027,10 lei cu TVA. Valoarea ajustărilor a fost determinată potrivit formulei și condițiilor prevăzute în Contractul de lucrări nr.19765/25.11.2024, respectiv în actele adiționale, pentru lucrările efectiv executate, verificate și acceptate, încheiat cu executantul *Hanu General Service SRL*. De asemenea, în contractul subsecvent de furnizare de produse(dotări) nr.6952/28.04.2026 la acordul cadru nr.210/12.03.2026 încheiat cu *Asocierea AX Perpetuum Impex S.R.L.(lider) și Lucimet Prod S.R.L. (asociat), reprezentată prin AX Perpetuum Impex S.R.L., în calitate de lider al asocierii*.

(2) Se aprobă devizul general actualizat care permite încheierea documentelor contractuale de regularizare și nu înlocuiește verificarea documentelor justificative și acordarea vizelor necesare plății.

În urma actualizării finale, rezultă:

	aprobate prin HCL128-07.06.2024, (cu TVA de 19%)	Valori finale (cu TVA de 21%)
1. Deviz general – construcții (inclusiv TVA)	3.614.735,60	3.542.798,89
din care C+M (inclusiv TVA)	3.217.893,88	2.998.436,75
2.Deviz general - utilaje (inclusiv TVA)	1.239.743,04	1.104.246,00
din care C+M (inclusiv TVA)	9.332,38	0,00
3. Total obiectiv investiție: (inclusiv TVA)		4.647.044,89
din care C+M (inclusiv TVA)		2.998.436,75

Art. 2. Se aprobă Devizul general-actualizat la finalizarea lucrărilor, investiție de bază (construcții) pentru investiția „*Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș*”, conform anexei nr.1.

(pagina 3 a hotărârii nr. 153 din 27.08.2026)

Art. 3. Se aprobă **Devizul general- actualizat la finalizarea lucrărilor-utilaje** pentru investiția „*Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș*”, conform anexei nr.2.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

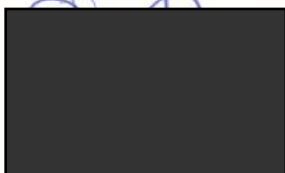
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului.
- Direcția economică;
- Serviciul achiziții publice.

Ocna Mureș, 27.08.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P. SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN OVIDIU NICOARĂ



Tehnored: TOM , ex:6, anexe:2; Consilieri in functie:17; prezenti: 14; voturi „pentru” (%)13 (76.47%); voturi „contra”:0 ; abțineri: 1.

Anexa 1 la
HCLOR NR 153/27.08.
2026

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș"
INVESTIȚIE DE BAZĂ (CONSTRUCȚII)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14.957,10	0,00	3.140,99	18.098,09
	TOTAL CAPITOL 2	14.957,10	0,00	3.140,99	18.098,09
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00
	Studii de teren	3.500,00	665,00	0,00	4.165,00
	Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	665,00	0,00	4.165,00
	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79.825,00	15.166,75	0,00	94.991,75
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.800,00	912,00	0,00	5.712,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.525,00	13.779,75	0,00	86.304,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	759,41	2.100,65	16.860,06
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	0,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.000,00	759,41	1.050,65	10.810,06
	Realizat cu TVA 19%	3.996,90	759,41	0,00	4.756,31
	Realizat cu TVA 21%	5.003,10	0,00	1.050,65	6.053,75
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.825,00	18.206,16	2.100,65	126.131,81

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.435.261,14	215.755,37	272.938,38	2.923.954,89
4.1.1.	Centru de colectare deșeuri - Eligibil	2.166.280,29	185.572,97	249.811,90	2.601.665,15
4.1.1.a	Realizat cu TVA 19%	976.699,82	185.572,97	0,00	1.162.272,79
4.1.1.b	Realizat cu TVA 21%	1.189.580,47	0,00	249.811,90	1.439.392,37
4.1.2	Drum de acces - neeligibil	268.980,85	30.182,40	23.126,48	322.289,73
4.1.2.a	Realizat cu TVA 19%	158.854,76	30.182,40	0,00	189.037,16
4.1.2.b	Realizat cu TVA 21%	110.126,09	0,00	23.126,48	133.252,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.106,02	0,00	2.542,26	14.648,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151.000,00	0,00	31.710,00	182.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.598.367,16	215.755,37	307.190,64	3.121.313,17
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	34.787,20	3.391,72	3.556,56	41.735,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.787,20	3.391,72	3.556,56	41.735,48
	Realizat cu TVA 19%	17.851,18	3.391,72	0,00	21.242,90
	Realizat cu TVA 21%	16.936,02	0,00	3.556,56	20.492,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27.468,23	0,00	0,00	27.468,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.485,56	0,00	0,00	12.485,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.497,11	0,00	0,00	2.497,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.485,56	0,00	0,00	12.485,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	0,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 5	64.755,43	3.391,72	4.081,56	72.228,71
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	169.443,89	0,00	35.583,22	205.027,11
	Ajustare de preț centru de colectare deșeuri	160.146,71	0,00	33.630,81	193.777,52
	Ajustare de preț drum de acces - neeligibil	9.297,18	0,00	1.952,41	11.249,59
	TOTAL CAPITOL 7	169.443,89	0,00	35.583,22	205.027,11
	TOTAL GENERAL	2.953.348,58	237.353,26	352.097,06	3.542.798,89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.497.111,46	219.147,09	282.178,20	2.998.436,75

Data:
Iulie 2026

ARHIMAR PROIECT SRL

Beneficiar/Investitor
Orasul Ocna Mures

Anexa 2 la HCLOR
NR 153/27.08.2026.



DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR
al obiectivului de investiție : "Construire centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ocna Mureș"
UTILAJE

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatelor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. , proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

Capitolul 4				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	912.600,00	191.646,00	1.104.246,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		912.600,00	191.646,00	1.104.246,00
Capitolul 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		912.600,00	191.646,00	1.104.246,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data:
Iulie 2016

ARHIMAR PROIECT SRL

Beneficiar Investitor
Orasul Ocna Mures

