



HOTĂRÂREA NR. 165

privind înlocuirea titularului Contractului de închiriere nr. 8912 din 03.07.2014 având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Horea, nr.33, ap.1, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu noul titular, Helerea Ambrosie, chiriaș al locației

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.377 din 18.09.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr. 174 din 23.09.2026;
- referatul de aprobare nr.15380 din 16.09.2026 al Arhitectului-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea înlocuirii titularului Contractului de închiriere nr.8912 din 03.07.2014, Helerea Maria decedată, cu fiul acestuia, Helerea Ambrosie, locatar înscris în fișa locativă a locuinței convenabile din Ocna Mureș, str. Horea, nr.33, ap.1, județul Alba și încheierea unui nou contract de închiriere cu locatarul Helerea Ambrosie;
- cererea înregistrată sub nr.15269 din 15.09.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Helerea Ambrosie, prin care solicită înlocuirea titularului contractului de închiriere nr. 8912 din 03.07.2014;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15975/24.09.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 1067RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.1078RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834 alin.(1) din Codul Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome și societati comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă înlocuirea chiriei Helerea Maria din calitatea de titular al Contractului de închiriere nr. 8912 din 03.07.2014 având ca obiect apartamentul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Horea, nr.33, ap.1, județul Alba, cu regim de locuință convenabilă, ca urmare a decesului acesteia, cu locatarul Helerea Ambrosie, înscris în fișa locativă a locuinței.

(2) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu titularul Helerea Ambrosie, având ca obiect locuința convenabilă identificată la alin.(1) începând cu data adoptării prezentei hotărâri până la data de 27.03.2027.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef ;
- Serviciul ITL;
- Helerea Ambrosie

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM,ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”:15 (88,23%); voturi „contra”:-; abțineri:-