



HOTĂRÂREA NR. 156

privind aprobarea derulării investiției și a documentațiilor tehnico economice (Studiul de fezabilitate, Devizul general și Indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 10.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 372/10.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 163 din 10.09.2026;
- Referatul de aprobare nr. 15002 din 10.09.2026 al Compartimentului PFFEEN privind necesitatea aprobării aprobarea derulării investiției și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș”
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 15012 din 10.09.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 15010 din 10.09.2026;
- avizele favorabile nr.987RS din 10.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 990RS din 10.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea Orașului Ocna Mureș adresată APA CTTA S.A. Alba privind reabilitarea rețelei publice de alimentare cu apă de pe strada Lungă, în corelare cu lucrările executate de Delgaz Grid S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. 34 din 29.07.2026, emis în scopul autorizării lucrării „Reabilitare rețea apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș”;
- documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, Proiect nr. 117/2026, întocmită de APA CTTA S.A. Alba;
- Devizul general aferent obiectivului de investiții;
- avizele și acordurile obținute pentru realizarea obiectivului de investiții;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile cuprinse în:

- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor și proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

(pagina 2 a hotărârii nr. 156 din 10.09.2026)

- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin.(4) lit.d) și alin.(7) li. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă derularea investiției „*Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș*” .

Art. 2. (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate al investiției „*Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș*” conform Proiectului nr. 117/2026, întocmit de societatea APA CTTA S.A. Alba cuprins în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă Devizul general al investiției „*Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș*” conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

(3) Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș*” conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. (1) Finanțarea obiectivului de investiții se asigură din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, din bugetul local al Orașului Ocna Mureș și din alte surse legal constituite.

(2) Finanțarea lucrărilor se va asigura cu prioritate din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, constituit și gestionat de operatorul regional Societatea APA CTTA S.A. Alba.

(3) În funcție de disponibilitatea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare și de necesitățile apărute pe parcursul implementării, finanțarea investiției poate fi completată din bugetul local sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

(4) Sumele necesare din bugetul local se vor asigura în limita și pe baza creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 4. Investiția se va derula prin operatorul regional societatea APA CTTA S.A. Alba, în baza și în condițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu respectarea documentației tehnico-economice aprobate și a avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș să semneze documentele și să efectueze demersurile necesare realizării investiției identificat la art. 1.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, precum și operatorul regional Societatea APA CTTA S.A. Alba, potrivit atribuțiilor și competențelor legale.

(pagina 3 a hotărârii nr. 156 din 10.09.2026)

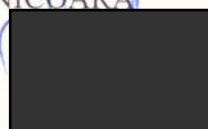
Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul Orașului Ocna Mureș;
- Direcția Economică;
- Arhitectul-Şef;
- Societatea APA CTTA S.A. Alba

Ocna Mureș, 10.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA ELENA NICOLARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR



Tehnored: TOM .ex: 6. anexe: 3; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”: 15 (88,23%); voturi „contra”: 0; abțineri:0.



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba

Alba Iulia, Str. Vasile Goldiş, nr. 3, cod poştal 510209
Tel. 0258-834087, 0258-834501 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro
E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RO1755482 Registrul comerţului JI999000036012
Cont: RO82RNCB0003021182930001 BCR Alba



ANEXA NR 1 LA HCLOM NR 156
din 10.09.2026



PROIECT NR. 117/2026

**REABILITARE RETEA APA POTABILA CU BRANSAMENTE
STRADA LUNGA, ORAS OCN. MURES JUD. ALBA**

Faza: **S.F.**
Beneficiar: **Oras Ocna Mures**
Proiectant: **S.C. APA CTTA S.A. Alba**
Alba Iulia, str. V. Goldiş, nr.3



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba

Alba Iulia, Str. Vasile Goldiș, nr. 3, cod poștal 510209
Tel. 0258-834087, 0258-834501 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro
E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RO1755482 Registrul comerțului J1999000036012
Cont: RO82RNCB0003021182930001 BCR Alba



PROIECT NR. 117/2026

REABILITARE REȚEA APA POTABILĂ CU BRANSAMENTE STRADA LUNGA, ORAȘ OCNA MUREȘ, JUDEȚ. ALBA

Director general:

ing. BARDAN CORNEL ȘTEFAN

Director tehnic:

ing. MONEA MARIUS NICOLAE

CTE.:

ing. TOACSAN TUDOR

Șef serviciu tehnic-proiectare.:

ing. DREGHICI DANA

Colectiv elaborare:

ing. UDREA VLAD

ing. DAMȘA ALIN

ing. DREGHICIU RAZVAN



OBIECTIV: Reabilitare retea apa potabila cu bransamente
strada Lunga, oras Ocna Mures

Beneficiar: Oras Ocna Mures

Proiectant: SC APA CTTA SA ALBA

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

ANEXA NR 2 LA HCLOR NR
156/10.09.2026

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare retea apa potabila cu bransamente strada Lunga, oras Ocna Mures

Anexa Nr.



