



HOTĂRÂREA NR.154

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirilor Primăriei Orașului Ocna Mureș, Corp 1 și Corp 2, str. N. Iorga nr. 27*”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.08.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 354 din 21.08.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 159 din 27.08.2026;
- Referatul de aprobare nr. 14203 / 27.08.2026 întocmit de doamna Cociș Ioana Rodica, manager de proiect în Unitatea de implementare a proiectului;
- Raportul de specialitate favorabil comun nr. 14223/27.08.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.953RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.963RS/27.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul nr.14202/27.08.2026 al Consiliului tehnico-economic;
- **Temeiurile juridice cuprinse în:**
- Contractul de finanțare nr. 5336/16.01.2023, înregistrat la UAT Oraș Ocna Mureș cu nr. 2306/16.02.2023, aferent proiectului C10-I3-617, și actele adiționale aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 65/14.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 140/09.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 171/29.08.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a devizelor eligibile și neeligibile;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 16/30.01.2025 privind aprobarea devizului general actualizat după achiziția lucrărilor de execuție;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 50/10.04.2025 privind însușirea Actului adițional nr. 4501/25.03.2025 la Contractul de lucrări nr. 16278/10.10.2024;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, și Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirilor Primăriei Orașului Ocna Mureș, Corp 1 și Corp 2, str. N. Iorga nr. 27*”, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției, inclusiv componenta stațiilor de reîncărcare: 4.984.841,65 lei, inclusiv TVA;

b) din care construcții și montaj (C+M): 3.858.337,40 lei, inclusiv TVA.

(2) Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor, constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului de investiții, precum și orice alte cheltuieli care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă se asigură din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii și ale contractului de finanțare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale hotărârilor anterioare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate.

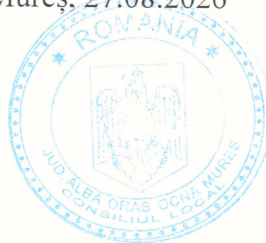
Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică la:

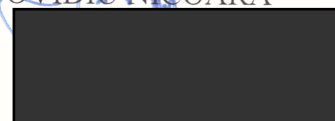
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitect-șef al orașului
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 27.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN OVIDIU NICOARĂ



Tehnored: TOM; .Ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14 ; voturi „pentru”(%):14(82,35%); voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

ASCA 1.0
HCTOM XIR 154/27
08.2026



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2
 Beneficiar: oras OCNA MURES
 Proiectant: SC KES BUSINESS SRL
 Executant: Asocierea S.C. B&A PREFABRICATE SRL-fider asociere, S.C. CEC INSTGROUP SRL-asociat 1, S.C. NELLO CONSTRUCT SRL- asociat 2

 DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2
 Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.4.1	Audit energetic	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	152,317.00	28,940.23	181,257.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,817.00	14,025.23	87,842.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,276.83	3,472.60	21,749.43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,276.83	1,572.60	9,849.43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,276.83	1,572.60	9,849.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	253,093.83	48,087.83	301,181.66

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,144,494.69	630,605.22	3,775,099.91
4.1.1	Constructii si instalatii cu TVA 19	1,486,933.29	282,517.33	1,769,450.62
4.1.2	Constructii si instalatii Statii de incarcare cu TVA 21	68,083.00	14,297.43	82,380.43
4.1.3	Constructii si instalatii cu TVA 21	1,589,478.40	333,790.46	1,923,268.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63,704.88	12,869.46	76,574.34
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA19	25,428.25	4,831.37	30,259.62
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale Statii de incarcare cu TVA 21	24,052.00	5,050.92	29,102.92
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA21	14,224.63	2,987.17	17,211.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,510.00	76,632.90	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA19	142,710.00	27,114.90	169,824.90
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Statii de incarcare cu TVA 21	154,000.00	32,340.00	186,340.00
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA21	81,800.00	17,178.00	98,978.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,586,709.57	720,107.58	4,306,817.15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,100.78	7,161.16	40,579.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,100.78	7,161.16	40,579.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,665.30	0.00	35,665.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,211.50	0.00	16,211.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,242.30	0.00	3,242.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,211.50	0.00	16,211.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	77,766.08	8,681.16	85,765.22
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de	240,897.14	50,180.48	291,077.62
7.2.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret cu TVA19	20,397.33	3,875.52	24,272.85
7.2.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret cu TVA21	220,499.81	46,304.96	266,804.77
	TOTAL CAPITOL 7	240,897.14	50,180.48	291,077.62
	TOTAL GENERAL	4,158,466.62	827,057.05	4,984,841.65
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,242,300.35	616,037.05	3,858,337.40
Proiectant Kes Business SRL				
24.08.2026				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050 404				