



HOTĂRÂREA NR. 162

privind diminuarea suprafețelor de terenuri cu destinație "*pajiști permanente*" stabilite prin Hotărârea nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș în baza Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, pronunțată în Dosar nr.899/107/2023

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.377 din 18.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr. 168 din 17.09.2026;
- referatul de aprobare nr. 7549 din 28.05.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea punerii în executare a celor dispuse prin Sentința Civilă nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, pronunțată în Dosar nr.899/107/2023, respectiv a excluderii terenurilor în suprafață de 50 de hectare din totalul suprafeței de 1098,54 hectare pentru care s-a aprobat realizarea proiectelor de amenajamente pastorale prin Hotărârea nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea trimisă prin e-mail de către avocat Ioana Meteșan primită și înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 7549 din data de 07.05.2026 prin care, la punctul 2. se solicită demararea procedurilor în vederea punerii în executare a hotărârii judecătorești antemenționate în sensul excluderii suprafețelor de teren aparținând reclamanților din suprafața afectată amenajamentelor pastorale;
- Sentința Civilă nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, pronunțată în Dosar nr.899/107/2023, prin care s-a anulat parțial Hotărârea nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, respectiv s-a dispus excluderea terenurilor aflate în proprietatea reclamanților din totalul suprafeței de 1098,54 hectare pentru care s-a aprobat realizarea proiectelor de amenajamente pastorale;
- Hotărârea nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș pentru realizarea proiectelor de amenajamente pastorale ale pajiștilor permanente situate pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș;
- lucrarea cadastrală finalizată de prestatorul PF Lazar M. Raluca Roxana, topograf, la data de 03.08.2018 executată în baza Hotărârii nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea de exprimare de opinie a secretarului general nr. 7549/SG din 24.06.2026 privitor la punerea în executare a Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, respectiv identificarea terenurilor pentru care s-a dispus excluderea din proiectul de amenajament pastoral;
- adresa nr. 17549/DJ din 03.08.2026 conținând opinia exprimată de Direcția juridică cu privire la punerea în executare a Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba;
- cererea de lămurire a dispozitivului Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, care face obiectul Dosarului nr. 899/107/2023/a2, cu un prim termen stabilit pentru data de 9 decembrie 2026;
- referatul nr.15494 DJ al Direcției juridice cu propunerea de punere în executare a celor dispuse prin Sentința Civilă nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba pentru acele terenuri care, la data sesizării instanței, erau în proprietatea reclamanților din dosarul nr. 899/107/2023;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 16011/24.09.2026 al Direcției juridice și al Compartimentului agricol;
- avizele favorabile nr. 1061RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.1083RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, actualizată, aprobată prin Legea nr. 86/27.06.2014;
 - Nemele metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013 aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, actualizată;
 - Legea nr. 72/2002 - legea zootehniei, actualizată;
 - H.G. nr. 214/12.04.2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente,
 - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.
- În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 136 coroborate cu art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de anularea parțială a Hotărârii nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș pentru realizarea proiectelor de amenajamente pastorale ale pajiștilor permanente situate pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș conform Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba, pronunțată în Dosar nr.899/107/2023.

Art. 2. (1) Se aprobă punerea în executare a celor dispuse prin Sentința Civilă nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba pentru acele terenuri care, la data sesizării instanței, erau în proprietatea reclamanților din Dosarul nr. 899/107/2023, în sensul excluderii acestor terenuri, identificate cadastru la alin. (2), din totalul suprafeței de 1098,54 hectare cu destinația de pășune pentru care s-a aprobat realizarea proiectelor de amenajamente pastorale prin Hotărârea nr. 105 din 25.05.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

(2) Terenurile proprietatea reclamanților care se exclud din proiectul de amenajament pastoral, respectiv cele vizate de alin. (1) se identifică după cum urmează:

I. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72052 Ocna Mureș, în suprafață de 275.135 mp;

I.1. parcela identificată cu C.F. nr. 73895 Ocna Mureș, cu nr. top./cad. 73895, în suprafață de 195.136 mp, proprietar Bartha Balas, necăsătorit, teren provenit urmare a dezmembrării din anul 2014 a terenului de 275.135 mp din CF nr. 72052 Ocna Mureș;

III. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72054 Ocna Mureș, în suprafață de 104.865 mp;

III.1. parcela în suprafață de 14.075 mp, identificată cu CF 87886 Ocna Mureș, proprietar Bartha Balas și Bartha Felicia;

III.2. parcela identificată cu CF nr. 79221 Ocna Mureș, în suprafață de 81.197 mp, ulterior transcrisă în C.F. nr. 87873 Ocna Mureș, cota de ½ părți din aceasta a proprietarului Moldovan Cristian-Lucian;

III.3. parcela identificată cu CF nr. 87885 Ocna Mureș, în suprafață de 1.402 mp, proprietar Bartha Balas;

III.4. parcela identificată cu CF nr. 87884 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.5. parcela identificată cu CF nr. 87883 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.6. parcela identificată cu CF nr. 87882 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.7. parcela identificată cu CF nr. 87881 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.8. parcela identificată cu CF nr. 87880 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.9. parcela identificată cu CF nr. 87879 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.10. parcela identificată cu CF nr. 87878 Ocna Mureș în suprafață de 1.000 mp, proprietar Bartha Balas;

III.11. parcela identificată cu CF nr. 87877 Ocna Mureș în suprafață de 1.191 mp, proprietar Bartha Balas;

IV. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72055 Ocna Mureș, în suprafață de 108.975 mp;

IV.1. parcela identificată cu C.F. nr. 87876 Ocna Mureș în suprafață de 62.240 mp, proprietar societatea Complex Agreement Bellavi SRL;

IV.2. parcela identificată cu C.F. nr. 87893 Ocna Mureș, în suprafață de 46.735 mp, proprietar societatea Complex Agreement Bellavi SRL;

Art. 3. Situația terenurilor care, la data sesizării instanței în Dosar nr.899/107/2023, nu au fost în proprietatea reclamanților și identificate cadastral cu:

I. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72052 Ocna Mureș, în suprafață de 275.135 mp;

I.2. parcela identificată cu C.F. nr. 87890 Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 87890, în suprafață de 80.000 mp, proprietar societatea Bellavi SRL **din 16.12.2025**, prin convenție;

II. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72053 Ocna Mureș, în suprafață de 11.025 mp;

identificat ulterior cu CF nr. 87887 Ocna Mureș, în suprafață de 11.025 mp, proprietar UAT Orașul Ocna Mureș, domeniul privat;

III. terenul identificat în sentință cu CF nr. 72054 Ocna Mureș, în suprafață de 104.865 mp;

III.2. parcela identificată cu CF nr. 79221 Ocna Mureș, în suprafață de 81.197 mp, ulterior transcrisă în C.F. nr. 87873 Ocna Mureș, cota de ½ părți din aceasta a proprietarilor Suciș Septimiu-Alexandru și Suciș Otilia,

va fi analizată și reglementată prin hotărâre separată a consiliului local, de îndată ce se va fi soluționat cauza ce formează obiectul Dosar nr.899/107/2023/a2 având ca obiect cererea de lămurire a dispozitivului Sentinței Civile nr.12/CAF/2026 a Tribunalului Alba.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Institutia Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția juridică;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Direcția agricolă Alba;
- reclamanților din cauza Dosar nr.899/107/2023 al Tribunalului Alba;

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

