



HOTĂRÂREA NR. 169

privind aprobarea devizului general rectificat, defalcat în cheltuieli eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor Primăriei Orașului Ocna Mureș, Corp 1 și Corp 2, str. Nicolae Iorga nr. 27”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 154/27.08.2026

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 24.09.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 377 din 18.09.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 178 din 24.09.2026;
- Referatul de aprobare nr. 16006 din 24.09.2026 întocmit de doamna Cociș Ioana Rodica, manager de proiect în Unitatea de implementare a proiectului;
- Raportul de specialitate comun nr. 16008 din 24.09.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției economice;
- Avizele favorabile nr. 1071 RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 1082 RS din 24.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Avizul Consiliului tehnico-economic al orașului Ocna Mureș înregistrat sub nr. 16007 din 24.09.2026;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific aferent Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice, și Contractul de finanțare nr. 5336/16.01.2023;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 154/27.08.2026 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, exclusiv sub aspect valoric, și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art. 129 alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general rectificat, defalcat în cheltuieli eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor Primăriei Orașului Ocna Mureș, Corp 1 și

Corp 2, str. Nicolae Iorga nr. 27", aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 154 din 27.08.2026, cu următorii indicatori valorici:

- a) valoarea totală a investiției: 4.847.414,73 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 3.677.604,08 lei, inclusiv TVA;
- b) valoarea eligibilă: 3.249.751,29 lei, inclusiv TVA, din care C+M eligibil: 2.434.113,93 lei, inclusiv TVA;
- c) valoarea neeligibilă: 1.597.663,44 lei, inclusiv TVA, din care C+M neeligibil: 1.243.490,15 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Devizul general centralizator, devizul general aferent cheltuielilor eligibile și devizul general aferent cheltuielilor neeligibile sunt prevăzute în anexele nr. 1, nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 154 din 27.08.2026 se actualizează conform anexelor nr. 1, nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr. 154 din 27.08.2026 rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Primarul Orașului Ocna Mureș
- Direcția economică
- Arhitect-șef al orașului
- Unitatea de Implementare a Proiectului

Ocna Mureș, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: SNP.ex:6. anexe: 3; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”:15 (88,23%); voturi „contra”:-; abțineri:-

ANEXA NR. 1 LA
HCLOR NR. 169 / 24.09.2016

OBIEC Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2

TIV: Total investitii - Eligibil +neeligibil

Proiect Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI
ant: 34697191

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2 Total investitii - Eligibil +neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	36.500,00	7.035,00	43.535,00
3.4.1	Audit energetic	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	152.317,00	28.940,23	181.257,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73.817,00	14.025,23	87.842,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.276,83	1.738,13	20.014,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.276,83	1.738,13	10.014,96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.276,83	1.738,13	10.014,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000,00	0,00	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	238.093,83	43.603,36	281.697,19



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.054.598,80	627.897,96	3.682.496,76
4.1.1	Constructii si instalatii cu TVA 19%	678.389,17	128.893,94	807.283,11
4.1.2	Constructii si instalatii cu TVA 21%	2.298.832,20	482.754,76	2.781.586,96
4.1.3	Construcții și instalații Stații de reîncărcare cu TVA 21%	77.377,43	16.249,26	93.626,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	86.175,19	17.588,87	103.764,06
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 19%	25.396,10	4.825,26	30.221,36
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 21%	14.256,78	2.993,92	17.250,70
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale Stații de reîncărcare cu TVA 21%	46.522,31	9.769,69	56.292,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	335.445,00	68.591,45	404.036,45
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	92.600,00	17.594,00	110.194,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	131.910,00	27.701,10	159.611,10
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Stații de reîncărcare cu TVA 21%	110.935,00	23.296,35	134.231,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.476.218,99	714.078,28	4.190.297,27
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.100,78	7.161,16	41.261,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier cu TVA 21%	34.100,78	7.161,16	41.261,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.560,73	0,00	33.560,73
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.254,88	0,00	15.254,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.050,98	0,00	3.050,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.254,88	0,00	15.254,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		75.661,51	8.681,16	84.342,67
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	240.897,14	50.180,45	291.077,59
7.2.1	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț cu TVA 19%	20.397,33	3.875,49	24.272,82
7.2.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț cu TVA 21%	220.499,81	46.304,96	266.804,77
TOTAL CAPITOL 7		240.897,14	50.180,45	291.077,59
TOTAL GENERAL		4.030.871,47	816.543,26	4.847.414,73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.050.975,03	626.629,05	3.677.604,08

In preturi la data de 31.10.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
24.09.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Ocna Mures

.....

