

HOTĂRÂREA NR. 161

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.377 din 18.09.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr.167 din 16.09.2026;
- referatul de aprobare nr.15244 din 15.09.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 1 an;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15487 din 17.09.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 1018RS din 17.09.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 1026RS din 17.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data ajungerii la termen a contractului, pentru chiriașii identificați în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;

– Chiriașii vizati;

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

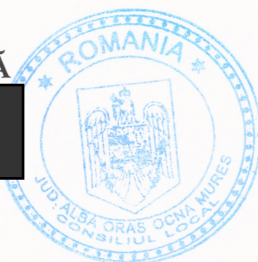
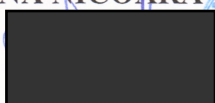


Tehnored: TOM.ex:7. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”:15 (88,23%); voturi „contra”:-; abțineri:-

România
Jud. Alba
Consiliul local

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Balogh Nuc Ludovic Lucian	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.46, ap.3, jud.Alba, nr. contract 8957/03.07.2014.	29.10.2026
2.	Șvaiț Cosmina Maria reprezentată de Bokretaș Cristina Violeta și Bokretaș Robert Adrian	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, Bl.26, scA, ap.1, jud.Alba, nr. contract 3486/05.03.2019.	26.11.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



ARHITECT ȘEF,
SORINA BIRIȘ

