



HOTĂRÂREA NR. 159

privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 12433 din 23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 377 din 18.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 161 din 08.09.2026;
- referatul de aprobare nr. 14105 din 26.08.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.12433 din 23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan la solicitarea concesionarului ;
- Contractul de concesiune nr.12433 din 23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan ;
- cererea nr.12941 din 05.08.2026 a domnului Ștefan Ioan privind prelungirea termenului Contractului de concesiune nr.12433 din 23.09.2009;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15431 din 17.09.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.1014RS din 17.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 1022RS din 17.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- proces-verbal nr.13982 din 24.08.2026 a comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim de actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- dispozițiile art. 1777-1823 din Codul civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 12433 din 23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș, în calitate de concedent și Ștefan Ioan, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, loc nr.9, județul Alba în suprafață de 16,50 mp pe care este edificat un garaj, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 30.09.2026 și până la data de 29.09.2027.

(2) Noul nivel al redevenței/concesiunii, începând cu data prelungirii, este de **200,00 lei/an**.

Art. 2. (1) În situația refuzului concesionarului de a semna, în condițiile prevăzute la **art. 1**, actul adițional la contractul de concesiune, în termen de cel mult 10 zile de la invitația primită de la concedent, concesiunea încetează de drept, cu obligația concesionarului de a elibera terenul în cauză și a-l preda concedentului în termen de maximum 15 zile de la data intervenirii refuzului.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), concesionarul datorează plata redevenței, calculată de la data împlinirii termenului inițial și până la data predării terenului, la cuantumul neactualizat prin **art.1 alin.(2)** .

(3) Refuzul concesionarului de a preda terenul în termenul prevăzut la alin. (1) îl obligă la plata unei sume de 100 de lei/zi, cu titlu de daune interese, calculată începând cu ziua următoare celei în care s-a împlinit termenul prevăzut pentru predarea terenului și până la data eliberării și predării efective.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Ștefan Ioan.

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