20.08.2026

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cant	Valoare unitara -lei-	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2				3	4	5
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului				0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului				0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului				0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1				0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
	TOTAL CAPITOL 2				0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii				9.737,06	2.044,78	11.781,84
3.1.1	Studii de teren				9.737,06	2.044,78	11.781,84
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice				0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,				16.228,44	3.407,97	19.636,41
	Expertizare tehnica				0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al				0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare				94.124,93	19.766,24	113.891,17

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare retea apa potabila cu

1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.232.756,06	678.878,77	3.911.634,83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.163,78	3.394,39	19.558,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	12.931,02	2.715,51	15.646,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.232,76	678,88	3.911,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.702,57	0,00	35.702,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	16.228,44	0,00	16.228,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	3.245,69	0,00	3.245,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.228,44	0,00	16.228,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340.769,99	71.561,70	412.331,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		392.636,34	74.956,09	467.592,43
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	863.265,48	0,00	863.265,48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	86.326,55	0,00	86.326,55
TOTAL CAPITOL 7		949.592,03	0,00	949.592,03
TOTAL GENERAL		4.782.859,27	794.094,18	5.576.953,45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.245.687,08	681.594,29	3.927.281,37



Anexa nr. 3 la HCLOM nr. 156 din 10.09.2026

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Reabilitare rețea de apă potabilă cu branșamente – strada Lungă, oraș Ocna Mureș”

1. Date generale

Beneficiar/Investitor: Orașul Ocna Mureș

Proiectant: APA CTTA S.A. Alba

Numărul proiectului: 117/2026

Faza documentației: Studiu de fezabilitate

Amplasament: strada Lungă, oraș Ocna Mureș, între intersecția cu strada Zorilor și ieșirea din localitate

Certificat de urbanism: nr. 34 din 29.07.2026

Surse de finanțare: Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, bugetul local și alte surse legal constituite

Durata estimată de execuție: 36 de luni

2. Descrierea obiectivului

Investiția prevede reabilitarea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă existente pe strada Lungă, realizată din conducte de azbociment, precum și reabilitarea branșamentelor aferente.

Lucrările sunt promovate în corelare cu intervențiile executate de Delgaz Grid S.A., în vederea reducerii costurilor de refacere, limitării disconfortului produs cetățenilor și evitării unor intervenții ulterioare asupra carosabilului, trotuarelor și acceselor deja refăcute.

3. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției:

- fără TVA: 4.782.859,27 lei;
- TVA: 794.094,18 lei;
- inclusiv TVA: 5.576.953,45 lei.

Valoarea construcțiilor și montajului C+M:

- fără TVA: 3.245.687,08 lei;
- TVA: 681.594,29 lei;
- inclusiv TVA: 3.927.281,37 lei.

4. Principalele capacități fizice

Rețea de distribuție a apei potabile:

- 758 m conductă PEHD PE100, SDR17, PN10, De 200 mm;



- 925 m conductă PEHD PE100, SDR17, PN10, De 160 mm;
- 750 m conductă PEHD PE100, SDR17, PN10, De 125 mm;
- 1.399 m conductă PEHD PE100, SDR17, PN10, De 110 mm.

Lungimea totală a rețelei principale: 3.832 m.

Suplimentar:

- 26 m conductă PEHD De 90 mm pentru legăturile la hidranții de incendiu;
- 188 de branșamente de apă, cu o lungime totală de 660 m, realizate din conductă PEHD De 25 mm;
- 130 de cămine noi de apometru;
- 58 de cămine existente de apometru, care vor fi reechipate cu instalații hidraulice;
- 11 cămine de vane;
- 13 hidranți de incendiu subterani;
- 4 subtraversări ale drumului județean DJ 107D.

5. Obiectivul urmărit

Prin realizarea investiției se urmăresc:

- înlocuirea conductelor existente din azbociment;
- creșterea siguranței și continuității serviciului public de alimentare cu apă;
- reducerea pierderilor și a riscului producerii avariilor;
- reabilitarea branșamentelor și modernizarea sistemului de contorizare;
- coordonarea lucrărilor cu intervențiile Delgaz Grid S.A.;
- refacerea unitară a carosabilului, trotuarelor și acceselor afectate.

Întocmit
ing. Paul Nițoară