Intocmit
ing. Roman Samuie



ANEXA NR. 2 LA
HCLDM NR. 169/24.09.26

OBIEC Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2

TIV: Total investitie - eligibil

Proiect Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015,

ant: CUI 34697191

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2 Total investitie - eligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.4.1	Audit energetic	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	152.317,00	28.940,23	181.257,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73.817,00	14.025,23	87.842,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	214.817,00	40.815,23	255.632,23



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.063.375,79	422.235,98	2.485.611,77
4.1.1	Constructii si instalatii cu TVA 19%	553.646,81	105.192,89	658.839,70
4.1.2	Constructii si instalatii cu TVA 21%	1.432.351,55	300.793,83	1.733.145,38
4.1.3	Constructii si instalatii Statii de reincarcare cu TVA 21%	77.377,43	16.249,26	93.626,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	81.648,37	16.638,24	98.286,61
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 19%	25.396,10	4.825,26	30.221,36
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 21%	9.729,96	2.043,29	11.773,25
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale Statii de reincarcare cu TVA 21%	46.522,31	9.769,69	56.292,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	335.445,00	68.591,45	404.036,45
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	92.600,00	17.594,00	110.194,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	131.910,00	27.701,10	159.611,10
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Statii de reincarcare cu TVA 21%	110.935,00	23.296,35	134.231,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.480.469,16	507.465,67	2.987.934,83
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	110,94	23,30	134,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier cu TVA 21%	110,94	23,30	134,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	110,94	23,30	134,24
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
7.2.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
7.2.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.695.397,10	548.304,20	3.243.701,29
	Diferenta de TVA aferenta cheltuielilor eligibile, neacoperita din soldul contractului de finantare	0,00	16.066,50	16.066,50
	Total general cheltuieli eligibile	2.695.397,10	532.237,70	3.227.634,79
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.021.235,36	412.878,57	2.434.113,93

In preturi la data de 31.10.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
24.09.2026

Intocmit
ing. Roman Samuile

.....

Beneficiar/ Investitor
Orasul Ocna Mures

.....



ANEXA NR. 3 LA
HCLOM NR. 169/24.09.26

OBIEC Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2

TIV: Total investitie - neeligibil

Proiect Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI
ant: 34697191

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Reabilitarea moderata a cladirilor Primariei Orasului Ocna Mures Corp 1 si Corp 2 Total investitie - neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.276,83	1.738,13	20.014,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.276,83	1.738,13	10.014,96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.276,83	1.738,13	10.014,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000,00	0,00	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	23.276,83	2.788,13	26.064,96



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	991.223,01	205.661,98	1.196.884,99
4.1.1	Constructii si instalatii cu TVA 19%	124.742,36	23.701,05	148.443,41
4.1.2	Constructii si instalatii cu TVA 21%	866.480,65	181.960,94	1.048.441,59
4.1.3	Constructii si instalatii Stații de reîncărcare cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.526,82	950,63	5.477,45
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 21%	4.526,82	950,63	5.477,45
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale Stații de reîncărcare cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Stații de reîncărcare cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	995.749,83	206.612,62	1.202.362,45
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33.989,84	7.137,87	41.127,71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier cu TVA 21%	33.989,84	7.137,87	41.127,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.560,73	0,00	33.560,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.254,88	0,00	15.254,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.050,98	0,00	3.050,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.254,88	0,00	15.254,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	75.550,57	8.657,87	84.208,43
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	240.897,14	50.180,45	291.077,59
7.2.1	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț cu TVA 19%	20.397,33	3.875,49	24.272,82
7.2.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț cu TVA 21%	220.499,81	46.304,96	266.804,77
	TOTAL CAPITOL 7	240.897,14	50.180,45	291.077,59
	TOTAL GENERAL	1.335.474,37	268.239,07	1.603.713,43
	Diferență de TVA aferentă cheltuielilor eligibile, neacoperită din soldul contractului de finanțare	0,00	16.066,50	16.066,50
	Total general cheltuieli neeligibile	1.335.474,37	284.305,57	1.619.779,93
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.029.739,67	213.750,48	1.243.490,15

In preturi la data de 31.10.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
24.09.2026

Intocmit
ing. Roman Samulei

Beneficiar/ Investitor
Orasul Ocna Mures

