



HOTĂRÂREA NR. 164

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere
a unei locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.377 din 18.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr.173 din 23.09.2026;
- referatul de aprobare nr.15357 din 16.09.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate favorabil comun nr.15985 din 24.09.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.1066RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 1077RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, respectiv 29.10.2026 a termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.3591 din 17.03.2014 pentru chiriașa David Loredana Roxana, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl 74-6ABC, sc. B, ap.5, județul Alba.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;

– David Loredana Roxana;

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM, .ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”:15 (88,23%); voturi „contra”:-; abțineri:-