

HOTĂRÂREA NR. 158

privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6424 din 01.08.2005 încheiat între orașul Ocna Mureș și Medveș Georgeta Mariana

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 377 din 18.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr. 160 din 08.09.2026;
- referatul de aprobare nr. 14104 din 26.08.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.6424 din 01.08.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Medveș Georgeta-Mariana, la solicitarea concesionarului ;
- Contractul de concesiune nr.6424 din 01.08.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Medveș Georgeta-Mariana, cu modificările ulterioare;
- cererea nr.13022 din 06.08.2026 a doamnei Medveș Georgeta-Mariana privind prelungirea Contractului de concesiune nr.6424 din 01.08.2005;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15307 din 15.09.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.1013RS din 17.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.1021RS din 17.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.13981 din 24.08.2026 a comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- dispozițiile art. 1777-1823 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 6424 din 01.08.2005 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Medveș Georgeta-Mariana, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot nr.4, județul Alba, înscris în CF.1 Ocna Mureș cu nr top 1752/4/4 în suprafață de 9 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2026 și până la data de 31.08.2027.

(2) Noul nivel al redevenței/concesiunii, începând cu data prelungirii, este de **1548 lei/an.**

Art. 2. (1) În situația refuzului concesionarului de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 1**, actul adițional la contractul de concesiune, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la concedent, concesiunea încetează de drept, cu obligația concesionarului de a elibera terenul în cauză și a-l preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), concesionarul datorează plata redevenței, calculată de la data împlinirii termenului inițial și până la data predării terenului, la cuantumul neactualizat prin **art.1** alin.(2) .

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea terenului și până la data eliberării și predării efective.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

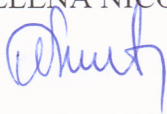
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

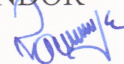
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Medveș Mariana-Georgeta.

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM, .ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”:15 (88,23%); voturi „contra”:-; abțineri:-